ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА

Предвыборная программа кандидата на должность Председателя Нотариальной палаты города Астаны Таджиевой Асии Токановны

«Палата как опора и защита каждого нотариуса»



ПАЛАТА КАК ОПОРА И ЗАЩИТА КАЖДОГО НОТАРИУСА

Уважаемые коллеги!

Я выдвигаю свою кандидатуру на должность Председателя с простым, но принципиально важным убеждением: каждый нотариус должен чувствовать, что в сложной ситуации он не останется один. Нотариальная палата обязана быть рядом со своими членами — внимательно выслушивать, помогать разобраться, защищать законные интересы и добиваться справедливого отношения к профессии.

Для меня защита коллег — это не просто слова, а ежедневная работа: своевременная правовая поддержка, честный диалог, уважение к достоинству каждого специалиста и грамотное представительство интересов Палаты. Я хочу, чтобы каждый член нашего сообщества чувствовал уверенность в своей работе и знал, что его голос будет услышан.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПУТЬ

Мой опыт и моя ответственность

1992

Начало профессионального пути в юриспруденции

Мой профессиональный путь в юридической сфере начался в 1992 году. Я работала государственным судебным исполнителем Илийского народного суда Алма-Атинской области, заведующей канцелярией прокуратуры Илийского района Алматинской области, юристом коммерческой организации и помощником нотариуса в городе Алматы.

Образование

Талды-Курганский юридический техникум по специальности «Правоведение» и Казахский государственный национальный университет имени аль-Фараби по специальности «Правоведение».

Нотариальная практика

С октября 2002 года работаю частным нотариусом города Астаны.

МОЙ ОПЫТ И МОЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Работа в профессиональном сообществе

Неоднократно участвовала в работе комиссий Нотариальной палаты города Астаны и Республиканской нотариальной палаты, привлекалась в качестве специалиста от Палаты при рассмотрении в судах гражданских дел с участием нотариусов.

Регулярно проводила бесплатные обучающие вебинары для нотариусов Астаны (по свидетельствованию подлинности подписи переводчика, по нотариальной тайне, обобщения деятельности дисциплинарной комиссии). На постоянной основе консультирую коллег по вопросам нотариальной практики в профессиональных чатах, делюсь практическим опытом и занимаюсь подготовкой стажеров.



Награды

Награждена медалью «Нотариат саласындағы адал еңбегі үшін», а также грамотами и благодарностями Министерства юстиции Республики Казахстан, Республиканской нотариальной палаты и Нотариальной палаты города Астаны.

МОЙ ОПЫТ И МОЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Опыт в Дисциплинарной комиссии

2018
Избрана членом комиссии

2022
Переизбрана членом комиссии

8 лет
Опыт работы в комиссии

В декабре 2018 года я была избрана, а в декабре 2022 года переизбрана членом Дисциплинарной комиссии Нотариальной палаты города Астаны.

8 лет работы в комиссии позволили мне глубоко понять, с какими реальными проблемами сталкиваются нотариусы на практике, научила принимать взвешенные решения и подтвердила важность объективного, уважительного рассмотрения каждого случая.

Данный опыт показал, насколько важно разграничивать умышленное нарушение, добросовестное заблуждение и техническую ошибку. Ответственность должна быть обоснованной и соразмерной.

МОЙ ОПЫТ И МОЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Этот опыт научил меня главному: за каждым обращением стоит конкретный человек, его профессиональная репутация и многолетний труд.

Поэтому решения Палаты должны быть взвешенными, законными и справедливыми.

Мои приоритеты для Палаты

10 направлений

01 Защищать каждого нотариуса

02 Поддерживать справедливость и уважение внутри сообщества

03 Развивать профессиональные знания и уверенность в практике

04 Помогать коллегам в цифровой работе

05 Гражданский кодекс

06 Поэтапное и справедливое возвращение регулирования численности нотариусов

07 Усилить взаимодействие с государственными органами и отстаивать интересы нотариата

08 Обеспечить грамотное финансово-хозяйственное управление Палатой

09 Обеспечить открытость и ответственность в управлении Палатой

10 Солидарность, социальная защита и забота о коллегах

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

01 Защищать каждого нотариуса.

Палата должна своевременно подключаться, когда нотариус сталкивается с претензиями, проверками, судебными разбирательствами или неоднозначным применением законодательства. Я намерена усилить правовое сопровождение членов Палаты, её участие в защите их законных интересов, а также своевременное информирование о важных вопросах в практике.

Каждое обращение коллеги заслуживает внимания. Я буду поддерживать понятный порядок обратной связи, чтобы нотариус чётко знал, куда обратиться, кто рассматривает его запрос и когда ждать ответа. Там, где проблему можно решить сообща, Палата должна помогать находить выход, а не оставлять человека один на один с трудностью.

01

Защищать каждого нотариуса.

Защита должна начинаться с момента возникновения проблемы, а не после привлечения к ответственности. За нотариусом должна стоять сила профессионального сообщества.

