



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК ЖУРНАЛЫ

БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ



3'2026

www.notariat.kz



БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК
ЖУРНАЛЫ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ
НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ

В НОМЕРЕ:

Редакция журнала
Закон о нотариате: между традицией и реформой **2 стр.**

НОВОСТИ
Обсуждение законопроекта **7 стр.**

Международное сотрудничество и обмен опытом **17 стр.**

Судебная практика и законодательство **34 стр.**

Нотариат и общество **35 стр.**

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРАКТИКА И ОБЗОРЫ
Санжар Кенжеғали
Нотариальное удостоверение завещаний в странах Азии **38 стр.**

Алтынай Макешева
Международный опыт нотариального обеспечения доказательств: современные подходы и тенденции развития **45 стр.**

Кулями Муртазина
Соотношение нотариальных действий, услуг правового характера и государственных услуг: существенные отличия и искусственный интеллект в нотариальной деятельности и расширение компетенций нотариусов **48 стр.**

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА
Центр повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате
Вопросы и ответы по итогам обучающих мероприятий Центра повышения квалификации нотариусов **55 стр.**

Журнал 2001 жылдан бастап шығады

Меншік иесі: Республикалық нотариаттық палата. Басылым 2003 жылы 12 желтоқсанда Қазақстан Республикасының Ақпарат министрлігінде тіркелген. Куәлігі № 4512 – Ж

Редакциялық кеңес: Олег Полумордвинов – Республикалық нотариаттық палатаның төрағасы, Сара Идрышева – заң ғылымдарының докторы, MNU профессоры, Мереке Габдуалиев – заң ғылымдарының кандидаты, Ресей жаратылыстану академиясының профессоры.

Бас редактор: Толқын Әлиева

Корректор: Ғалия Сұлтанова

Беттеу: Дмитрий Барков

Редакцияның жазбаша рұқсатынсыз материалдарды қайта басуға, көшіруге немесе таратуға тыйым салынады.

Басылымда жарияланған фактілер мен ақпараттар үшін бар жауапкершілік авторлардың мойнында. Редакция мақала авторының көзқарасына жауап бермейді.

Редакцияның мекенжайы: 010000, Астана қаласы, Сарайшық көшесі, 38 үй, 5 кеңсе.

Тел./факс: 8 (7172) 50-88-26; электронды пошта: tnp_tnp@mail.ru

ЖШС «ПрофиМакс ДК» басылып шықты.

Баспахана мекенжайы:

010000, Астана қаласы, Жеңіс даңғылы, 63/1,

тел./факс: 8 (7172) 38-22-86, 38-04-84,

электронды пошта: profimax_dk@mail.ru

www.profimax.kz

Пішімі 60x84/8.

Тапсырыс № 10362

© Республикалық нотариаттық палата,
«Бюллетень нотариуса», 2026 жыл.

3'2026
МАМЫР - МАУСЫМ

WWW.NOTARIAT.KZ



Редакция журнала
Бюллетень нотариуса

ЗАКОН О НОТАРИАТЕ: МЕЖДУ ТРАДИЦИЕЙ И РЕФОРМОЙ

Как нотариальное сообщество участвовало в обсуждении одного из самых значимых законопроектов последних лет

В июне 2026 года Мажилис Парламента Республики Казахстан во втором чтении одобрил проект Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариальной деятельности и юридической помощи». Законопроект поддержали 80 из 81 присутствовавшего депутата.

Для широкой общественности это стало очередным этапом законодательного процесса. Для нотариального сообщества – итогом многомесячной работы, дискуссий, переговоров и поиска компромиссов по вопросам, которые напрямую затрагивают будущее казахстанского нотариата.

Особое значение данному событию придает то обстоятельство, что уже в следующем году нотариальное сообщество Казахстана отметит 30-летие со дня принятия Закона Республики Казахстан «О нотариате».

За эти годы нотариат прошел путь от становления новой национальной правовой системы до признания на международном уровне и превращения в один из наиболее цифровизированных институтов юридической помощи в стране.

Тридцать лет закона и постоянного развития

Закон Республики Казахстан «О нотариате» был принят 14 июля 1997 года. С тех пор изменения и дополнения вносились в него более шестидесяти раз. Практически каждая стадия развития государства находила отражение и в развитии нотариата. Однако среди всех изменений можно выделить несколько этапов, которые действительно определяли дальнейшее направление развития профессии.

Одним из таких этапов стала реформа 2012 года.

В результате изменений из Закона были исключены два фундаментальных принципа латинского нотариата – регулирование численности нотариусов в нотариальных округах и конкурсный порядок отбора претендентов на право занятия нотариальной деятельностью.

Для нотариального сообщества это стало серьезным поворотным моментом.

Свободный доступ в профессию способствовал росту численности нотариусов, однако одновременно поставил новые вопросы, связанные с качеством подготовки кадров, профессиональной ответственностью, добросовестной конкуренцией и равномерным обеспечением населения нотариальными услугами.

Особенно важно отметить, что именно в этот период Республиканская нотариальная палата продолжала работу по вступлению Казахстана в Международный союз нотариата.

Этот путь занял почти восемнадцать лет. Работа по интеграции в мировое нотариальное сообщество началась еще в 2003 году и завершилась 3 декабря 2021 года, когда Казахстанский нотариат в лице Республиканской нотариальной палаты был принят в Международный союз нотариата в качестве его 90-го члена.

Поэтому нынешнее обсуждение законопроекта многие нотариусы воспринимали не как очередную корректировку законодательства, а как продолжение многолетней дискуссии о дальнейшем пути развития профессии.

Особую актуальность обсуждению законопроекта придает и конституционная реформа. С 1 июля 2026 года вступает в силу новая редакция статьи 82 Конституции Республики Казахстан, согласно которой адвокатура и иные юридические сообщества оказывают квалифицированную юридическую помощь в целях реализации гарантированного Конституцией права каждого на получение такой помощи.

Фактически впервые на конституционном уровне получила закрепление роль профессиональных юридических сообществ, включая нотариат, в обеспечении защиты прав и законных интересов граждан.

В этих условиях вопросы организации нотариальной деятельности, независимости нотариуса, эффективности нотариального самоуправления и качества оказываемой юридической помощи приобретают особое значение.

Именно поэтому обсуждение нового законопроекта вышло далеко за рамки отдельных технических поправок.

«Нотариальное сообщество очень внимательно относится ко всем замечаниям и претензиям, которые высказываются государством и обществом в адрес нотариата. Мы знаем о существующих проблемах, работаем над устранением недос-

татков. Собственно, рассматриваемый сегодня законопроект является следствием этой работы».

Олег Полумордвинов
Пленарное заседание
Мажилиса Парламента
28 мая 2026 года

Законопроект был инициирован депутатами Мажилиса Парламента Республики Казахстан.

В ходе его рассмотрения поступило более ста поправок. Документ неоднократно обсуждался на заседаниях рабочей группы с участием депутатов, представителей Министерства юстиции, иных государственных органов и профессионального сообщества.

Активное участие в данной работе принимала Республиканская нотариальная палата, в лице председателей РНП и ТНП.

Представители нотариального сообщества последовательно отстаивали позицию по вопросам исполнительной надписи, цифровизации нотариата, функционирования Единой нотариальной информационной системы, регулирования численности нотариусов, порядка допуска в профессию и организации нотариального самоуправления.

По многим вопросам позиции участников обсуждения не совпадали. В отдельных случаях дискуссии выходили далеко за рамки юридической техники и затрагивали принципиальные вопросы будущего нотариата как института квалифицированной юридической помощи.

Пожалуй, ни один вопрос не вызвал столь оживленных дискуссий, как институт исполнительной надписи.

В последние годы именно исполнительные надписи чаще всего становились объектом общественной критики и повышенного внимания средств массовой информации.

В ходе обсуждения законопроекта звучали весьма жесткие оценки деятельности нотариусов. Нередко проблемы правоприменения связывались исключительно с действиями нотариального сообщества.

В таких условиях перед Республиканской нотариальной палатой стояла непростая задача – не только участвовать в обсуждении законодательных изменений, но и отстаивать деловую репутацию нотариусов, разъясняя истинную природу исполнительной надписи как предусмотренного законом механизма внесудебной защиты бесспорных требований.

Именно поэтому РНП последовательно выступала за совершенствование процедуры без разрушения самого института.

По итогам рассмотрения законопроекта была поддержана норма, предусматривающая обязанность взыскателя предоставлять нотариусу письменное признание должником факта неисполнения обязательства.

Следует отметить, что данное требование нельзя назвать абсолютно новым. Аналогичный подход уже был закреплен в Правилах совершения нотариальных действий и применялся нотариусами на практике. Кроме того, действующее законодательство и ранее исходило из того, что исполнительная надпись может совершаться только по бесспорным требованиям.

«На мой взгляд, одним из ключевых вопросов остаётся совершенствование подходов к определению численности нотариусов. Иногда эту тему пытаются представить как исключительно профессиональный или корпоративный интерес.

На самом деле речь идёт прежде всего о качестве нотариальной помощи».

Олег Полумордвинов
Юридическая газета
12.06.2026 г.

Одним из наиболее важных направлений работы Республиканской нотариальной палаты стало обсуждение вопросов допуска в профессию и регулирования численности нотариусов.

Для нотариального сообщества эта тема имеет не только профессиональное, но и стратегическое значение.

После реформы 2012 года количество нотариусов значительно увеличилось. При этом рост происходил крайне неравномерно.

В крупных городах сформировалась высокая концентрация нотариусов, что привело к усилению конкуренции. Одновременно профессиональное сообщество все чаще поднимает вопросы качества подготовки отдельных претендентов, эффективности системы стажировки и необходимости поддержания единых профессиональных стандартов.

Республиканская нотариальная палата неоднократно обращала внимание на то, что международные стандарты латинского нотариата традиционно предполагают определенный баланс между доступностью нотариальных услуг и регулированием численности нотариусов.

Именно поэтому в ходе обсуждения законопроекта вновь поднимались вопросы совершенствования механизмов допуска в профессию и повышения требований к профессиональной подготовке кандидатов.

Фактически речь шла о продолжении той дискуссии, которая ведется в нотариальном сообществе уже более десяти лет.

«Вопросы полной цифровизации нотариальной деятельности и расширения дистанционных нотариальных услуг должны рассматриваться максимально взвешенно. Прежде всего необходимо обеспечить высокий уровень защиты информации, стабильную работу информационных систем и безопасность совершаемых нотариальных действий».

Карагоз Калабаева
News Talk, телеканал 24KZ
9 июня 2026 года

Одной из наиболее дискуссионных тем в ходе рассмотрения законопроекта стали вопросы дальнейшей цифровизации нотариальной деятельности.

Нотариальное сообщество традиционно поддерживает развитие электронных сервисов и создание современных цифровых инструментов. Вместе с тем представители Республиканской нотариальной палаты неоднократно обращали внимание на необходимость соотнесения законодательных

новаций с фактической технической готовностью действующей инфраструктуры.

В частности, в ходе заседаний рабочей группы поднимались вопросы функционирования ЕНИС, которая за последние годы стала ключевым инструментом нотариальной деятельности. Обсуждались вопросы стабильности работы системы, достаточности вычислительных ресурсов, развития электронных архивов, обеспечения информационной безопасности и защиты персональных данных граждан.

Отдельные предложения нотариального сообщества касались необходимости предварительной технической апробации новых цифровых механизмов, проведения нагрузочного тестирования, а также разработки детальных регламентов функционирования электронных архивов и иных цифровых сервисов до их полномасштабного внедрения.

Особое внимание уделялось вопросу автоматизированного распределения исполнительных надписей. Представители нотариального сообщества высказывали сомнения относительно эффективности реализации подобных механизмов, которая во многом зависит от степени готовности информационных систем и наличия отработанных технологических решений.

Несмотря на различные подходы участников обсуждения к темпам и способам цифровой трансформации нотариата, сама дискуссия показала общее понимание того, что дальнейшее развитие нотариальной деятельности невозможно без модернизации ЕНИС и создания устойчивой цифровой инфраструктуры, способной обеспечить как удобство для граждан, так и высокий уровень правовой и информационной безопасности.

Сегодня нотариусы работают в ЕНИС, используют государственные базы данных, совершают отдельные нотариальные действия в электронном формате и обеспечивают высокий уровень цифровизации.

Вместе с тем дальнейшее развитие требует модернизации существующей инфраструктуры. Развитие цифровых

технологий остается одним из ключевых факторов дальнейшего развития нотариата.

Не случайно депутат Мажилиса Дмитрий Колода, представляя законопроект во втором чтении, особо отметил необходимость дальнейшей цифровизации нотариальных действий и совершенствования ЕНИС.

РНП и территориальные нотариальные палаты последовательно обращали внимание законодателя на необходимость учета технической готовности информационной инфраструктуры нотариата при реализации новых цифровых механизмов.

«Доверие общества невозможно без ответственности, но столь же невозможно оно и без справедливости. Добросовестный нотариус должен быть защищён от необоснованных обвинений не меньше, чем гражданин – от недобросовестных действий».

Олег Полумордвинов
Юридическая газета
12.06.2026 г.

Еще одним направлением обсуждения законопроекта стали вопросы защиты персональных данных граждан.

В условиях активной цифровизации нотариальной деятельности и расширения использования ЕНИС законом предусмотрено ужесточение ответственности нотариусов. В частности, к основаниям для приостановления или прекращения лицензии отнесены нарушения законодательства о персональных данных и факты передачи электронной цифровой подписи третьим лицам.

Нотариальное сообщество последовательно выступает за усиление защиты данных граждан, однако считает, что ответственность должна учитывать наличие либо отсутствие вины нотариуса и реальные обстоятельства произошедшего инцидента.

Республиканская нотариальная палата поддержала курс на повышение уровня информационной безопасности и защиту персональных данных граждан. Вместе с

тем в ходе обсуждения поднимался вопрос о необходимости дифференцированного подхода к ответственности нотариусов с учетом конкретных обстоятельств каждого случая.

При этом в РНП неоднократно подчеркивали, что долгосрочная защита информации невозможна исключительно за счет санкций. Не менее важными задачами остаются модернизация информационных систем, развитие технологий кибербезопасности и совершенствование цифровой инфраструктуры нотариата.

Значительная часть поправок посвящена вопросам организации нотариального самоуправления.

Законопроектом предусматривается введение ограничений по срокам полномочий председателя Республиканской нотариальной палаты, председателей территориальных нотариальных палат и председателей дисциплинарных комиссий нотариата.

При этом предусмотрены переходные положения, согласно которым при определении предельного срока пребывания в должности будут учитываться и периоды полномочий, отработанные до введения новых ограничений.

