

Вопросы-ответы для союза "Добровольное общество лиц с инвалидностью Казахстана" (ДОИК), Казахское общество глухих (КОГ), Казахское общество слепых (КОС), а также их производственные предприятия – по всем нотариальным действиям.

1. Какие документы нужно предоставить гражданину, чтобы совершать нотариальные действия?

Нотариальные действия совершаются по следующим документам, удостоверяющим личность:

- 1) паспорт гражданина Республики Казахстан;*
- 2) удостоверение личности гражданина Республики Казахстан;*
- 3) вид на жительство иностранца в Республике Казахстан;*
- 4) удостоверение лица без гражданства;*
- 5) свидетельство о рождении;*
- 6) заграничный паспорт.*

Личность несовершеннолетнего, не достигшего 16-летнего возраста, подтверждается одним из законных представителей ребенка на основании свидетельства о рождении несовершеннолетнего и документа, удостоверяющего личность одного из законных представителей ребенка.

Личность несовершеннолетнего, достигшего 16-летнего возраста, устанавливается по документу, удостоверяющему личность, а также подтверждается одним из законных представителей ребенка на основании свидетельства о рождении несовершеннолетнего и документа, удостоверяющего личность одного из законных представителей ребенка.

Для граждан, имеющих инвалидность, необходимо предоставить документ, подтверждающий инвалидность

Для совершения сделок необходимо дополнительно предоставить правоустанавливающие и право удостоверяющие документы.

2. Если лицо с инвалидностью не может сам прочитать, увидеть либо услышать, подписать документ, в силу имеющегося заболевания, как ему обратиться к нотариусу?

Если обратившееся за совершением нотариального действия дееспособное физическое лицо не может лично расписаться вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам, по его просьбе и в его присутствии, а также в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ подписывает другое дееспособное лицо с указанием причин. Это лицо называется рукоприкладчик, его дееспособность нотариус проверяет при предоставлении документов, удостоверяющих его личность.

Если лицо, обратившееся за совершением нотариального действия глухое, немое или глухонемое, то при совершении нотариального действия присутствует любое другое лицо, подтвердившее свои полномочия, которое может объясниться с участвующим в сделке глухим, немым, глухонемым лицом и удостоверить своей подписью, что содержание сделки соответствует воле обратившегося лица за совершением нотариального действия.

3. Какие документы нужно предоставить юридическому лицу (Добровольное общество лиц с инвалидностью Казахстана" (ДОИК), Казахское общество глухих (КОГ), Казахское общество слепых (КОС), а также их производственные предприятия) чтобы совершить нотариальное действие?

Юридическое лицо предоставляет учредительные документы: устав, учредительный договор, справка (свидетельство) о регистрации юридического лица в государственном регистрирующем органе. Полномочия первого руководителя юридического лица проверяются по приказу (решению) о назначении его на должность и документу, удостоверяющий личность.

Полномочия представителя юридического лица, а также руководителя филиала (представительства) определяются по доверенности за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, скрепленной печатью этой организации и документу, удостоверяющий личность

Для совершения сделок необходимо дополнительно предоставить правоустанавливающие и право удостоверяющие документы

4. Какие действия могут совершать граждане и юридические лица у нотариуса?

Граждане и юридические лица могут у нотариуса совершать следующие действия:

1) удостоверении сделок;(купля-продажа, мена, дарение и т.п) 2) удостоверении договоров об отчуждении имущества; 3) удостоверении согласий; 4) удостоверении договоров о порядке пользования имуществом; 5) удостоверении брачных договоров; 6) удостоверении соглашения об уплате алиментов; 7) удостоверении завещаний; 8) вскрытии конверта и оглашения текста секретного завещания; 9) удостоверении доверенностей; 10) удостоверении учредительных документов хозяйственных товариществ; 11) назначении доверительного управляющего наследством; 12) выдаче свидетельства о праве на наследство; 13) выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности; 14) свидетельствовании верности копий документов и выписок из них; 15) свидетельствовании подлинности подписи на документах; 16) свидетельствовании верности перевода документов с одного языка на другой; 17)

удостоверении фактов; 18) передаче заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам; 19) принятии в депозит денег; 20) совершении протеста векселей; 21) принятии на хранение документов и ценных бумаг; 22) совершении морских протестов; 23) обеспечении доказательств; 24) совершении исполнительных надписей; 25) удостоверении равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе; 26) удостоверении равнозначности документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу.

Законодательными актами Республики Казахстан могут быть предусмотрены иные нотариальные действия, совершаемые нотариусом.

5. Освобождаются ли от оплаты нотариальных действий граждане с инвалидностью?

Согласно п.4 ст.617 Кодекс РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) и п.2 ст.30-1 ЗРК «О нотариате» граждане, имеющие инвалидность (1,2,3 группа), полностью освобождаются от оплаты при совершении любых нотариальных действий.

6. Есть ли льготы для юридических лиц, созданных для защиты интересов инвалидов, при совершении нотариальных действий?

Да, согласно п.8 ст.617 Кодекс РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) союз "Добровольное общество лиц с инвалидностью Казахстана" (ДОИК), Казахское общество глухих (КОГ), Казахское общество слепых (КОС), а также их производственные предприятия, частично освобождаются, (от уплаты государственной пошлины), при этом за ними остается обязанность оплатить услуги нотариуса технического и правового характера.

7. К кому обратиться за оформлением наследства?