Помогать в подготовке отзывов, жалоб, возражений и правовых заключений, сопровождать коллег при проверках и судебных спорах в пределах закона.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

2. Поддерживать справедливость и уважение внутри сообщества.

Сильная Палата строится на доверии между коллегами. Внутренние вопросы должны рассматриваться беспристрастно, с соблюдением закона, профессиональной этики и права каждого быть услышанным. Я выступаю за равное и уважительное отношение ко всем членам Палаты независимо от стажа, места работы или личных взглядов.

Дисциплинарные процедуры призваны укреплять профессиональные стандарты и доверие к нотариату, а не становиться инструментом давления или источником страха. Важно, чтобы каждый процесс был объективным, прозрачным и справедливым.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

3. Развивать профессиональные знания и уверенность в практике.

Практическое обучение

Законодательство и нотариальная практика постоянно меняются, поэтому коллегам нужна не формальная отчётность об обучении, а реальная помощь в ежедневной работе. Я буду развивать практические семинары, вебинары и разборы сложных кейсов, приглашать профильных специалистов и организовывать обмен опытом между нотариусами.

Единый подход и стажировка

Предлагаю регулярно обобщать нотариальную практику Астаны и готовить методические рекомендации для формирования единого подхода к совершению нотариальных действий. Отдельное внимание уделю стажировке: будущие нотариусы должны получать не только теоретическую базу, но и качественную практическую подготовку.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

4. Помогать коллегам в цифровой работе.

Цифровые сервисы стали неотъемлемой частью повседневной нотариальной деятельности. Палата должна помогать коллегам быстрее адаптироваться к нововведениям, обеспечивать их понятными инструкциями и оперативно реагировать на сообщения о технических сбоях. Я буду поддерживать быстрый обмен информацией и сбор обратной связи по всем проблемам, которые мешают нотариусам спокойно и качественно работать.

Также считаю важным сопровождать внедрение и контролировать реализацию уже проработанных цифровых инициатив: интеграции со списками АФМ, автоматического направления формы ФМ-1, отчетов и расширения информации о бенефициарах юридических лиц.

2027

Система ЕНЦС-2

Особое внимание уделю переходу на новую систему ЕНЦС-2 с 2027 года, обеспечению практической помощи нотариусам в её освоении и оперативному решению возникающих вопросов.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

5. Гражданский кодекс.

В связи с разработкой и предстоящим принятием нового Гражданского кодекса у нотариального сообщества появляется уникальная возможность внести свои профессиональные предложения и коррективы в базовое отраслевое законодательство.

Считаю необходимым организовать системную работу по подготовке и продвижению инициатив от лица практиков, в том числе по совершенствованию норм наследственного права, введению обязательного нотариального удостоверения сделок по отчуждению движимого и недвижимого имущества с участием несовершеннолетних, а также сделок по отчуждению долей в праве общей собственности и других социально значимых договоров, требующих повышенной правовой защиты.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

6. Поэтапное и справедливое возвращение регулирования численности нотариусов.

2012

Год отмены квот

4 000+

Действующих специалистов

Нотариус действует от имени государства и отвечает за правовую безопасность граждан в вопросах недвижимости, наследства и бизнеса. Однако после отмены квот в 2012 году возник острый дисбаланс: в крупных городах нотариусов стало слишком много, что ведет к нездоровой конкуренции и снижению качества услуг, а в отдаленных районах их, наоборот, не хватает.

Возвращение регулирование численности нотариусов назрело, но проводить его нужно взвешенно и поэтапно — совместно с Министерством юстиции РК и Республиканской нотариальной палатой, с учетом конституционной свободы труда и интересов более 4 000 действующих специалистов.

Курс на плавное и справедливое внедрение квот позволит:

01

Защитить действующих специалистов:

ни один работающий нотариус не лишится лицензии — квоты будут вводиться постепенно, по мере естественного обновления кадров.

02

Обеспечить доступность нотариата в регионах:

число нотариусов будет рассчитываться под реальные потребности каждого города и района, чтобы жители сел получали помощь так же легко, как и жители мегаполисов.

03

Сделать ставку на качество, а не на количество:

квоты вместе со строгими требованиями к стажировке и экзаменам повысят ответственность нотариусов и защитят граждан от юридических ошибок.

07

Усилить взаимодействие с государственным и органами и отстаивать интересы нотариата

Одним из направлений моей работы станет системное, конструктивное и результативное взаимодействие с уполномоченными государственными органами.

Поддерживать взаимоотношение с Департаментом юстиции г. Астаны на основе защиты процессуальной независимости нотариуса, профилактики нарушений вместо карательного подхода и недопущения формального удовлетворения необоснованных жалоб граждан.

Палата должна не просто участвовать в обсуждении профессиональных вопросов, а активно представлять и отстаивать интересы нотариального сообщества, инициировать необходимые изменения законодательства и добиваться решения актуальных проблем нотариусов.