Данные нормы стали предметом активного обсуждения как среди депутатов, так и внутри самого нотариального сообщества.

Во многом именно вопросы организации нотариального самоуправления показали, что обсуждаемый законопроект затрагивает не только отдельные нотариальные действия, но и основы функционирования всего института нотариата.

Анализируя итоги работы над законопроектом, можно сделать главный вывод: обсуждение вышло далеко за рамки традиционного законодательного процесса.

Фактически речь шла о поиске ответа на вопрос, каким должен быть казахстанский нотариат в ближайшие десятилетия.

Где проходит граница между государственным регулированием и профессиональным самоуправлением?

Каким образом обеспечить высокое качество нотариальной помощи и одновременно сохранить доступность профессии?

Как развивать цифровизацию, не утратив фундаментальных принципов нотариальной деятельности?

Эти вопросы продолжают оставаться предметом профессиональной дискуссии.

«Нотариат существует не ради нотариусов. Он существует для того, чтобы человек мог быть уверен в завтрашнем дне: что его права надёжно защищены, его воля будет исполнена, а закон окажется сильнее любых обстоятельств».

Олег Полумордвинов
Юридическая газета
12.06.2026 г.

Однако уже сегодня можно с уверенностью сказать, что работа над законопроектом показала зрелость нотариального сообщества и его готовность участвовать в обсуждении наиболее важных вопросов развития государства и права.

В преддверии 30-летия Закона «О нотариате» это приобретает особое значение.

Потому что история нотариата – это история постоянного поиска баланса между традицией и реформой, независимостью и ответственностью, интересами государства и защитой прав граждан.

Именно этот баланс и остается главной задачей нотариального сообщества Казахстана.



НОВОСТИ

ОБСУЖДЕНИЕ ЗАКОНОПРОЕКТА

Нотариат қызметі мәселелері жөніндегі заң жобасы Қазақстан Республикасының Парламенті Сенатында қаралуда

Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісі қабылдаған «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне нотариаттық қызмет және заң көмегі мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы қазіргі уақытта Қазақстан Республикасының Парламенті Сенатында қаралуда.

2026 жылғы 12-23 маусым аралығында заң жобасы Сенаттың жұмыс топтарының отырыстарында және бірқатар комитеттерінде қаралды. Атап айтқанда, заң жобасы Экономикалық саясат, инновациялық даму және кәсіпкерлік комитетінде, Халықаралық қатынастар, қорғаныс және қауіпсіздік комитетінде, сондай-ақ Конституциялық заңнама, сот жүйесі және құқық қорғау органдары комитетінде талқыланды.

2026 жылғы 23 маусымда Конституциялық заңнама, сот жүйесі және құқық қорғау органдары комитетінің кеңейтілген отырысы өтіп, аталған заң жобасы қаралды.

Республикалық нотариаттық палата заң жобасын талқылау шеңберінде Сенаттың жұмыс топтары мен комитеттерінің отырыстарына қатысты.

Ендігі кезекте заң жобасын Қазақстан Республикасы Парламенті Сенатының пленарлық отырысында 2026 жылғы 29 маусымда қарау жоспарланған.

Законопроект по вопросам нотариальной деятельности рассмотрен в комитетах Сената Парламента Республики Казахстан

В Сенате Парламента Республики Казахстан продолжается рассмотрение Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариальной деятельности и юридической помощи», ранее принятого Мажилисом Парламента Республики Казахстан.

В период с 12 по 23 июня 2026 года законопроект был рассмотрен в рамках заседаний рабочих групп и профильных комитетов Сената. Обсуждение состоялось в Комитете по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству, Комитете по международным отношениям, обороне и безопасности, а также Комитете по конституционному законодательству, судебной системе и правоохранительным органам.

23 июня 2026 года прошло расширенное заседание Комитета по конституционному законодательству, судебной системе и правоохранительным органам, на котором был рассмотрен указанный законопроект.

Республиканская нотариальная палата принимала участие в заседаниях рабочих групп и комитетов Сената в рамках обсуждения законопроекта.

Пленарное заседание Сената Парламента Республики Казахстан, на котором планируется рассмотрение законопроекта, состоится 29 июня 2026 года.

Республикалық нотариаттық палата төрағасы Мәжіліс депутаты Мұрат Әбеновтің эфиріне қатысты

2026 жылғы 21 мамырда өткен Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісінің пленарлық отырысынан кейін Мәжіліс депутаты Мұрат Әбенов Республикалық нотариаттық палата төрағасы Олег Полумордвиновты нотариат қызметі мәселелері бойынша заң жобасын талқылауға арналған ашық сараптамалық эфирге шақырды.

Депутаттың айтуынша, кездесудің мақсаты атқарушылық жазба институтына, берешектерді өндіріп алу тәжірибесіне және азаматтардың құқықтарын қорғауға қатысты ең өзекті мәселелер бойынша кәсіби әрі мазмұнды диалог өткізу болды.

Эфир барысында Мұрат Әбенов микроқаржы ұйымдары мен коллекторлық компаниялардың талаптары бойынша атқарушылық жазбаларды жасау тетіктерін қосымша жетілдіру қажеттігін атап өтіп, азаматтардың құқықтарын қорғау кепілдіктерін күшейтудің маңыздылығына тоқталды.

Депутаттың сұрақтарына жауап берген Республикалық нотариаттық палата төрағасы Олег Полумордвинов нотариат қоғамдастығы қолданыстағы проблемаларды талқылауға ашық екенін және заңнаманы жетілдіру бағытында мемлекетпен, Парламентпен және кәсіби қоғамдастықпен бірлескен жұмысты қолдайтынын айтты.

Талқылау барысында атқарушылық жазба институты мемлекет тарапынан сот жүйесіне түсетін жүктемені азайту және азаматтық айналымды жеделдету мақсатында даусыз талаптар бойынша өндіріп алу тетігі ретінде енгізілгені атап өтілді.

Сонымен қатар РНП төрағасы нотариат қоғамдастығы микроқаржы ұйымдары мен коллекторлық компаниялар саласындағы берешектерді өндіріп алу тәжірибесіне қатысты қоғамдағы сұраныстар мен проблемаларға мұқият қарайтынын жеткізді.

Сондай-ақ Парламент пен мемлекет жекелеген талаптарды тек сот тәртібімен қарау қажет деген шешімге келген жағдайда, нотариат қоғамдастығы мұндай тәсілді қолдауға дайын екенін айтты.

Председатель Республиканской нотариальной палаты принял участие в обсуждении законопроекта в эфире депутата Мажилиса Мурата Абенова

После пленарного заседания Мажилиса Парламента Республики Казахстан, состоявшегося 21 мая, депутат Мурат Абенов пригласил председателя Республиканской нотариальной палаты Олега Полумордвинова к открытому экспертному обсуждению вопросов законопроекта по вопросам нотариальной деятельности.

Как отметил депутат, целью встречи стало проведение профессионального и предметного диалога по наиболее обсуждаемым вопросам, связанным с институтом исполнительной надписи, практикой взыскания задолженности и защитой прав граждан.

В ходе эфира Мурат Абенов озвучил позицию о необходимости дополнительного совершенствования механизмов совершенства исполнительных надписей, в том числе по требованиям микрофинансовых организаций и коллекторских компаний, а также отметил важность усиления гарантий защиты прав граждан.

Отвечая на вопросы депутата, председатель Республиканской нотариальной палаты Олег Полумордвинов подчеркнул, что нотариальное сообщество открыто к обсуждению существующих проблем и поддерживает совместную работу государства, парламента и профессионального сообщества по совершенствованию законодательства.

В ходе обсуждения было отмечено, что институт исполнительной надписи вводился государством как механизм взыскания по бесспорным требованиям для снижения нагрузки на судебную систему и ускорения гражданского оборота.

При этом председатель РНП отдельно подчеркнул, что нотариальное сообщество внимательно относится к общественным запросам и существующим проблемам, связанным с практикой взыскания задолженности в сегменте микрофинансовых организаций и коллекторских компаний.

Также было заявлено, что в случае принятия Парламентом решения о рассмот-

Эфир барысында заңнаманы одан әрі жетілдіру қажеттілігі, азаматтардың құқықтарын қорғау тетіктерін нақтылау, нотариустардың тәртіптік жауапкершілігі мәселелері, электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалану тәртібі, дербес деректерді қорғау, цифрлық нотариаттық әрекеттерді дамыту мәселелер де талқыланды.

Олег Полумордвинов нотариат қоғамдастығы үшін нотариатқа азаматтардың сенімін құқықтық тұрақтылық пен превентивтік әділет институты ретінде сақтау аса маңызды екенін атап өтті.

Сонымен қатар жекелеген нотариустар тарапынан заң бұзушылықтар анықталған жағдайда, Республикалық нотариаттық палата заңда көзделген жауапкершілік шараларын қолдануды және ішкі бақылау тетіктерін жетілдіруді қолдайтыны айтылды.

Өз кезегінде депутат Мұрат Әбенев нотариат институтына қоғам сенімінің жоғары деңгейін сақтау және осы саладағы реттеу мен бақылау тетіктерін одан әрі күшейту қажеттігіне назар аударды.

рени отдельных категорий требований исключительно в судебном порядке нотариальное сообщество готово поддержать такой подход.

В ходе эфира отдельно обсуждались вопросы необходимости дальнейшего совершенствования законодательства, уточнения механизмов защиты прав граждан, дисциплинарной ответственности нотариусов, регулирования использования электронной цифровой подписи, защиты персональных данных и развитие цифровых нотариальных действий.

Олег Полумордвинов отметил, что для нотариального сообщества принципиально важно сохранение доверия граждан к нотариату как институту правовой стабильности и превентивного правосудия.

Также было подчеркнуто, что в случаях выявления нарушений со стороны отдельных нотариусов Республиканская нотариальная палата поддерживает применение предусмотренных законом мер ответственности и совершенствование механизмов внутреннего контроля.

В свою очередь депутат Мурат Абенов акцентировал внимание на необходимости поддержания высокого уровня доверия общества к институту нотариата и дальнейшего усиления механизмов регулирования и контроля в данной сфере.

Олег Полумордвинов: Жүргізіліп жатқан өзгерістердің басты мақсаты нотариаттық рәсімдердің ашықтығын қамтамасыз ету, азаматтардың құқықтарын қорғау және нотариат саласындағы заманауи цифрлық сервистерді одан әрі дамыту

2026 жылғы 9 маусымда Республикалық нотариаттық палатаның төрағасы Олег Полумордвинов 24KZ телеарнасындағы News Talk бағдарламасына қатысты. Бағдарлама жүргізушісі Динара Жанбатыровамен сұхбат барысында Қазақстан Республикасының Парламенті Сенатының қарауына жолданған «Нотариат туралы» Қазақстан Республикасының Заңына енгізілетін өзгерістер мен толықтырулар талқыланды.

Олег Полумордвинов: Главная цель проводимых изменений – обеспечить прозрачность нотариальных процедур, защиту прав граждан и дальнейшее развитие современных цифровых сервисов в нотариате

9 июня 2026 года председатель Республиканской нотариальной палаты Олег Полумордвинов принял участие в программе News Talk на телеканале 24KZ. В ходе беседы с ведущей Динарой Жанбатыровой обсуждены предлагаемые изменения и дополнения в Закон Республики Казахстан «О нотариате», которые переданы на рассмотрение в Сенат Парламента.

В ходе эфира были затронуты вопросы совершенствования института исполни-

Эфир барысында атқарушылық жазба институтын жетілдіру, нотариаттық қызметтің ашықтығын арттыру және азаматтардың құқықтарын қорғауды күшейту мәселелері қозғалды.

Олег Полумордвинов атқарушылық жазбаларды нотариустар арасында автоматты түрде бөлу тетігін енгізу ықтимал теріс пайдаланудың алдын алуға және берешекті өндіріп алу рәсіміне деген сенімді арттыруға бағытталғанын атап өтті. Сонымен қатар, бұл жаңашылдықтың тиімділігі жүйе алгоритмдерінің ашықтығына, бақылау тетіктерінің болуына және тиісті цифрлық инфрақұрылымның дайындығына байланысты болатынын айтты.

Сондай-ақ берешектің даусыздығын растауға қойылатын талаптарға ерекше назар аударылды. РНП төрағасының айтуынша, атқарушылық жазба борышкердің қарызды мойындағанын растайтын құжаттар болған жағдайда ғана жасалуы мүмкін. Мұндай құжаттар болмаған жағдайда дау сот тәртібімен қаралуы тиіс.

Эфирде ақпараттық қауіпсіздік мәселелері, нотариустардың электрондық цифрлық қолтаңбаны үшінші тұлғаларға бергені үшін, сондай-ақ дербес деректерді қорғауға байланысты құқық бұзушылықтар үшін жауапкершілігі де талқыланды. Нотариаттың цифрландырылуы жағдайында жауапкершілікті күшейту заңды әрі орынды кадам екені атап өтілді.

Нотариаттық әрекеттердің Бірыңғай электрондық архивін құру туралы айта келе, Олег Полумордвинов бұл бастама нотариаттық құжаттардың сақталуын қамтамасыз етуге және электрондық сервистерді одан әрі дамытуға бағытталғанын жеткізді. Сонымен бірге азаматтардың өздеріне қатысты жасалатын заңдық маңызы бар әрекеттер туралы ақпаратты уақытылы алу мүмкіндіктерін кеңейту маңызды бағыт болып қала беретінін атап өтті.

Талқылауды қорытындылай келе, Олег Полумордвинов жүргізіліп жатқан реформалардың басты міндеті заңдылықты, әділдікті және нотариат институтына деген сенімді қамтамасыз ете отырып, азаматтардың, өндіріп алушылардың және нотариустардың мүдделері арасындағы теңгерімді сақтау деп айтты.

тельной надписи, повышения прозрачности нотариальной деятельности и усиления защиты прав граждан.

Олег Полумордвинов отметил, что внедрение механизма автоматического распределения исполнительных надписей между нотариусами направлено на исключение возможных злоупотреблений и повышение доверия к процедуре взыскания задолженности. Вместе с тем эффективность нововведения будет зависеть от прозрачности алгоритмов работы системы, наличия механизмов контроля и готовности соответствующей цифровой инфраструктуры.

Отдельное внимание было уделено требованиям к подтверждению бесспорности задолженности. Как отметил Председатель РНП, исполнительная надпись совершается исключительно при наличии предусмотренных законодательством документов, подтверждающих бесспорность требований взыскателя. При отсутствии таких документов спор должен разрешаться в судебном порядке.