Нотариус по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Республики Казахстан принимает заявление об отказе наследника от наследства или выдаче свидетельства о праве на него в письменной форме. По письменному заявлению наследников нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство.

8. Как определить место открытия наследства?

Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (место последней регистрации), а если оно неизвестно - место нахождения имущества или его основной части.

9. В какие сроки необходимо принимать наследство?

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В случае открытия наследства в день предполагаемой смерти гражданина или объявления его умершим наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя, а при объявлении его умершим - со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим, если в решении суда не указан иной день.

10. Что делать если наследники пропустили шестимесячный срок для принятия наследства?

В любом случае необходимо обратиться к нотариусу по месту открытия наследства, если нотариус выяснит, что вы фактически приняли наследство (вступление во владение или в управление наследственным имуществом; принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; оплата за свой счет расходов на содержание наследственного имущества; оплата за свой счет долгов наследодателя или получения от третьих лиц причитавшихся наследодателю денег), то будет работать с вами, чтобы выдать свидетельство о праве на наследство.

А если не будет доказательств фактического принятия наследства, то по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник пропустил этот срок по уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

11. Кто признается наследником?

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, установленной ст1061-1064 Гражданского кодекса. Так, наследниками первой очереди являются дети наследодателя, в том числе родившиеся живыми после его смерти, а также супруг (супруга) и родители наследодателя.

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления. Если нет наследников первой очереди, право на наследование по закону во вторую очередь получают в равных долях полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, а также его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери. Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления. Это наследники второй

очереди. Всего законом определено семь (восьмой для иждивенцев) очередей. Степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого. Рождение самого наследодателя в это число не входит. Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников седьмой очереди по закону призываются сводные братья и сестры, пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя, если они совместно проживали с наследодателем одной семьей не менее десяти лет.

12. Кто такие наследники по праву представления?

Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам, например, если умер отец, но его сын умер раньше, оставив потомство, то есть внуки умершего. Внуки и будут являться наследниками по праву представления, и наследство, в виде доли их отца, делится между ними поровну.

Не наследуют по праву представления потомки наследника, который умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем и который не имел бы права наследовать.

13. Кто из наследников не имеет право наследовать?

Не имеют права наследовать ни по завещанию, ни по закону лица, которые умышленно лишили жизни наследодателя или кого-либо из возможных наследников или совершили покушение на их жизнь. Исключение составляют лица, в отношении которых завещатель составил завещание уже после совершения покушения на его жизнь.

Не имеют права наследовать ни по завещанию, ни по закону также лица, которые умышленно препятствовали осуществлению наследодателем последней воли и этим способствовали призыванию их самих или близких им лиц к наследованию либо увеличению причитающейся им доли наследства.

Не имеют права наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они лишены родительских прав и не были восстановлены в этих правах к моменту открытия наследства, а также родители (усыновители) и совершеннолетние дети (усыновленные), уклонявшиеся от выполнения возложенных на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

Все эти обстоятельства, служащие основанием для устранения от наследования недостойных наследников, устанавливаются судом.

14. Какую долю наследства могут получить наследники по закону?

Наследники право на наследование по закону получают в равных долях. О размере их долей в наследстве могут быть изменены нотариально удостоверенным соглашением заинтересованных наследников, заключенным после открытия наследства. Такое соглашение не должно затрагивать прав не участвующих в нем наследников, а также наследников, имеющих право на обязательную долю.

15. Имеет ли право на наследство наследник первой очереди, имеющий инвалидность, после наследодателя, который оставил завещание на все имущество другому наследнику?

Да. Закон защищает права таких граждан и при таких случаях, наделяя их правом на обязательную долю. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, а также его нетрудоспособные супруг и родители наследуют, независимо от содержания завещания, не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

16. Можно ли отказаться от наследства?

Наследник вправе отказаться от наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства. При наличии уважительных причин этот срок может быть продлен судом, однако не более чем на два месяца. Для этого надо подать заявление нотариусу по месту открытия наследства.

17. Можно ли отменить свой отказ от наследства?

Отказ от наследства не может быть впоследствии отменен или взят обратно.

18. В чью пользу можно отказаться от наследства или при отказе нельзя указывать в чью пользу отказываешься?

При отказе от наследства наследник вправе указать, что он отказывается от него в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или по закону любой очереди, в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления.

Отказ от наследства в пользу наследников, лишенных завещателем наследства, не допускается.

19. Обязан ли наследник возвращать долги наследодателя?

Да, но в пределах стоимости наследственного имущества, перешедшего к каждому наследнику.

20. К кому перейдет наследство, если все наследники отказались принимать?

Если нет наследников ни по завещанию, ни по закону, либо никто из наследников не имеет права наследовать, либо все они отказались от наследства, наследство признается выморочным имуществом. Выморочное имущество переходит в коммунальную собственность по месту открытия наследства, то есть переходит в государственную собственность.

21. Если физическое лицо с инвалидностью находился на иждивении трудоспособного наследодателя, но не входит в круг наследников, той очереди, которая призывается к наследованию, может ли он претендовать на наследство?

Граждане, относящиеся к наследникам по закону, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой очереди, если не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет. Факт нахождения на иждивении устанавливается судом.

22. Если физическое лицо с инвалидностью находился на иждивении трудоспособного наследодателя, но не входит вообще в круг наследников, может ли он претендовать на наследство?

Наследники по закону, которые не входят в круг наследников, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним, наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию. Факт нахождения на иждивении устанавливается судом.