Нотариальные тарифы и честная конкуренция

Особое внимание намерена уделить вопросам нотариальных тарифов. Считаю необходимым активизировать диалог с Министерством юстиции, инициировать пересмотр и совершенствование тарифной политики с учетом инфляции, роста расходов и реальных экономических условий нотариальной деятельности. Поэтому я намерена вести системную работу через Республиканскую нотариальную палату и Министерство юстиции РК по пересмотру и индексации тарифов с учетом реальной инфляции, роста затрат на содержание офисов и трудоемкости правовой экспертизы. В частности, буду поднимать вопрос о пересмотре оплаты за удостоверение договоров об отчуждении недвижимости, приобретаемой за счет средств ипотечного жилищного займа, а также за выдачу свидетельств о праве на наследство. Кроме того, необходимо ввести отдельный тариф за обеспечение доказательств.

Также считаю нужным продолжать работу над уменьшением и исключением перечня бесплатных и льготных нотариальных действий за счет личных средств частных нотариусов. Наряду с этим нотариальная палата должна системно бороться с демпингом и недобросовестной ценовой конкуренцией внутри профессионального сообщества города.

07 ОТСТАИВАТЬ ИНТЕРЕСЫ НОТАРИАТА

Банковские комиссии и защита на государственном уровне

Отдельное внимание уделю вопросу банковских комиссий при безналичной оплате нотариальных услуг через Kaspi, Halyk и POS-терминалы. Считаю необходимым добиваться пересмотра существующего порядка их удержания, чтобы банковская комиссия не уменьшала установленный нотариальный тариф и не ложилась на нотариуса. Буду инициировать диалог с Республиканской нотариатной палатой, государственными органами и банками второго уровня для выработки справедливого механизма оплаты таких комиссий, с разработчиками ЕНЦС-2 при формировании квитанции об оплате за совершение нотариального действия.

Наша задача - чтобы мнение нотариального сообщества было услышано, а его интересы профессионально и аргументированно представлены на государственном уровне.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

8. Обеспечить грамотное финансово-хозяйственное управление Палатой

Финансовая устойчивость и развитие материальной база Палаты -важная основа ее эффективной работы.

Предыдущим руководством был достигнут значимый результат: приобретено новое офисное помещение, проведены ремонтные работы, создано современное рабочее пространство, приобретено необходимое оборудование, а также сформированы финансовые накопления.

Считаю важным сохранить и развивать эти достижения, продолжить практику рационального использования средств, грамотного бюджетного планирования и формирования финансового резерва.

Буду уделять особое внимание прозрачности финансово-хозяйственной деятельности, целевому расходованию средств и регулярной отчетности перед членами Палаты.

Каждый нотариус должен быть уверен, что средства Палаты используются разумно, прозрачно и в интересах всего профессионального сообщества.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

9. Обеспечить открытость и ответственность в управлении Палатой

Я выступаю за открытое и коллегиальное управление, регулярный диалог с нотариусами и своевременное информирование о деятельности Палаты.

Считаю важным, чтобы каждый член Палаты имел возможность быть услышанным, участвовать в обсуждении значимых вопросов и получать достоверную информацию о принимаемых решениях и результатах работы руководства.

Доверие коллег должно основываться на открытости, честности и реальных результатах работы.

МОИ ПРИОРИТЕТЫ ДЛЯ ПАЛАТЫ

Жекеше нотариус отраслевым профсоюзом не защищен и зачастую остается один на один со своими трудностями. Убеждена, что Нотариальная палата должна быть для коллег настоящим плечом и социальной опорой.

Необходимо бережно сохранять и приумножать возможности действующего при Палате Фонда социальной поддержки, чтобы каждый нотариус чувствовал реальную помощь при серьезных заболеваниях, длительной нетрудоспособности, рождении детей или потере близких.

10

Солидарность, социальная защита и забота о коллегах.

Вместе — сильнее

Я не обещаю, что все проблемы можно решить мгновенно. Но я обещаю добросовестно вникать в каждую ситуацию, говорить с коллегами честно, действовать строго в рамках закона и доводить начатое до результата. Для меня должность Председателя - это прежде всего служение профессиональному сообществу и личная ответственность перед каждым членом Палаты.

Я хочу, чтобы Нотариальная палата города Астаны стала пространством, где коллеги находят поддержку, получают практическую помощь и твёрдо знают: их права и достоинство надёжно защищены. Уверена, что вместе мы укрепим доверие друг к другу, повысим авторитет нотариата и сделаем нашу профессию ещё сильнее. Считаю, что мы добьемся результатов, если будем единой командой, вместе будем проводить необходимую работу и воплощать наши идеи в реальность. И вся моя деятельность на посту Председателя нотариальной палаты будет направлена на укрепление авторитета нотариата, дальнейшее развитие палаты и создание всех тех условий, в которых каждый член нотариальной палаты будет чувствовать поддержку и уверенность в завтрашнем дне.

Буду благодарна за ваше доверие и поддержку.

Давайте строить Палату, в которой каждый нотариус важен, услышан и защищён!

Таджиева Асия Токановна

Кандидат на должность Председателя Нотариальной палаты города Астаны