Также в эфире обсуждались вопросы информационной безопасности и ответственности нотариусов за передачу электронной цифровой подписи третьим лицам, а также за нарушения, связанные с защитой персональных данных. Было отмечено, что усиление ответственности является закономерным шагом в условиях цифровизации нотариата.

Говоря о создании Единого электронного архива нотариальных действий, Олег Полумордвинов подчеркнул, что данная инициатива направлена на обеспечение сохранности нотариальных документов и дальнейшее развитие электронных сервисов. При этом важным направлением остается расширение возможностей граждан по своевременному получению информации о совершаемых в отношении них юридически значимых действиях.

Подводя итог обсуждению, Олег Полумордвинов отметил, что ключевой задачей проводимых реформ должно оставаться соблюдение баланса интересов граждан, взыскателей и нотариусов при безусловном обеспечении законности, справедливости и доверия к институту нотариата.

РНП Басқарма мүшесі Қарагөз Қалабаева нотариатты цифрландыру мәселелері бойынша News Talk бағдарламасының эфирінде сөз сөйледі

Алматы қаласы нотариаттық палатасының төрайымы, Республикалық нотариаттық палата Басқарма мүшесі Қарагөз Қалабаева нотариаттық қызметті одан әрі цифрландыру мәселелеріне, қашықтық форматта нотариаттық қызметтер көрсету перспективаларына, сондай-ақ «Нотариат туралы» заңнамаға енгізілетін өзекті өзгерістерді талқылауға арналған 24KZ телеарнасының News Talk бағдарламасының тікелей эфиріне қатысты.

Сұхбат барысында Қарагөз Қалабаева заң жобасында ұсынылған нотариаттық қызметтерді қашықтықтан көрсетуді кеңейту тәсілдері ақпараттық қауіпсіздік пен азаматтардың құқықтарын қорғау тұрғысынан жан-жақты талдауды талап ететінін атап өтті.

Оның айтуынша, Алматының нотариаттық қоғамдастығы цифрлық технологияларды дамытуды қолдайды, алайда одан әрі цифрландыру дербес деректерді, азаматтар мен заңды тұлғалардың мүліктік мүдделерін қорғаудың сенімді тетіктерімен, сондай-ақ мемлекеттік ақпараттық жүйелердің тұрақты жұмысын қамтамасыз етумен қатар жүруі тиіс деп санайды.

Бірыңғай нотариаттық ақпараттық жүйенің (БНАЖ) жұмыс істеу мәселелеріне ерекше назар аударылды. Жүйе жетілдіруді және одан әрі техникалық дамытуды қажет етеді. Атап айтқанда, нотариустар ақпараттық ресурстармен жұмыс істеу кезінде жиі техникалық ақаулар мен шектеулерге тап болады, бұл олардың сенімділігі мен қауіпсіздігін арттыру үшін қосымша шаралар қабылдауды талап етеді.

«Нотариаттық қызметті толық цифрландыру және қашықтықтан нотариаттық қызметтер көрсетуді кеңейту мәселелері барынша сараланған түрде қаралуға тиіс. Ең алдымен, ақпараттық қорғаудың жоғары деңгейін, ақпараттық жүйелердің тұрақты жұмысын және жасалатын нотариаттық іс-әрекеттердің

Член Правления РНП Карагөз Қалабаева высказалась по вопросам цифровизации нотариата в эфире программы News Talk

Председатель нотариальной палаты города Алматы, член Правления Республиканской нотариальной палаты Карагөз Қалабаева приняла участие в прямом эфире программы News Talk на телеканале 24KZ, посвященном вопросам дальнейшей цифровизации нотариальной деятельности, перспективам оказания нотариальных услуг в дистанционном формате, а также обсуждению актуальных изменений в законодательстве о нотариате.

В ходе беседы Карагөз Қалабаева отметила, что предлагаемые законопроектом подходы к расширению дистанционного оказания нотариальных услуг требуют всестороннего анализа с точки зрения информационной безопасности и защиты прав граждан.

По ее словам, нотариальное сообщество Алматы поддерживает развитие цифровых технологий, однако считает, что дальнейшая цифровизация должна сопровождаться надежными механизмами защиты персональных данных, имущественных интересов граждан и юридических лиц, а также обеспечением устойчивой работы государственных информационных систем.

Особое внимание было уделено вопросам функционирования Единой нотариальной информационной системы (ЕНИС). Было отмечено, что система нуждается в совершенствовании и дальнейшем техническом развитии. В частности, нотариусы периодически сталкиваются с техническими сбоями и ограничениями при работе с информационными ресурсами, что требует принятия дополнительных мер по повышению их надежности и защищенности.

«Вопросы полной цифровизации нотариальной деятельности и расширения дистанционных нотариальных услуг должны рассматриваться максимально взвешенно. Прежде всего необходимо обеспечить высокий уровень защиты информации, стабильную работу информа-

қауіпсіздігін қамтамасыз ету қажет», – деп атап өтті Қарагөз Қалабаева.

Заңнамалық бастамаларды талқылау барысында Алматы қаласы нотариаттық палатасының төрайымы нотариустар санын ұлғайту және саладағы бәсекелестікті күшейту мәселесі бойынша да өз пікірін білдірді.

Оның пікірінше, егер нотариаттық қызметтердің қолжетімділігін тек сұраныс пен ұсыныстың нарықтық тетіктері арқылы қамтамасыз ету көзделсе, онда мұндай тәсіл нотариаттың құқықтық табиғатын ескере отырып, қосымша талқылауды талап етеді.

«Қазақстан Республикасының «Нотариат туралы» Заңы нотариаттық қызметтің кәсіпкерлік қызмет болып табылмайтынын тікелей көздейді. Сондықтан нотариат қызметін тек нарықтық бәсекелестік тұрғысынан бағалау оның жарияқұқықтық функциясына толық сәйкес келмейді», – деп атап өтті ол.

Қарагөз Қалабаева Алматы қаласында мыңға жуық нотариус қызмет атқарып жатқанын және олардың санын одан әрі ұлғайтудың өзі қызмет көрсету сапасын арттыруға кепілдік бермейтінін айтты. Керісінше, нотариустар санының шамадан тыс артуы жосықсыз бәсекелестіктің күшеюіне және көрсетілетін құқықтық көмектің сапасына теріс әсер етуі мүмкін деп сөйледі.

Палата төрайымы атқарушылық жазбалар мәселесіне де жеке тоқталды. Бұл мәселе соңғы уақытта кең қоғамдық талқылаудың тақырыбына айналып отыр. Оның айтуынша, көптеген сыни пікірлер нотариаттық іс-әрекеттер жасау тәртібі мен қолданыстағы заңнаманы жеткілікті деңгейде түсінбеумен байланысты. Нотариус атқарушылық жазба жасаған кезде «Нотариат туралы» Заңының және өзге де нормативтік құқықтық актілердің талаптары шеңберінде қатаң әрекет етеді.

«Нотариус өз бетінше шешім қабылдамайды, азаматтардың банктік шоттарын бұзатпайды және мәжбүрлеп орындау шараларын қолданбайды. Барлық нотариаттық іс-әрекеттер заңнамада белгіленген

ционных систем и безопасность совершаемых нотариальных действий», – подчеркнула Карагөз Қалабаева.

В ходе обсуждения законодательных инициатив председатель нотариальной палаты города Алматы также высказалась по вопросу увеличения численности нотариусов и усиления конкуренции в нотариальной сфере.

По ее мнению, если доступность нотариальных услуг предполагается обеспечивать исключительно посредством рыночных механизмов спроса и предложения, то такой подход требует дополнительного осмысления с учетом правовой природы нотариата.

«Закон Республики Казахстан «О нотариате» прямо предусматривает, что нотариальная деятельность не является предпринимательской деятельностью. Поэтому оценка деятельности нотариата исключительно через призму рыночной конкуренции не в полной мере соответствует его публично-правовой функции», – отметила она.

Карагөз Қалабаева подчеркнула, что в Алматы осуществляют деятельность около тысячи нотариусов, и дальнейшее увеличение их количества само по себе не гарантирует повышения качества услуг. Напротив, чрезмерное увеличение числа нотариусов может привести к усилению недобросовестной конкуренции и негативно сказаться на качестве оказываемой правовой помощи.

Отдельно председатель палаты остановилась на вопросах исполнительных надписей нотариусов, которые в последнее время стали предметом широкого общественного обсуждения.

По ее словам, многие критические оценки связаны с недостаточным пониманием порядка совершения нотариальных действий и действующего законодательства. Нотариус при совершении исполнительной надписи действует строго в рамках требований Закона Республики Казахстан «О нотариате» и иных нормативных правовых актов.

«Нотариус не принимает решения произвольно, не блокирует банковские счета граждан и не применяет меры принудитель-

тәртіппен ғана жүзеге асырылады», – деп атап өтті Қарагөз Қалабаева.

Ол сондай-ақ борышкерлердің құқықтарын шектеу, шоттарға тыйым салу және мәжбүрлеу сипатындағы өзге де шаралар жеке сот орындаушылары мен уәкілетті мемлекеттік органдардың құзыретіне жататынын және заңда көзделген тәртіппен жүзеге асырылатынын айтты.

Қарагөз Қалабаеваның пікірінше, халықты несиелендіру және азаматтардың берешегінің өсуі мәселесі кешенді тәсілді талап етеді және оны тек нотариустардың қызметімен байланыстырып қарауға болмайды.

«Халықтың кредиттелуі мен кредиттік пайыздық мөлшерлемелерге қатысты мәселелерді шешу Үкіметтің, мемлекеттік органдардың, Ұлттық Банктің, қаржы реттеуші органдардың және басқа да мүдделі тараптардың қатысуымен жүзеге асырылуы тиіс. Бұл жүйелі шараларды талап ететін кешенді әлеуметтік-экономикалық проблема», – деп атап өтті ол.

Басқарма мүшесі нотариаттық қоғамдастықтың заңнаманы жетілдіру және нотариатты дамыту мәселелері бойынша кәсіби диалогқа әрдайым ашық екенін атап өтті.

Нотариаттық қоғамдастық өкілдерінің пікірінше, жаңа цифрлық сервистерді енгізу, нотариаттық заңнаманы жетілдіру және нотариат институтын дамыту ақпараттық қауіпсіздік, азаматтардың құқықтары мен мемлекет мүдделерін қорғау талаптарын ескере отырып, кезең-кезеңімен жүзеге асырылуға тиіс.

Қазіргі заманғы цифрлық технологияларсыз нотариатты одан әрі дамыту мүмкін емес. Алайда нотариаттық іс-әрекеттер жасауға байланысты барлық процестердің заңдылығын, сенімділігін және қауіпсіздігін қамтамасыз ету басты басымдық болып қала береді.

ного исполнения. Все нотариальные действия совершаются исключительно в порядке, установленном законодательством», – подчеркнула Карагөз Қалабаева.

Она также отметила, что вопросы ограничения прав должников, наложения ареста на счета и иные меры принудительного характера относятся к компетенции ЧСИ и уполномоченных государственных органов и осуществляются в предусмотренном законом порядке.

По мнению Карагөз Қалабаевой, проблема закредитованности населения и роста задолженности граждан требует комплексного подхода и не может рассматриваться исключительно через деятельность нотариусов.

«Решение вопросов, связанных с закредитованностью населения, высокими кредитными процентными ставками должно решаться с участием Правительства, государственных органов, Национального банка, финансовых регуляторов и других заинтересованных сторон. Это комплексная социально-экономическая проблема, требующая системных мер», – отметила она.

Член Правления подчеркнула, что нотариальное сообщество всегда открыто к профессиональному диалогу по вопросам совершенствования законодательства и развития нотариата.

По мнению представителей нотариального сообщества, внедрение новых цифровых сервисов, совершенствование нотариального законодательства и развитие института нотариата должны осуществляться поэтапно, с учетом требований информационной безопасности, защиты прав граждан и интересов государства.

Дальнейшее развитие нотариата невозможно без современных цифровых технологий, однако ключевым приоритетом остается обеспечение законности, надежности и безопасности всех процессов, связанных с совершением нотариальных действий.

Олег Полумордвинов Қазақстан нотариатын дамытудың басым бағыттарын атап өтті

Республикалық нотариаттық палатаның төрағасы Олег Игоревич Полумордвинов «Заң газетіне» сұхбат беріп, онда Қазақстан нотариатын дамытудың негізгі бағыттары, жүйенің өзекті сын-қатерлері және нотариаттық қызметті жетілдіру жөніндегі жоспарлары туралы айтты.

Сұхбат барысында нотариаттық құжаттың мәртебесін нығайту, нотариатты цифрландыру, тәртіптік практиканы жетілдіру, нотариустарға жүктелген әлеуметтік жүктеме, халықаралық ынтымақтастықты дамыту, сондай-ақ нотариаттық қоғамдастықтың кәсіби құқықтарын қорғау мәселелері қозғалды.

Нотариустардың саны мәселесіне ерекше назар аударылды. РНП Төрағасының айтуынша, соңғы 15 жылда елдегі нотариустар саны 2000-нан 5000-ға дейін өсті. Мамандыққа еркін кіру жүйесі негізгі мәселелердің бірі ретінде белгіленді. Осыған байланысты РНП латын нотариатының әлемдік тәжірибесі мен қағидаттарын ескере отырып, нотариустар санын реттеуге тәсілдерді әзірлеуді жақтайды. Бұл нотариаттық жүйенің тұрақты және тиімді жұмыс атқаруын қамтамасыз етуге мүмкіндік береді.

РНП Төрағасы БНАЖ мәселелеріне, цифрлық сервистерді дамытуға, нотариаттық мұрағаттарды сақтау проблемасына және цифрлық технологиялар мен нотариаттық қызметтің негізгі қағидаттары арасындағы тепе-теңдікті сақтау қажеттілігіне ерекше назар аударды.

Сондай-ақ, сұхбатта нотариаттың маңызды әлеуметтік рөлі атап өтілді. Атап айтқанда, Қазақстан нотариустары жыл сайын азаматтардың әлеуметтік осал санаттарына тегін құқықтық көмектің айтарлықтай көлемін көрсетеді.

Сұхбаттың толық мәтіні «Заң газетінде» жарияланған.

Олег Полумордвинов обозначил приоритеты развития нотариата Казахстана

Председатель Республиканской нотариальной палаты Олег Игоревич Полумордвинов дал интервью «Юридической газете», в котором рассказал о ключевых направлениях развития нотариата Казахстана, актуальных вызовах системы и планах по совершенствованию нотариальной деятельности.

В ходе интервью были затронуты вопросы укрепления статуса нотариального документа, цифровизации нотариата, совершенствования дисциплинарной практики, социальной нагрузки на нотариусов, развития международного сотрудничества, а также защиты профессиональных прав нотариального сообщества.

Отдельное внимание было уделено вопросу численности нотариусов. По словам Председателя РНП, за последние 15 лет количество нотариусов в стране увеличилось с 2 000 до 5 000 человек. В качестве одной из основных проблем была обозначена система свободного входа в профессию. В этой связи РНП выступает за выработку подходов к регулированию численности нотариусов с учетом мирового опыта и принципов латинского нотариата, что позволит обеспечить стабильное и эффективное функционирование нотариальной системы.

Особое внимание Председатель РНП уделил вопросам ЕНИС, развитию цифровых сервисов, проблеме хранения нотариальных архивов и необходимости сохранения баланса между цифровыми технологиями и основополагающими принципами нотариальной деятельности.

Также в интервью отмечена значительная социальная роль нотариата. В частности, нотариусами Казахстана ежегодно оказывается существенный объем льготной правовой помощи социально уязвимым категориям граждан.

Полный текст интервью опубликован в «Юридической газете».

Сарапшы нотариат реформасы мәселелері бойынша қазақстандық нотариустардың үндеуін қолдады

Экономист әрі қоғамдық сарапшы Ануар Нұртазин Қазақстан нотариустарының нотариат қызметін одан әрі цифрландыруды және нотариаттық іс жүргізудің жеке-леген тетіктерін өзгертуді көздейтін заң жобасына қатысты Қазақстан Республикасының Президенті Қасым-Жомарт Тоқаевқа және мемлекеттік органдарға жолдаған ұжымдық үндеуін қолдады.

Сарапшы өз жарияланамында нотариат қауымдастығы көтерген мәселелер кәсіби пікірталас шеңберінен әлдеқайда асып түсетінін және миллиондаған азаматтардың мүдделеріне, сондай-ақ елдің құқықтық және экономикалық жүйесінің тұрақтылығына тікелей әсер ететінін атап өтті.

Ануар Нұртазиннің пікірінше, ұсынылып отырған кейбір өзгерістер әкімшілік жүктемені азайтудың орнына, керісінше, сот дауларының көбеюіне, азаматтардың шығындарының артуына және азаматтық айналымға қатысушылардың құқықтарын қорғау саласында қосымша тәуекелдердің туындауына алып келуі мүмкін.

Сарапшы атқарушылық жазба институтының жұмыс істеу мәселелеріне ерекше назар аударды. Ол осы тетікті қолданудың негізгі шарты ретінде талаптардың даусыздығы қағидатын сақтаудың маңыздылығын атап өтіп, шартта келісімнің болуы болашақта тараптар арасында дау туындамайтынына әрдайым кепіл бола бермейтінін айтты.

Жарияланымда нотариат қызметін цифрландыру мәселелері де қозғалды. Автордың пікірінше, цифрлық шешімдерді енгізу үшін резервтік тетіктер, жауапкершілікті бөлу жүйесі және деректерді сенімді қорғау іспеттес егжей-тегжейлі әзірленген регламенттер болуы қажет.

«Нотариат ақпараттың ең сезімтал санаттарымен жұмыс істейді: мәмілелер, мүлік, қарыздар, мұрагерлік, сенімхаттар, отбасылық және мүліктік қатынастар. Бұл деректерді сақтау, беру немесе оларға қол жеткізу архитектурасындағы кез келген қателік жай ғана техникалық ақау емес,

Эксперт поддержал обращение нотариусов Казахстана по вопросам реформирования нотариата

Экономист и общественный эксперт Ануар Нуртазин выступил в поддержку коллективного обращения нотариусов Казахстана, направленного в адрес Президента Республики Казахстан Касым-Жомарта Токаева и государственных органов по вопросам законопроекта, предусматривающего дальнейшую цифровизацию нотариальной деятельности и изменение отдельных механизмов нотариального производства.

В своей публикации эксперт отметил, что поднятые нотариальным сообществом вопросы выходят далеко за рамки профессиональной дискуссии и затрагивают интересы миллионов граждан, а также устойчивость правовой и экономической системы страны.

По мнению Ануара Нуртазина, отдельные предлагаемые изменения могут привести не к снижению административной нагрузки, а, напротив, к росту судебных споров, увеличению расходов граждан и возникновению дополнительных рисков в сфере защиты прав участников гражданского оборота.

Особое внимание эксперт уделил вопросам функционирования института исполнительной надписи. Он отметил необходимость сохранения принципа бесспорности требований как ключевого условия применения данного механизма, подчеркнув, что наличие согласия в договоре не всегда свидетельствует об отсутствии спора между сторонами в будущем.

Также в публикации затронуты вопросы цифровизации нотариальной деятельности. По мнению автора, внедрение цифровых решений требует наличия детально проработанных регламентов, механизмов резервирования, распределения ответственности и надежной защиты данных.

«Нотариат работает с самой чувствительной категорией информации: сделки, имущество, долги, наследство, доверенности, семейные и имущественные отношения.

миллиондаған азаматтар үшін қаржылық-экономикалық тәуекел болып табылады», – деп атап өтті сарапшы.

Ануар Нұртазин сондай-ақ нотариаттың тәуелсіздігінің құқықтық мемлекеттің негізгі институттарының бірі ретіндегі маңызын ерекше атап өтті. Оның пікірінше, нотариат жүйесіне деген сенім азаматтық айналымның тұрақтылығына, инвестициялық ахуалға және азаматтардың құқықтық қорғалуы деңгейіне тікелей әсер етеді.

Сарапшы кез келген реформалар тек технологиялық мүмкіндіктер тұрғысынан ғана емес, олардың құқықтық айқындыққа, транзакциялық шығындарға және қоғамның мемлекеттік институттарға деген сеніміне ықпалы тұрғысынан да бағалануы тиіс деген қорытындыға келді.

«Құқықтық мемлекетті «алдымен енгізіп алайық, кейін түсінерміз» деген қағидатпен құруға болмайды. Сондықтан нотариустардың ұжымдық үндеуін елемей қоймай, мәні бойынша қарастыру қажет. Өйткені бұл жерде жіберілген қателіктің құны – азаматтардың Қазақстанның құқықтық жүйесіне деген сенімі», – деп атап өтті Ануар Нұртазин.

Еске салсақ, бұған дейін Қазақстан нотариустары Қазақстан Республикасының Президенті Қасым-Жомарт Тоқаевтың атына ұжымдық үндеу жолдап, онда нотариат қызметін цифрландыруға, атқарушылық жазбаларды жасау тәртібіне және нотариаттық өзін-өзі басқару органдарының тәуелсіздігіне қатысты заң жобасының бірқатар ережелеріне алаңдаушылық білдірген болатын. Нотариат қауымдастығы ұсынылып отырған өзгерістерді тәжірибелі нотариустардың, сарапшылардың және азаматтық қоғам өкілдерінің қатысуымен жан-жақты талқылауды қамтамасыз етуге шақырды.

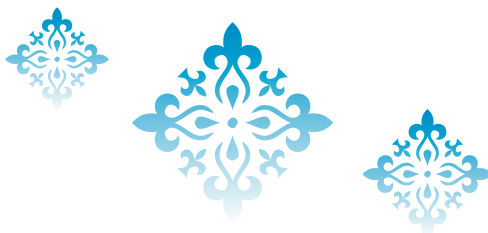
Любая ошибка в архитектуре хранения, передачи или доступа к этим данным – это не просто технический сбой, а финансово-экономический риск для миллионов граждан», – отмечает эксперт.

Отдельно Ануар Нуртазин подчеркнул значение независимости нотариата как одного из базовых институтов правового государства. По его мнению, доверие к нотариальной системе напрямую влияет на стабильность гражданского оборота, инвестиционный климат и уровень правовой защищенности граждан.

Эксперт пришел к выводу, что любые реформы должны оцениваться не только с точки зрения технологических возможностей, но и через призму их влияния на правовую определенность, транзакционные издержки и доверие общества к государственным институтам.

«Нельзя строить правовое государство методом «сначала внедрим, потом разберёмся». Поэтому коллективное обращение нотариусов необходимо не игнорировать, а рассмотреть по существу. Потому что цена ошибки здесь – доверие граждан к правовой системе Казахстана», – подчеркнул Ануар Нуртазин.

Напомним, ранее нотариусы Казахстана направили коллективное обращение в адрес Президента Республики Казахстан Касым-Жомарта Токаева, в котором выразили обеспокоенность рядом положений законопроекта, касающегося цифровизации нотариата, порядка совершения исполнительных надписей и вопросов независимости органов нотариального самоуправления. Нотариальное сообщество призвало обеспечить всестороннее обсуждение предлагаемых изменений с участием практикующих нотариусов, экспертов и представителей гражданского общества.



МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО И ОБМЕН ОПЫТОМ

Халықаралық нотариат одағының Азия комиссиясының өсиеттерді куәландыру мәселелеріне арналған отырысы өтті

2026 жылғы 3 маусымда Қазақстан Республикасының төрағалығымен Халықаралық нотариат одағының (ХНО) Азия комиссиясының кезекті отырысы өтіп, онда нотариустардың өсиеттерді куәландыру мәселелері талқыланды.

Отырысты Халықаралық нотариат одағы Азия комиссиясының 2026-2028 жылдарға арналған президенті, Қазақстан Республикасының Республикалық нотариаттық палатасының төрағасы Олег Полумордвинов ашты. Ол қатысушыларға қошемет білдіріп, мұрагерлік құқық пен нотариат қызметі саласындағы тәжірибе алмасудың маңыздылығын атап өтті.

Отырыс жұмысына Қытай, Индонезия, Қазақстан, Корея Республикасы, Қырғыз Республикасы, Моңғолия, Өзбекстан және Вьетнам нотариат ұйымдарының өкілдері қатысты.

Қазақстан Республикасы атынан Астана қаласының нотариусы, ХНО Азия комиссиясының 2026-2028 жылдарға сайланған вице-президенті Санжар Кенжеғали Қазақстандағы өсиет институтының құқықтық реттелу ерекшеліктері, өсиеттердің түрлері, құпия өсиеттерді куәландыру тәртібі, сондай-ақ елімізде он жылдан астам уақыттан бері жұмыс істеп келе жатқан Бірыңғай нотариаттық ақпараттық жүйенің (БНАЖ) қызметі туралы баяндады.

Аталған жүйе бүкіл республика бойынша өсиеттерге қатысты мәліметтердің орталықтандырылған есебін жүргізуді қамтамасыз етеді.

Отырыс барысында қатысушылар өсиеттерді нотариаттық куәландыру саласындағы ұлттық тәжірибелерімен бөлісіп,

Состоялось заседание Азиатской комиссии Международного союза нотариата, посвященное вопросам удостоверения завещаний

3 июня 2026 года под председательством Республики Казахстан состоялось очередное заседание Азиатской комиссии Международного союза нотариата (МСН), посвященное теме нотариального удостоверения завещаний.

Открывая заседание, президент Азиатской комиссии Международного союза нотариата на 2026-2028 годы, Председатель Республиканской нотариальной палаты Казахстана Олег Полумордвинов приветствовал участников и отметил важность обмена практическим опытом в сфере наследственного права и нотариальной деятельности.

В работе заседания приняли участие представители нотариальных организаций Китая, Индонезии, Казахстана, Республики Корея, Кыргызской Республики, Монголии, Узбекистана и Вьетнама.

От Республики Казахстан с докладом выступил нотариус города Астаны, вице-президент Азиатской комиссии МСН на 2026-2028 годы Санжар Кенжеғали. В своем выступлении он рассказал об особенностях регулирования института завещания в Казахстане, видах завещаний, порядке удостоверения секретных завещаний, а также о работе Единой нотариальной информационной системы (ЕНИС), которая уже более десяти лет обеспечивает централизованный учет сведений о наличии завещаний по всей стране.

В ходе заседания участники представили национальный опыт нотариального удостоверения завещаний и обсудили современные тенденции развития наследственного права.

мұрагерлік құқықтың қазіргі даму үрдістерін талқылады.

Қытай Халық Республикасының тәжірибесі ерекше қызығушылық тудырды. Қытай өкілдерінің мәліметінше, 2021-2024 жылдар аралығында нотариустары 556 мыңнан астам өсиетті куәландырған. Сонымен қатар, 2014 жылдан бастап Қытайда 2,75 миллионнан астам жазбаны қамтитын нотариаттық өсиеттердің бірыңғай цифрлық дерекқоры жұмыс істейді.

Индонезия өкілдері нотариаттық өсиетті азаматтардың құқықтарын алдын ала қорғаудың тиімді құралы ретінде бағалап, нотариат қызметін цифрлық экономиканың талаптарына бейімдеу қажеттігін атап өтті.

Корея Республикасының тәжірибесі де қатысушылардың назарын өзіне аударды. Ел заңнамасында өсиеттің бес түрлі нысаны көзделген және нотариаттық өсиет азаматтың соңғы еркін білдірудің ең сенімді тәсілі ретінде танылады. Бұл ретте куәгерлерге қойылатын талаптар мен өсиетті куәландыру рәсіміне ерекше мән беріледі.

Қырғыз Республикасы нотариустың өсиет қалдырушы азаматпен міндетті түрде жеке әнгімелесу тәжірибесімен және өсиеттердің орталықтандырылған мұрағатын жүргізу жүйесімен бөлісті. Өзбекстан өкілдері «Нотариус» бірыңғай автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің мүмкіндіктері, азаматтарды биометриялық сәйкестендіру тәжірибесі, сондай-ақ ерлізайыптылардың бірлескен өсиеті мен мұрагерлік шарт секілді жаңа құқықтық институттарды енгізу жөнінде баяндады.

Сөз сөйлеу барысында Моңғолия заңнамасындағы өсиеттерді куәландыру және мұрагерлік құқықтық қатынастарды реттейтін негізгі ережелер, сондай-ақ нотариустар жоқ жерлерде өсиеттерді ресімдеудің ерекшеліктері туралы да айтылды.

Вьетнамдық әріптестер өсиетті нотариаттық куәландыру міндетті болмаса да, азаматтар мұрагерлік даулардың алдын алу және өз еркін қорғау мақсатында нотариустардың қызметіне жиі жүгінетінін атап өтті.

Особый интерес вызвал опыт Китайской Народной Республики, где нотариальная форма завещания традиционно пользуется высоким уровнем доверия. Представители Китая сообщили, что в период с 2021 по 2024 годы нотариусами страны было удостоверено более 556 тысяч завещаний. Кроме того, с 2014 года в КНР функционирует единая цифровая база данных нотариальных завещаний, содержащая свыше 2,75 миллиона записей.

Представители Индонезии подчеркнули значение нотариального завещания как инструмента превентивной правовой защиты граждан и отметили необходимость адаптации нотариальной деятельности к условиям цифровой экономики.

Интересный опыт был представлен Республикой Корея, где законодательством предусмотрено пять различных форм завещаний, а нотариальное завещание признается наиболее надежным способом выражения последней воли гражданина. Особое внимание уделяется строгим требованиям к свидетелям и процедуре удостоверения завещания.

Кыргызская Республика поделилась практикой обязательного личного общения нотариуса с завещателем и опытом ведения централизованных архивов завещаний. Представители Узбекистана рассказали о развитии Единой автоматизированной информационной системы «Нотариус», использовании биометрической идентификации граждан и внедрении новых институтов наследственного права, включая совместное завещание супругов и наследственный договор.

В ходе выступления были представлены основные положения законодательства Монголии, регулирующие удостоверение завещаний и наследственные правоотношения, а также особенности оформления завещаний в местностях, где отсутствуют нотариусы.

Вьетнамские коллеги отметили, что, несмотря на отсутствие обязательности нотариальной формы завещания, граждане активно обращаются к нотариусам для минимизации рисков последующих наследственных споров и защиты своей воли.

Отырыс қорытындысы бойынша қатысушылар ұлттық құқықтық жүйелердің ерекшеліктеріне қарамастан, нотариаттық куәландырылған өсиет азаматтардың соңғы еркін қамтамасыз етудің, құқықтық айқындықты сақтаудың және мұрагерлік даулардың алдын алудың тиімді тетіктерінің бірі болып қала беретінін атап өтті.

Іс-шара баяндамалар бойынша пікір алмасумен, мұрагерлік құқықтың өзекті мәселелерін талқылаумен және Халықаралық нотариат одағы шеңберінде Азия елдерінің нотариаттық палаталардың арасындағы ынтымақтастықты одан әрі дамыту туралы шешім қабылдаумен аяқталды.

По итогам заседания участники отметили, что, несмотря на различия национальных правовых систем, нотариальное удостоверение завещаний остается одним из наиболее эффективных механизмов обеспечения правовой определенности, защиты последней воли граждан и предупреждения наследственных споров.

Заседание завершилось обсуждением представленных докладов, обменом мнениями по актуальным вопросам наследственного права и принятием решения о дальнейшем развитии сотрудничества между нотариальными палатами государств Азии в рамках Международного союза нотариата.



Республикалық нотариаттық палатаның өкілдері конституциялық реформа мәселелеріне арналған халықаралық конференцияға қатысты

2026 жылғы 15 маусымда Астана қаласында Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі, Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты және «Халықаралық заңгерлер қауымдастығы» қоғамдық бірлестігі ұйымдастырған «Конституциялық реформа: заңнаманы және мемлекеттік басқаруды дамытудың заманауи үрдістері» атты халықаралық ғылыми-тәжірибелік конференция өтті.

Конференция жұмысына Қазақстан Республикасының Президенті Әкімшілігі, Конституциялық Сот, Парламент, орталық мемлекеттік органдардың өкілдері, ғылыми және сарапшылық қауымдастық мүшелері,



Представители Республиканской нотариальной палаты приняли участие в международной конференции по вопросам конституционной реформы

15 июня 2026 года в Астане состоялась международная научно-практическая конференция «Конституционная реформа: современные тенденции развития законодательства и государственного управления», организованная Министерством юстиции, Институтом законодательства и правовой информации Республики Казахстан и общественным объединением «Международная ассоциация юристов».

В работе конференции приняли участие представители Администрации Президента Республики Казахстан, Конституционного Суда, Парламента, центральных государственных органов, научного и экспертного

сондай-ақ кәсіби заңгерлік ұйымдардың басшылары қатысты.

Республикалық нотариаттық палатадан іс-шараға РНП төрағасы Олег Полумордвинов пен атқарушы директор Гүлнара Рысбекова қатысты.

Конференцияның негізгі тақырыбы конституциялық реформаларды іске асыру, Конституцияның үстемдігін қамтамасыз ету, адам мен азаматтың құқықтары мен бостандықтарын қорғау тетіктерін жетілдіру, құқықтық институттарды дамыту және мемлекеттік басқаруды жаңғырту мәселелеріне арналды. Қатысушылар цифрлық трансформация, цифрлық экономика жағдайында заңнаманы дамыту және жасанды интеллект технологияларын құқық саласына енгізу мәселелеріне ерекше назар аударды.

Баяндамалармен Әділет министрі Ерлан Сәрсембаев, Конституциялық Сот пен Жоғарғы Соттың өкілдері, Қазақстан мен шетелдердің ғылыми қауымдастығының мүшелері, сондай-ақ мемлекеттік басқару және құқық саласындағы сарапшылар сөз сөйледі. Пікірталастар барысында конституциялық дамудың заманауи үрдістері, заң шығару қызметін жетілдіру және құқықтық реттеудің тиімділігін арттыру мәселелері қаралды.

Нотариат қауымдастығы үшін білікті заң көмегі институттарын дамыту, заң қызметін цифрландыру және азаматтардың құқықтарын қорғау кепілдіктерін күшейту мәселелері ерекше қызығушылық тудырды. Бұл тақырыптар қазіргі уақытта Парламентте қаралып жатқан нотариаттық қызмет және заң көмегі мәселелері жөніндегі заң жобасы аясында айрықша өзектілікке ие.

Республикалық нотариаттық палата өкілдерінің конференция жұмысына қатысуы Қазақстанның құқықтық жүйесін дамытудың өзекті бағыттарын талқылауға, мемлекеттік органдардың, ғылыми қауымдастықтың және заңгерлік жұртшылықтың өкілдерімен пікір алмасуға, сондай-ақ заңнаманы одан әрі жетілдіру мәселелері бойынша нотариат қауымдастығының ұстанымымен таныстыруға мүмкіндік берді.

сообщества, а также руководители профессиональных юридических организаций.

От Республиканской нотариальной палаты в мероприятии приняли участие председатель РНП Олег Полумордвинов и исполнительный директор РНП Гүлнара Рысбекова.

Основной темой конференции стали вопросы реализации конституционных реформ, обеспечения верховенства Конституции, совершенствования механизмов защиты прав и свобод человека и гражданина, развития правовых институтов и модернизации государственного управления. Отдельное внимание участники уделили вопросам цифровой трансформации, развитию законодательства в условиях цифровой экономики и внедрению технологий искусственного интеллекта в правовую сферу.

С докладами выступили Министр юстиции Ерлан Сәрсембаев, представители Конституционного Суда, Верховного Суда, научного сообщества Казахстана и зарубежных государств, а также эксперты в области государственного управления и права. В ходе дискуссий были рассмотрены современные тенденции конституционного развития, вопросы совершенствования законодательной деятельности и повышения эффективности правового регулирования.

Для нотариального сообщества особый интерес представляли вопросы развития институтов квалифицированной юридической помощи, цифровизации юридической деятельности и укрепления гарантий защиты прав граждан. Эти темы приобретают особую актуальность в свете рассмотрения законопроекта по вопросам нотариальной деятельности и юридической помощи, который в настоящее время проходит парламентские процедуры.

Участие представителей Республиканской нотариальной палаты в работе конференции позволило обсудить актуальные направления развития правовой системы Казахстана, обменяться мнениями с представителями государственных органов, научного сообщества и юридической общественности, а также представить

Конференция қорытындысы бойынша қатысушылар құқықтық мемлекет қағидаттарын нығайту және құқықтық реттеудің тиімділігін арттыру мақсатында мемлекеттік органдар, сарапшылық қауымдастық және кәсіби заңгерлік ұйымдар арасындағы сындарлы диалогты одан әрі дамытудың маңыздылығын атап өтті.

позицию нотариального сообщества по вопросам дальнейшего совершенствования законодательства.

По итогам конференции участники отметили важность дальнейшего развития конструктивного диалога между государственными органами, экспертным сообществом и профессиональными юридическими организациями в целях укрепления принципов правового государства и повышения эффективности правового регулирования.

РНП Сот төрелігі академиясының 10 жылдығына арналған халықаралық конференцияға қатысты

Астана қаласында Қазақстан Республикасы Жоғары Сот Кеңесі жанындағы Сот төрелігі академиясының 10 жылдығына орай «XXI ғасырдағы судьялардың үздіксіз білім алуы: сот төрелігінің сапасын арттырудың негізі ретінде ғылым мен практиканың интеграциясы» тақырыбында халықаралық ғылыми-практикалық конференция өтті.

Іс-шара барысында қатысушылар судьялардың үздіксіз білім беру жүйесін жетілдіру, жас ғалымдардың зерттеу әлеуетін дамыту, сондай-ақ ғылыми зерттеулердің нәтижелерін құқық қолдану практикасына енгізу мәселелерін талқылады.

Іс-шара жұмысына мемлекеттік органдардың, сот жүйесінің, ғылыми және сараптамалық қоғамдастықтың өкілдері, сондай-ақ шетелдік әріптестер қатысты.

Конференция жұмысына Республикалық нотариаттық палатадан төрағасы Олег Полумордвинов және атқарушы директоры Гүлнара Рыспекова қатысты.

Іс-шараны Қазақстан Республикасы Президентінің құқықтық мәселелер жөніндегі көмекшісі Ержан Жиенбаев, Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының төрағасы Асламбек Мерғалиев, Өзбекстан Республикасы Жоғары сот кеңесінің төрағасы Холмумин Едгоров, Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісінің депутаты Марат Башимов құттықтау сөзбен ашты. Академияны Түркия, Әзірбайжан, Өзбе-

РНП приняла участие в международной конференции, посвященной 10-летию Академии правосудия

В городе Астане состоялась международная научно-практическая конференция на тему «Непрерывное образование судей в XXI веке: интеграция науки и практики как основа повышения качества правосудия», приуроченная к 10-летию Академии правосудия при Высшем Судебном Совете Республики Казахстан.

В ходе мероприятия участники обсудили вопросы совершенствования системы непрерывного образования судей, развитие исследовательского потенциала молодых ученых, а также внедрение результатов научных исследований в правоприменительную практику.

В работе мероприятия приняли участие представители государственных органов, судебной системы, научного и экспертного сообщества, а также зарубежные партнеры.

В работе конференции от Республиканской нотариальной палаты приняли участие председатель Олег Полумордвинов и исполнительный директор Гүлнара Рыспекова.

С приветственными словами выступили помощник Президента Республики Казахстан по правовым вопросам Ержан Жиенбаев, Председатель Верховного Суда Республики Казахстан Асламбек Мерғалиев, Председатель Высшего судебного совета Республики Узбекистан Холмумин Едгоров, депутат Мажилиса Парламента Республики Казахстан Марат Башимов.

кстан, Қырғызстан және Германиядан келген серіктес жоғарғы оқу орындары құттықтады.

Панельдік сессиялар шеңберінде судьяларды даярлауда ғылым мен практиканы интеграциялау, азаматтық және қылмыстық сот ісін жүргізуді дамыту мәселелері, сондай-ақ цифрлық активтермен, криптовалюталармен және виртуалды объектілермен байланысты істерді қоса алғанда, құқық қолданудың қазіргі заманғы бағыттары қаралды.

Талқыланатын тақырыптар нотариаттық қоғамдастық үшін де, әсіресе жаңа құқықтық институттарды дамыту және цифрландыру контекстінде де қызығушылық тудырады.

Айта кетейік, 2025 жылдың 14 шілдесінде Астанада Қазақстан Республикасының Жоғары Сот Кеңесі жанындағы Сот төрелігі академиясы мен Республикалық нотариаттық палата арасында білім беру және ғылыми-зерттеу қызметі саласындағы ынтымақтастық туралы меморандумға қол қойылды.

Конференция қорытындысы бойынша қатысушылар академияның мерейтойлық медальдарымен марапатталды. Республикалық нотариаттық палатаның төрағасы Олег Полумордвинов «Сот төрелігі академиясына 10 жыл» медалімен марапатталды.

Академию также поздравили вузы-партнеры из Турции, Азербайджана, Узбекистана, Кыргызстана и Германии.

В рамках панельных сессий были рассмотрены вопросы интеграции науки и практики в подготовке судей, развития гражданского и уголовного судопроизводства, а также современные направления правоприменения, включая дела, связанные с цифровыми активами, криптовалютами и виртуальными объектами.

Обсуждаемые темы представляют интерес и для нотариального сообщества, особенно в контексте развития новых правовых институтов и цифровизации.

Отметим, что 14 июля 2025 года в Астане, в День нотариата, между Академией правосудия при Высшем Судебном Совете Республики Казахстан и Республиканской нотариальной палатой был подписан Меморандум о сотрудничестве в сфере образовательной и научно-исследовательской деятельности.

По итогам конференции участники были награждены юбилейными медалями Академии. Председатель Республиканской нотариальной палаты Олег Полумордвинов удостоен медали «Сот төрелігі академиясына 10 жыл».

Ереванда нотариат қызметін цифрландыру мәселелері бойынша халықаралық дөңгелек үстел өтті

2026 жылғы 16 маусымда ТМД-ға қатысушы мемлекеттердің Әділет министрлері кеңесінің 2026 жылға арналған негізгі іс-шаралар жоспары аясында Армения Республикасының Әділет министрлігі мен Нотариаттық палатасы ұйымдастырған «Электрондық нотариат және нотариаттық қызметті цифрландыру» тақырыбындағы халықаралық дөңгелек үстел өтті.

Іс-шара Ереван қаласында бейнеконференция байланысы арқылы қашықтан қатысу мүмкіндігімен ұйымдастырылып, оған ТМД-ға қатысушы мемлекеттердің

В Ереване прошел международный круглый стол по вопросам цифровизации нотариальной деятельности

16 июня 2026 года состоялся международный круглый стол на тему «Электронный нотариат и цифровизация нотариальной деятельности», организованный Министерством юстиции Республики Армения и Нотариальной палатой Республики Армения в рамках Плана основных мероприятий Совета министров юстиции государств – участников СНГ на 2026 год.

Мероприятие прошло в городе Ереване с возможностью дистанционного подключения посредством видеоконференцсвязи и объединило представителей органов юстиции, нотариальных палат и профессиональ-

әділет органдарының, нотариаттық палаталардың және кәсіби қоғамдастықтардың өкілдері қатысты.

Қазақстан Республикасы атынан «Қазақстан Республикасында нотариаттық әрекеттерді қашықтан куәландырудың ерекшеліктері» тақырыбында Астана қаласының нотариусы, сондай-ақ Халықаралық нотариат одағының Азия істері жөніндегі Континенттік комиссияның вице-президенті Санжар Кенжеғали баяндама жасады.

Өз сөзінде спикер нотариат қызметіне цифрлық технологияларды енгізудегі Қазақстанның тәжірибесін таныстырып, жекелеген нотариаттық әрекеттерді қашықтан жасау тетіктері, Бірыңғай нотариаттық ақпараттық жүйенің дамуы, сондай-ақ цифрлық ортада құқықтық қауіпсіздікті қамтамасыз ету және азаматтардың құқықтарын қорғау шаралары туралы айтып өтті.

Дөңгелек үстел барысында қатысушылар электрондық нотариаттың дамуының заманауи үрдістерін, нотариаттық қызметті цифрлық трансформациялау мәселелерін, ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету тетіктерін, сондай-ақ цифрлық сервистерді нотариаттық практикаға одан әрі енгізу перспективаларын талқылады.

Қазақстан өкілдерінің осындай халықаралық іс-шараларға қатысуы кәсіби диалогты дамытуға, ТМД-ға қатысушы мемлекеттердің нотариаттық қоғамдастықтары арасында тәжірибе алмасуға және цифрландыру жағдайында нотариаттық қызметті одан әрі жетілдіруге ықпал етеді.

Қазақстанның электрондық нотариат саласындағы тәжірибесі Екатеринбург қаласында өткен халықаралық құқықтық форумда талқыланды

2026 жылғы 4-5 маусымда Екатеринбург қаласында «Құқық пен технологиялардың синтезі: технологиялық көшбасшылыққа апарар жол» тақырыбында XIX Еуропа-Азия құқықтық конгресі өтті.

Конгресс 2007 жылдан бері өткізіліп келеді және жыл сайын ЕАЭО, БРИКС,

ного сообщества государств – участников СНГ.

От Республики Казахстан с докладом на тему «Особенности удостоверения нотариальных действий в дистанционной форме в Республике Казахстан» выступил нотариус города Астаны Санжар Кенжеғали, являющийся также вице-президентом Континентальной комиссии по делам Азии Международного союза нотариата.

В своем выступлении спикер представил опыт Казахстана по внедрению цифровых технологий в нотариальную деятельность, рассказал о действующих механизмах дистанционного совершения отдельных нотариальных действий, развитии Единой нотариальной информационной системы, а также мерах, направленных на обеспечение правовой безопасности и защиты прав граждан в цифровой среде.

В ходе круглого стола участники обсудили современные тенденции развития электронного нотариата, вопросы цифровой трансформации нотариальной деятельности, обеспечения информационной безопасности, а также перспективы дальнейшего внедрения цифровых сервисов в нотариальную практику.

Участие представителей Казахстана в подобных международных мероприятиях способствует развитию профессионального диалога, обмену опытом между нотариальными сообществами государств – участников СНГ и дальнейшему совершенствованию нотариальной деятельности в условиях цифровизации.

Опыт Казахстана в сфере цифрового нотариата представлен на международном правовом форуме в Екатеринбурге

4-5 июня 2026 года в г. Екатеринбурге состоялась XIX сессия Европейско-Азиатского правового конгресса на тему «Синтез права и технологий: на пути к технологическому лидерству».

Конгресс проводится с 2007 года и ежегодно объединяет на своей площадке ведущих ученых и практикующих юристов

ШЫҰ мемлекеттері мен өзге де елдердің жетекші ғалымдары мен тәжірибелі заңгерлерін бір алаңға жинайды.

Конгресс бағдарламасы аясында Свердлов облысының нотариаттық палатасы «Нотариат қызметіндегі ақпараттық технологиялар: тәуекел ме әлде қауіпсіздік пе?» тақырыбында дөңгелек үстел ұйымдастырды.

Іс-шара нотариаттың цифрлық трансформациясына қатысты өзекті мәселелерді талқылау үшін Ресей, Беларусь, Қазақстан және Испания нотариаттарының өкілдерін, ғылыми қауымдастық, мемлекеттік органдар, банк секторы және заңгерлік кәсіп өкілдерін біріктірді. Дөңгелек үстел жұмысына Республикалық нотариаттық палатадан атқарушы директор Гүлнара Рыспекова мен IT-маман Елдос Сабырбеков қатысты.

Іс-шараны Свердлов облысының нотариаттық палатасының президенті Ирина Перевалова ашты. Ол нотариат қызметіндегі заманауи технологиялардың ролі артып келе жатқанын және цифрлық ортада азаматтардың құқықтарын қорғаудың тиімді тетіктерін қалыптастыру қажеттігін атап өтті.

Отырыс барысында қатысушылар нотариаттың ақпараттық жүйелерінің цифрлық кеңістіктегі қауіпсіздігін қамтамасыз ету, цифрлық активтерге құқықтарды ресімдеу кезіндегі нотариаттық әрекеттерді жетілдіру, сондай-ақ халықаралық электрондық өзара іс-қимылды дамыту перспективаларын талқылады.

Республикалық нотариаттық палатаның атқарушы директоры Гүлнара Рыспекова «Қазақстанның электрондық нотариаты: цифрландырудың практикалық нәтижелері және жаңғырту сын-қатерлері» тақырыбында баяндама жасады. Өз сөзінде ол нотариат қызметіне цифрлық технологияларды енгізу бойынша Қазақстанның тәжірибесін таныстырып, электрондық нотариаттың даму нәтижелері мен осы саладағы өзекті мәселелер туралы айтты. Сонымен қатар нотариаттың цифрлық инфрақұрылымын одан әрі жаңғыртудың негізгі бағыттарын айқындап, Қазақстан Республикасының Цифрлық кодексінің қабылдануы туралы айтты.

государств ЕАЭС, БРИКС, ШОС и других стран.

В рамках программы Конгресса Нотариальной палатой Свердловской области был организован круглый стол «Информационные технологии в нотариальной деятельности: риски или безопасность».

Мероприятие объединило представителей нотариальных сообществ России, Беларуси, Казахстана и Испании, научного сообщества, государственных органов, банковского сектора и юридической профессии для обсуждения актуальных вопросов цифровой трансформации нотариата. От Республиканской нотариальной палаты в работе круглого стола приняли участие исполнительный директор РНП Гүлнара Рыспекова и IT-специалист Елдос Сабырбеков.

Открывая мероприятие, президент Нотариальной палаты Свердловской области Ирина Перевалова отметила возрастающую роль современных технологий в нотариальной деятельности и необходимость выработки эффективных механизмов защиты прав граждан в цифровой среде.

В ходе заседания участники обсудили вопросы обеспечения безопасности информационных систем нотариата в цифровом пространстве, совершенствования нотариальных действий при оформлении прав на цифровые активы, а также перспективы развития международного электронного взаимодействия.

Исполнительный директор Республиканской нотариальной палаты Гүлнара Рыспекова выступила с докладом на тему «Электронный нотариат Казахстана: практические результаты цифровизации и вызовы модернизации». В своем выступлении она представила опыт Казахстана по внедрению цифровых технологий в нотариальную деятельность, рассказала о достигнутых результатах развития электронного нотариата и существующих проблемах в данной сфере, обозначила ключевые направления дальнейшей модернизации цифровой инфраструктуры нотариата, а также проинформировала участников о принятии Цифрового кодекса Республики Казахстан.

Баяндамада нотариаттағы ақпараттық технологиялардың нотариаттық қызметтің қолжетімділігі мен тиімділігін арттыру құралы екеніне ерекше назар аударылды. Сонымен бірге оларды қолдану азаматтар мен заңды тұлғаларға көрсетілетін білікті заң көмегінің сапасына кері әсер етпеуі тиіс екені атап өтілді. Сондай-ақ цифрлық трансформация жағдайында нотариустардың кәсіби жауапкершілігін арттырудың және олардың біліктілігін тұрақты жетілдірудің маңыздылығы көрсетілді.

Қатысушылардың ерекше қызығушылығын әртүрлі мемлекеттердің нотариаттарының цифрлық сервистерін интеграциялау, ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету, нотариаттық құпияны сақтау, дербес деректерді қорғау, сондай-ақ цифрлық технологиялардың қарқынды дамуы жағдайында азаматтар мен заңды тұлғалардың құқықтары мен заңды мүдделерін сенімді қорғау мәселелері тудырды.

Дөңгелек үстелге қатысушылар ақпараттық технологиялардың дамуы мен қоғамдық қатынастарды цифрландыру нотариат қызметін құқықтық реттеуді үнемі жетілдіруді, заманауи цифрлық сервистерді енгізуді және электрондық нотариат саласындағы халықаралық ынтымақтастықты нығайтуды талап ететінін атап өтті.

Республикалық нотариаттық палата өкілдерінің дөңгелек үстел жұмысына қатысуы кәсіби диалогты дамытуға, тәжірибе алмасуға және нотариаттың цифрлық трансформациясы саласындағы үздік тәжірибелерді зерделеуге бағытталған кезекті қадам болды.

Іс-шара қорытындысы бойынша қатысушылар сарапшылық пікірталастың жоғары деңгейін, сындарлы өзара іс-қимыл ахуалын және өткен форумның практикалық маңыздылығын атап өтті.

Особое внимание в докладе было уделено тому, что информационные технологии в нотариате являются инструментом повышения доступности и эффективности нотариальной деятельности, однако их применение не должно снижать качество квалифицированной юридической помощи, оказываемой гражданам и юридическим лицам.

Также была подчеркнута важность повышения профессиональной ответственности нотариусов и постоянного совершенствования их квалификации в условиях цифровой трансформации.

Особый интерес участников вызвали вопросы интеграции цифровых сервисов нотариатов различных государств, обеспечения информационной безопасности, сохранения нотариальной тайны, защиты персональных данных, а также надежной защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц в условиях стремительного развития цифровых технологий.

Участники круглого стола отметили, что развитие информационных технологий и цифровизация общественных отношений требуют постоянного совершенствования правового регулирования нотариальной деятельности, внедрения современных цифровых сервисов и укрепления международного сотрудничества в сфере электронного нотариата.

Участие представителей Республиканской нотариальной палаты в работе круглого стола стало очередным шагом в развитии профессионального диалога, обмене опытом и лучшими практиками в области цифровой трансформации нотариата.

Подводя итоги мероприятия, участники отметили высокий уровень экспертной дискуссии, атмосферу конструктивного взаимодействия и практическую значимость состоявшегося форума.





Дәлелдемелерді қамтамасыз етуге қатысты қазақстандық тәжірибе «Челышев оқулары» халықаралық конференциясында таныстырылды

2026 жылғы 28 мамырда Ресей Федерациясының Мәскеу облысы Истра қаласында Мәскеу облыстық нотариаттық палатасының тұңғыш президенті Владимир Челышевтің құрметіне арналған III Халықаралық ғылыми-практикалық «Челышев оқулары» конференциясы өтті.

Іс-шараны Ресей Федерациясының Федералдық нотариаттық палатасы ұйымдастырды. Конференция нотариат қауымдастығының өкілдерін, ғылыми орта мен заң практикасының мамандарын біріктірді. Талқылаудың негізгі тақырыптары нотариустардың дәлелдемелерді қамтамасыз ету мәселелері, оларды сот процесінде пайдалану, сондай-ақ нотариаттық және сот актілерінің арақатынасы болды.

Қазақстан Республикасының атынан конференцияға Алматы қаласының нотариусы Алтынай Макешева қатысып, «Қазақстандағы дәлелдемелерді қамтамасыз ету» тақырыбында баяндама жасады. Өз сөзінде ол дәлелдемелерді қамтамасыз ету саласындағы қолданыстағы заңнаманы, нотариаттық әрекеттің осы түрін қолдану тәжірибесін және оның даму үрдістерін жан-жақты таныстырды.

Баяндамада қоғамдық қатынастардың цифрландырылуы жағдайында дәлелдемелерді қамтамасыз ету институтына деген сұраныстың едәуір артқаны атап өтілді. Ұсынылған мәліметтерге сәйкес, соңғы бес



Казахстанский опыт обеспечения доказательств представлен на международной конференции «Челышевские чтения»

28 мая 2026 года в городе Истра Московской области Российской Федерации состоялась III Международная научно-практическая конференция «Челышевские чтения», посвященная памяти первого президента Московской областной нотариальной палаты Владимира Челышева.

Организатором мероприятия выступила Федеральная нотариальная палата Российской Федерации. Конференция объединила представителей нотариального сообщества, научных кругов и юридической практики из различных государств. Основной темой обсуждения стали вопросы нотариального обеспечения доказательств, их использования в судебном процессе, а также соотношение нотариальных и судебных актов.

Республику Казахстан на конференции представила нотариус города Алматы Алтынай Макешева с докладом на тему «Обеспечение доказательств в Казахстане». В своем выступлении она подробно осветила действующее законодательство Республики Казахстан в сфере обеспечения доказательств нотариусами, практику применения данного нотариального действия и основные тенденции его развития.

Особое внимание было уделено стремительному росту востребованности данного нотариального действия в условиях цифровизации общественных отношений. По представленным данным, за последние

жыл ішінде Қазақстанда дәлелдемелерді қамтамасыз ету жөніндегі өтініштердің саны 340 пайызға өскен. Қазіргі уақытта мұндай өтініштердің шамамен 95 пайызы электрондық дәлелдемелерді тіркеуге қатысты.

Сонымен қатар азаматтық істердің шамамен 87 пайызында электрондық дәлелдемелер пайдаланылатыны айтылды. Нотариустар тарапынан жиі қамтамасыз етілетін дәлелдемелер қатарына мессенджерлердегі хат алмасулар, әлеуметтік желілердегі жарияланымдар, электрондық хаттар және интернет-сайттар жатады.

Алтынай Макешева Қазақстандағы дәлелдемелерді қамтамасыз ету институтының берік заңнамалық негізге ие екенін және азаматтар мен заңды тұлғалардың құқықтарын қорғауда маңызды рөл атқаратынын атап өтті. Қазақстан нотариустары заттай, жазбаша және электрондық дәлелдемелерді қарайды, азаматтардан жауап алады, сондай-ақ заңда көзделген жағдайларда сараптама тағайындай алады.

Конференция қатысушыларының ерекше қызығушылығын электрондық дәлелдемелерді қамтамасыз ету мәселелері мен Қазақстанның сот тәжірибесі тудырды. Атап айтқанда, ерекше жағдайларда екінші тарапты хабардар етпей дәлелдемелерді қамтамасыз ету тәртібі, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Конституциялық Сотының осы мәселелер бойынша құқықтық ұстанымдары талқыланды.

Өз баяндамасында қазақстандық өкіл дәлелдемелерді қамтамасыз ету институтын одан әрі дамытуға қатысты бірқатар өзекті мәселелерге тоқталды. Олардың қатарында электрондық дәлелдемелерді реттеуді жетілдіру, оларды тіркеудің бірыңғай стандарттарын әзірлеу және нотариустардың цифрлық даярлығын арттыру қажеттілігі аталды. Перспективалы бағыттар ретінде нотариаттың цифрлық платформалармен интеграциясы және нотариустардың цифрлық криминалистика саласындағы құзыреттерін дамыту көрсетілді.

Конференция барысында Беларусь, Армения және Қырғыз Республикасы нотариаттарының өкілдері де баяндама

пять лет количество обращений за обеспечением доказательств в Казахстане увеличилось на 340 процентов, а основную часть обеспечиваемых доказательств сегодня составляют электронные доказательства. В настоящее время около 95 процентов всех обращений связано именно с фиксацией цифровой информации.

В ходе доклада было отмечено, что электронные доказательства все чаще используются в гражданском судопроизводстве. По имеющимся данным, около 87 процентов гражданских дел содержат электронные доказательства, а наиболее распространенными объектами нотариальной фиксации являются переписка в мессенджерах, публикации в социальных сетях, электронная почта и интернет-сайты.

Алтынай Макешева подчеркнула, что институт обеспечения доказательств нотариусами в Казахстане имеет прочную законодательную основу и играет важную роль в защите прав граждан и юридических лиц. Нотариусы осуществляют осмотр вещественных, письменных и электронных доказательств, опрашивают граждан, а также вправе назначать экспертизу в предусмотренных законом случаях.

Отдельный интерес участников конференции вызвали вопросы обеспечения электронных доказательств и судебная практика Республики Казахстан. В частности, были рассмотрены подходы к обеспечению доказательств без извещения другой стороны в исключительных случаях, а также правовые позиции Конституционного Суда Республики Казахстан по данным вопросам.

В своем выступлении представитель Казахстана также обозначила существующие вызовы, связанные с дальнейшим развитием института обеспечения доказательств, включая необходимость совершенствования регулирования электронных доказательств, разработки единых стандартов их фиксации и повышения уровня цифровой подготовки нотариусов. Среди перспективных направлений были названы интеграция нотариата с цифровыми платформами и развитие компетенций нотариусов в сфере цифровой криминалистики.

жасап, өз елдеріндегі дәлелдемелерді қамтамасыз ету институтын қолдану тәжірибесімен бөлісті.

Қазақстан Республикасы өкілдерінің осындай халықаралық кәсіби іс-шараларға қатысуы тәжірибе алмасуға, үздік шетелдік тәжірибелерді зерделеуге және құқықтық саланың цифрлық трансформациясы жағдайында нотариат қызметін дамытудың заманауи тәсілдерін қалыптастыруға ықпал етеді.

ТМД елдерінің нотариустары нотариаттың цифрландырылуы мен жасанды интеллектті қолдану мәселелерін талқылады

2026 жылғы 20 мамырда ТМД-ға қатысушы мемлекеттердің нотариат қызметі саласындағы Базалық ұйымының вебинары өтті. Іс-шара нотариаттың цифрлық трансформация жағдайындағы дамуы мен жаңа технологияларды енгізу мәселелеріне арналды.

Вебинарға Ресей, Беларусь, Қазақстан, Қырғызстан, Өзбекстан және Тәжікстан нотариаттарының өкілдері қатысты. Қазақстан Республикасының атынан Алматы қаласының нотариусы, құқық саласы бойынша PhD докторы Кулями Муртазина баяндама жасап, нотариаттық әрекеттер мен мемлекеттік қызметтердің арақатынасы, сондай-ақ электрондық нотариаттың одан әрі дамуы мәселелері бойынша қазақстандық нотариаттың ұстанымы туралы сөз сөйледі.

Вебинар жұмысы екі негізгі тақырыптық бағыт бойынша ұйымдастырылды. Бірінші бөлімде қатысушылар нотариаттық әрекеттердің құқықтық табиғатын, олардың мемлекеттік қызметтерден айырмашылығын, нотариустардың мүліктік жауапкершілігі мәселелерін, тарифтік реттеуді және ТМД елдеріндегі нотариат қызметін ұйымдастыру тәжірибесін талқылады.

Нотариатты цифрландыру мәселелеріне ерекше назар аударылды. Қатысушы-

Помимо Казахстана, с докладами выступили представители нотариатов Беларуси, Армении и Кыргызской Республики, которые поделились опытом применения института обеспечения доказательств в своих странах.

Участие представителей Республики Казахстан в международных профессиональных мероприятиях способствует обмену опытом, изучению лучших зарубежных практик и развитию современных подходов к нотариальной деятельности в условиях цифровой трансформации правовой сферы.

Нотариусы стран СНГ обсудили цифровизацию нотариата и применение искусственного интеллекта

20 мая 2026 года состоялся вебинар Базовой организации государств – участников СНГ в сфере нотариальной деятельности, посвященный вопросам развития нотариата в условиях цифровой трансформации и внедрения новых технологий.

В мероприятии приняли участие представители нотариального сообщества России, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, Узбекистана и Таджикистана. От Республики Казахстан с докладом выступила нотариус города Алматы, PhD по праву Кулями Муртазина, представившая позицию казахстанского нотариата по вопросам разграничения нотариальных действий и государственных услуг, а также перспективам дальнейшего развития электронного нотариата.

Работа вебинара была организована по двум тематическим направлениям. В рамках первого блока участники обсудили правовую природу нотариальных действий, их отличия от государственных услуг, вопросы имущественной ответственности нотариусов, тарифообразования и организации нотариальной деятельности в различных государствах СНГ.

Особое внимание было уделено вопросам цифровизации нотариата. Участники обменялись опытом внедрения электронных нотариальных систем, дистанционных

лар электрондық нотариат жүйелерін енгізу, қашықтан нотариаттық әрекеттер жасау, нотариаттық ақпараттық ресурстарды мемлекеттік дерекқорлармен интеграциялау тәжірибесімен бөлісіп, нотариустар мен мемлекеттік органдар арасындағы электрондық өзара іс-қимылды одан әрі дамыту перспективаларын қарастырды.

Қазақстандық нотариаттың өкілі өз баяндамасында Бірыңғай нотариаттық ақпараттық жүйенің жұмыс істеуі, нотариаттың мемлекеттік ақпараттық ресурстармен ықпалдасуы, eGov Mobile платформасы арқылы көрсетілетін электрондық сервис-тердің дамуы туралы айтып, консулдық нотариаттық әрекеттерді ұлттық ақпараттық жүйелерде есепке алу мәселелері сияқты құқықтық реттеуді жетілдіруді қажет ететін бірқатар бағыттарды атап өтті.

Вебинардың жеке бөлімі нотариат қызметінде жасанды интеллект технологияларын қолдану мәселелеріне арналды. ТМД елдерінің нотариат өкілдері құжаттарды өңдеу, күнделікті процестерді автоматтандыру, құжат жобаларын дайындау, құқықтық талдау жүргізу және азаматтарға кеңес беру кезінде жасанды интеллектті пайдалану мүмкіндіктерін талқылады.

Сонымен қатар қатысушылар жасанды интеллект тек көмекші құрал ретінде пайдаланылуы тиіс және тұлғаны сәйкестендіру, әрекет қабілеттілігін бағалау, мәміле тараптарының нақты еркін анықтау және заңдық маңызы бар шешімдер қабылдау кезінде нотариусты алмастыра алмайды деген ортақ пікірге келді.

Талқылау қорытындысы бойынша нотариаттық әрекет өзінің ерекше құқықтық табиғатын сақтайтыны және әкімшілік мағынадағы мемлекеттік қызмет ретінде қарастырылмайтыны атап өтілді. Нотариат азаматтардың құқықтарын қорғау мен құқықтық даулардың алдын алу жөніндегі маңызды превентивтік функциясын жалғастыруда. Ал цифрлық технологиялар мен жасанды интеллект нотариустың тәуелсіз әрі білікті заңгер ретіндегі негізгі рөлін сақтай отырып, нотариат қызметінің тиімділігін арттыру құралы ретінде қолданылуы тиіс.

нотариальных действий, интеграции нотариальных информационных ресурсов с государственными базами данных, а также обсудили перспективы дальнейшего развития электронного взаимодействия между нотариусами и государственными органами.

В своем выступлении представитель Казахстана рассказала о функционировании Единой нотариальной информационной системы, интеграции нотариата с государственными информационными ресурсами, развитии электронных сервисов через eGov Mobile, а также обозначила ряд вопросов, требующих дальнейшего совершенствования правового регулирования, в том числе в сфере консульских нотариальных действий и их отражения в национальных информационных системах.

Отдельный блок вебинара был посвящен использованию искусственного интеллекта в нотариальной деятельности. Представители нотариатов стран СНГ обсудили перспективы применения технологий искусственного интеллекта при обработке документов, автоматизации рутинных процессов, подготовке проектов документов, проведении правового анализа и консультировании граждан. Вместе с тем участники сошлись во мнении, что искусственный интеллект может выступать исключительно вспомогательным инструментом и не способен заменить нотариуса при установлении личности, оценке дееспособности, проверке действительной воли участников сделки и принятии юридически значимых решений.

По итогам обсуждения участники отметили, что нотариальное действие сохраняет свою особую правовую природу и не может рассматриваться как государственная услуга в административном смысле. Нотариат продолжает выполнять важнейшую превентивную функцию по предупреждению правовых споров и защите прав граждан, а цифровые технологии и искусственный интеллект должны использоваться для повышения эффективности нотариальной деятельности при сохранении ключевой роли нотариуса как независимого квалифицированного юриста.

Вебинар барысында жасанды интеллектті қолдану, нотариаттық мұрағаттарды цифрландыру, консулдық нотариаттық әрекеттерді ұлттық ақпараттық жүйелерге енгізу және азаматтардың құқықтарын қорғау тетіктерін жетілдіру мәселелері бойынша ТМД елдерінің нотариаттары арасындағы ынтымақтастықты одан әрі дамыту жөнінде бірқатар ұсыныстар әзірленді.

Қазақстан Республикасы өкілдерінің осындай халықаралық іс-шараларға қатысуы озық тәжірибемен алмасуға, шетелдік тәжірибені зерделеуге және цифрлық экономика жағдайында нотариат институтын дамытудың заманауи тәсілдерін қалыптастыруға ықпал етеді.

Шекарасыз нотариат: әлем елдерінде қандай өзгерістер болып жатыр?

Цифрландыру, нотариаттық әрекеттерді қашықтан жасау мүмкіндіктерін кеңейту, меншік құқықтарын қорғауды күшейту және нотариаттық қызметтердің қолжетімділігі мен құқықтық қауіпсіздігі арасындағы онтайлы тепе-тендікті іздеу – бүгінде көптеген мемлекеттердің нотариат қауымдастығы назар аударатын негізгі мәселелердің бірі.

Соңғы заңнамалық бастамаларды талдау нотариат институтының әлем бойынша жаңа экономикалық және технологиялық жағдайларға бейімделе отырып, қарқынды дамуын жалғастырып отырғанын көрсетеді.

Беларусь: мәмілені әртүрлі нотариустардың куәландыруы¹

Беларусь Республикасында қабылданған нотариат туралы заңнамаға енгізілген өзгерістердің бірі ерекше назар аудартады. Бұл өзгерістер 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап күшіне енеді.

Жаңа тәртіпке сәйкес бір мәмілені әртүрлі нотариаттық кеңселерде жұмыс істейтін екі немесе одан да көп нотариус куәландыра алады. Бұл ретте мәміле тарап-

В ходе вебинара также были выработаны предложения по дальнейшему развитию сотрудничества нотариатов государств СНГ, включая вопросы применения искусственного интеллекта, цифровизации нотариальных архивов, интеграции консульских нотариальных действий в национальные информационные системы и совершенствования механизмов защиты прав граждан.

Участие представителей Республики Казахстан в подобных международных мероприятиях способствует обмену лучшими практиками, изучению зарубежного опыта и выработке современных подходов к развитию нотариата в условиях цифровой экономики.

Нотариат без границ: какие изменения происходят в разных странах?

Цифровизация, развитие дистанционных нотариальных действий, усиление защиты прав собственности и поиск оптимального баланса между доступностью услуг и юридической безопасностью – сегодня эти вопросы находятся в центре внимания нотариальных сообществ многих государств.

Анализ последних законодательных инициатив показывает, что нотариат во всем мире продолжает активно развиваться, адаптируясь к новым экономическим и технологическим условиям.

Беларусь: сделка у разных нотариусов¹

Одним из наиболее интересных нововведений стало принятие в Республике Беларусь изменений в законодательство о нотариате, которые вступят в силу с 1 января 2027 года.

Новая модель позволит удостоверить одну сделку двумя и более нотариусами, работающими в разных нотариальных конторах. При этом участникам сделки больше не потребуется одновременно присутствовать у одного нотариуса.

¹ <https://www.sb.by/articles/vozmozhnost-udostovereniya-sdelki-dvumya-i-bolee-notariusami-poyavitsya-s-1-yanvaryaya-2027-goda.html>

тарының бір нотариустың алдында бір мезгілде қатысуы талап етілмейді.

Мәміле Беларусь нотариаттық палатасының ақпараттық жүйелері арқылы электрондық құжат түрінде рәсімделіп, тараптардың және нотариустардың электрондық цифрлық қолтаңбаларымен куәландырылады.

Беларусь мамандарының пікірінше, бұл жаңашылдық әртүрлі қалаларда орналасқан немесе белгілі бір себептермен бір жерде кездесуге мүмкіндігі жоқ азаматтар үшін ерекше сұранысқа ие болады. Іс жүзінде бұл қашықтан нотариаттың жаңа даму кезеңі болып табылады.

Қырғызстан: нотариус – жылжымайтын мүлік нарығының негізгі қатысушысы²

Қырғыз Республикасында жылжымайтын мүлікке қатысты мәмілелерді рәсімдеу жүйесін реформалау мәселесі талқылануда.

Өзгерістерге мемлекеттік кадастр органдарындағы ұзын-сонар кезектер себеп болды. Осыған байланысты Қырғызстанның Әділет министрлігі нотариустардың қатысуымен жасалатын мәмілелер бойынша мемлекеттік баж мөлшерін төмендетуді ұсынды.

Сонымен қатар жылжымайтын мүлікке қатысты мәмілелерді рәсімдеу функцияларын кезең-кезеңімен нотариатқа беру мәселесі қарастырылуда. Бұл ретте негізгі мақсат ретінде азаматтардың құқықтық қауіпсіздігін қамтамасыз ету және меншік құқықтарын қорғауды күшейту көзделіп отыр.

Қырғызстан тәжірибесі нотариустың жылжымайтын мүлік айналымындағы рөлін кеңейту және оны азаматтарға қызмет көрсететін «бір терезе» қағидаты бойынша жұмыс істейтін институтқа айналдыруға бағытталған үрдісті көрсетеді.

Өзбекстан: атқарушылық жазбаның қолданылу аясын кеңейту³

Өзбекстанда да нотариаттың өкілеттіктерін кеңейту бағытындағы өзгерістер жалғасуда.

Сделка будет оформляться в электронном виде с использованием информационных систем Белорусской нотариальной палаты и подписываться электронными цифровыми подписями сторон и нотариусов.

По мнению белорусских специалистов, такая модель особенно востребована в случаях, когда стороны находятся в разных городах, не могут встретиться лично либо не желают участвовать в сделке совместно. Фактически речь идет о новом этапе развития дистанционного нотариата.

Кыргызстан: нотариус как основной участник рынка недвижимости²

В Кыргызской Республике продолжается обсуждение реформы оформления сделок с недвижимостью.

Поводом для изменений стали большие очереди в государственных кадастровых органах. Министерство юстиции Кыргызстана предложило снизить размеры государственных пошлин при нотариальном удостоверении сделок, чтобы сделать нотариальное оформление более доступным для населения.

Одновременно обсуждается возможность постепенной передачи нотариусам основной функции по оформлению сделок с недвижимым имуществом. При этом ключевым аргументом в пользу такой модели называется обеспечение юридической безопасности граждан и дополнительная защита права собственности.

Таким образом, кыргызская реформа демонстрирует тенденцию к расширению роли нотариуса в обороте недвижимости и превращению нотариата в своеобразное «единое окно» для участников сделок.

Узбекистан: расширение сферы применения исполнительной надписи³

Интересные изменения происходят и в Узбекистане.

В мае текущего года Законодательная палата Олий Мажлиса поддержала законопроект, предусматривающий передачу части

² https://24.kg/vlast/374467_minyust_snizit_poshlinyi_unotariusov_chtobyi_ubrat_ocheredi_vkadastre/#bounce

³ <https://repost.uz/chto-vajnee>

Ағымдағы жылдың мамыр айында Өзбекстан Республикасы Олий Мәжілісінің Заң шығару палатасы сот бұйрығы тәртібімен қаралатын бірқатар даусыз талаптарды нотариустардың қарауына беру туралы заң жобасын қолдады.

Жоспар бойынша коммуналдық төлемдер, міндетті жарналар және басқа да шағын көлемдегі даусыз берешектер бойынша талаптарды нотариустар атқарушылық жазба жасау арқылы қарайтын болады.

Реформаның басты мақсаты – соттарға түсетін жүктемені азайту және даусыз талаптарды өндіріп алу рәсімдерін жеделдету.

Бұл тәжірибе нотариаттың даулардың алдын алуға бағытталған құқықтық институт ретіндегі рөлін күшейту жөніндегі халықаралық үрдісті тағы бір мәрте дәлелдейді.

Эстония: нотариус ұлттық қауіпсіздік жүйесінің бір бөлігі ретінде⁴

Эстонияда ұлттық қауіпсіздік мүдделеріне байланысты белгілі бір санаттағы шетел азаматтарының жылжымайтын мүлік сатып алуына шектеу енгізу мәселесі талқылануда.

Бұл бастамада нотариус мәмілені құқықтық тұрғыдан тексерудің соңғы әрі маңызды кезеңі ретінде қарастырылып отыр.

Эстон нотариустары заң жобасын талқылау барысында шектеулерді заңды тұлғалар, компаниялардың қатысушылары немесе басқа да құқықтық тетіктер арқылы айналып өту тәуекелдеріне назар аударуда.

Аталған тәжірибе нотариустың тек куәландырушы тұлға ғана емес, сонымен қатар мемлекеттің жария мүдделерін қорғауға қатысатын маңызды құқықтық институт екенін көрсетеді.

Грекия: цифрландыру әрдайым жылдамдықты білдірмейді⁵

Грекия тәжірибесі цифрлық платформаларды енгізудің өзі мәмілелерді автоматты түрде жеделдетпейтінін көрсетеді.

беспорных требований из судебной системы в компетенцию нотариусов.

Планируется, что требования о взыскании отдельных видов задолженности по коммунальным платежам, обязательным взносам и иным беспорным обязательствам небольшой суммы будут рассматриваться нотариусами путем совершения исполнительной надписи.

Основная цель реформы – снижение нагрузки на суды и ускорение процедур взыскания беспорной задолженности.

Подобный подход подтверждает общемировую тенденцию использования нотариата как института превентивного правосудия, позволяющего разрешать отдельные категории беспорных вопросов без обращения в суд.

Эстония: нотариус как элемент системы национальной безопасности⁴

В Эстонии продолжается обсуждение законопроекта, направленного на ограничение приобретения недвижимости отдельными категориями иностранных граждан в приграничных регионах страны.

Особое внимание в рамках обсуждения уделяется роли нотариуса. Именно нотариус рассматривается как последний и наиболее важный этап правовой проверки сделки перед переходом права собственности.

Эстонские нотариусы уже обращают внимание законодателей на возможные риски обхода предлагаемых ограничений через корпоративные структуры, изменение состава участников компаний и иные механизмы.

Данный пример показывает, что во многих странах нотариус выполняет не только удостоверительную функцию, но и участвует в обеспечении публичных интересов, связанных с безопасностью государства и прозрачностью имущественных отношений.

Греция: цифровизация не всегда означает скорость⁵

Опыт Греции демонстрирует, что внедрение цифровых технологий само по

⁴ <https://rus.err.ee/1610030636/notarius-zapret-na-pokupku-nedvizhimosti-grazhdanam-tretih-stran-mozhno-budet-obohti>

⁵ <https://rua.gr/news/bissecon/77861-sdelka-s-nedvizhimostyu-v-gretsii-rastyagivaetsya-do-7-mesyatsev>

Электрондық сервистердің іске қосылғанына қарамастан, кейбір өңірлерде жылжымайтын мүлікті тіркеу және қайта рәсімдеу рәсімдері бірнеше айға созылуы мүмкін.

Осы жағдайларда мемлекет нотариустарға қосымша функциялар беріп, оларды мәміленің барлық кезеңдерін үйлестіруші тұлға ретінде қарастыруда.

Нотариустар құжаттарды жинау, мәліметтерді тексеру және мәмілелерді сүйемелдеу бойынша маңызды міндеттерді атқара отырып, азаматтар мен мемлекеттік ақпараттық жүйелер арасындағы байланысты қамтамасыз етеді.

Жалпы үрдістер

Халықаралық тәжірибе нотариаттың қазіргі құқықтық жүйелердегі маңызын сақтап қана қоймай, оның рөлінің артып келе жатқанын көрсетеді.

Әлем елдеріндегі нотариат дамуының негізгі бағыттары мыналар болып табылады: нотариаттық рәсімдерді цифрландыру; қашықтан нотариаттық әрекеттерді дамыту; құқықтарды соттан тыс қорғау тетіктерін кеңейту; нотариустың жылжымайтын мүлік айналымындағы рөлін күшейту; мүліктік қатынастардың ашықтығы мен заңдылығын қамтамасыз ету; нотариаттың цифрлық және қаржылық технологияларға бейімделуі.

Осының барлығы нотариаттың құқықтық қауіпсіздікті қамтамасыз ететін маңызды институт ретінде өз маңызын сақтап отырғанын және цифрлық дәуір талаптарына сәтті бейімделіп келе жатқанын көрсетеді.

себе не гарантирует быстрого оформления сделок.

Несмотря на запуск электронных платформ и цифровых сервисов, оформление недвижимости в отдельных регионах страны по-прежнему может занимать до 7 месяцев.

В этих условиях государство последовательно расширяет полномочия нотариусов, передавая им дополнительные функции по сбору документов, проверке сведений и сопровождению сделок.

Фактически нотариус постепенно становится координатором всего процесса перехода права собственности, обеспечивая взаимодействие между гражданами и государственными информационными системами.

Общие тенденции

Международный опыт показывает, что независимо от национальных особенностей нотариат сохраняет свою ключевую роль как институт правовой безопасности.

При этом основные направления развития нотариата во многих странах во многом совпадают. Это цифровизация нотариальных процедур; развитие дистанционных форм совершения нотариальных действий; расширение внесудебных способов защиты прав; повышение роли нотариуса в обороте недвижимости; усиление контроля за законностью и прозрачностью имущественных отношений; адаптация нотариальной деятельности к новым цифровым и финансовым технологиям.

Все это свидетельствует о том, что нотариат остается одним из наиболее востребованных правовых институтов современного государства, способным эффективно сочетать традиционные гарантии юридической безопасности с требованиями цифровой эпохи.



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Мұрагерлік мәселелері бойынша Жоғарғы Соттың жаңа нормативтік қаулысы жарияланды

2026 жылғы 12 маусымда «Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкі» ақпараттық жүйесінде Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының 2026 жылғы 20 мамырдағы № 4 «Соттардың мұрагерлік туралы заңнаманы қолдануының кейбір мәселелері туралы» нормативтік қаулысы жарияланды.

Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының 2009 жылғы 29 маусымдағы нормативтік қаулысы қабылданғаннан бері 17 жыл өтті. Осы уақыт ішінде заңнамаға айтарлықтай өзгерістер енгізілді, құқықтық қатынастар өзгерді, меншік құқығының жаңа объектілері пайда болды. Осыған байланысты Жоғарғы Сот соттардың мұрагерлік туралы заңнаманы біркелкі қолдануын қамтамасыз етуге бағытталған және мұрагерлік дауларды қарау барысында туындайтын мәселелердің кең ауқымы бойынша түсіндірмелерді қамтитын жаңа нормативтік қаулы қабылдады.

Мұраны қабылдау тәртібі, оны іс жүзінде қабылдау, мұраны қабылдау мерзімдерін қалпына келтіру, мұрагерлік трансмиссия, мұрадағы міндетті үлес, мұрагерлік мүлікті бөлу, жер учаскелерінің мұрагерлігі, шаруашылық серіктестіктердегі үлестердің мұрагерлігі, шаруа және фермер қожалықтарының мүлкінің мұрагерлігі, сондай-ақ мұра қалдырушының борыштары бойынша мұрагерлердің жауапкершілігі жөнінде түсіндірмелер берілді.

Қаулыда мұрагерлік мүліктің құрамын айқындау мәселесіне ерекше назар аударылған. Жоғарғы Сот мұра құрамына заттар, ақша және мүліктік құқықтар ғана емес, сондай-ақ цифрлық активтер мен азаматтық заңнамада көзделген өзге де мүлік кіре алатынын көрсетті.

Құжатта сондай-ақ сақтандыру төлемдерін, зейнетақы жинақтарын, корпоративтік құқықтарды мұраға алу мәселелері,

Опубликовано новое нормативное постановление Верховного Суда по вопросам наследования

12 июня 2026 года в информационной системе «Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде» опубликовано Нормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 20 мая 2026 года № 4 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании».

С момента принятия Верховным Судом Республики Казахстан Нормативного постановления от 29 июня 2009 года прошло 17 лет. За это время были внесены определенные изменения в законодательство, изменились правоотношения, появились новые объекты права собственности. В связи с чем Верховным Судом принято новое нормативное постановление, направленное на обеспечение единообразного применения судами законодательства о наследовании, и содержит разъяснения по широкому кругу вопросов, возникающих при рассмотрении наследственных споров.

Даны разъяснения относительно порядка принятия наследства, его фактического принятия, восстановления сроков его принятия, наследственной трансмиссии, обязательной доли в наследстве, раздела наследственного имущества, наследования земельных участков, долей в хозяйственных товариществах, имущества крестьянских и фермерских хозяйств, а также ответственности наследников по долгам наследодателя.

Особое внимание в постановлении уделено определению состава наследственного имущества. Верховный Суд указал, что в состав наследства могут входить не только вещи, деньги и имущественные права, но и цифровые активы, а также иное имущество, предусмотренное гражданским законодательством.

В документе также разъяснены вопросы наследования страховых выплат, пенсионных накоплений, корпоративных прав, а

сондай-ақ мұрагерлердің тұрғын үйді және мұра қалдырушымен ортақ меншікте болған мүлікті мұраға алудағы басым құқығын іске асыру мәселелері түсіндірілген.

Түсіндірмелердің жеке блогы мұрагерлердің мұра қалдырушының міндеттемелері бойынша жауапкершілігіне арналған. Жоғарғы Сот мұраны қабылдаған мұрагерлер өздеріне ауысқан мүліктің құны шегінде мұра қалдырушының борыштары бойынша жауап беретінін және мұндай жауапкершілікті жасалған шарттардың негізінде емес, тікелей заңның негізінде көтеретінін атап өтті.

Жаңа нормативтік қаулының қабылдануына байланысты Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының 2009 жылғы 29 маусымдағы № 5 «Соттардың мұрагерлік туралы заңнаманы қолдануының кейбір мәселелері туралы» нормативтік қаулысының күші жойылды деп танылды.

Қаулының 34-тармағына сәйкес құжат 2026 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізіледі және Қазақстан Республикасының қолданыстағы құқығының құрамдас бөлігі болып табылады.

также реализации преимущественного права наследников на наследование жилища и имущества, находившегося в общей собственности с наследодателем.

Отдельный блок разъяснений посвящен ответственности наследников по обязательствам наследодателя. Верховный Суд подчеркнул, что наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к ним имущества и несут такую ответственность не в силу заключенных договоров, а непосредственно на основании закона.

В связи с принятием нового нормативного постановления признано утратившим силу Нормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 29 июня 2009 года № 5 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании».

Согласно пункту 34 постановления документ вводится в действие с 1 июля 2026 года и является составной частью действующего права Республики Казахстан.

НОТАРИАТ И ОБЩЕСТВО

Қазақстан нотариустары жылжымайтын мүлік мәмілелері кезінде азаматтарды алаяқтық схемалардан қорғау шараларын күшейтуде

Республикалық нотариаттық палата алаяқтық әрекеттердің алдын алудағы және азаматтардың мүліктік құқықтарын қорғаудағы нотариустардың маңызды рөліне назар аударады.

Мүлікті заңсыз иемдену үшін түрлі схемаларды қолданатын алаяқтық топтар белсенділігінің артуы жағдайында нотариустар тәуекелдерді анықтау, сондай-ақ алдау, қысым жасау ықпалымен немесе жалған құжаттарды пайдалана отырып мәмілелер жасасуға жол бермеу үшін қосымша шаралар қабылдауда.

Егде жастағы азаматтар қатысатын жылжымайтын мүлік мәмілелеріне, сондай-ақ сенімхат бойынша мәмілелерді ресімдеу жағдайларына ерекше назар аударылады.

Нотариусы Казахстана усиливают меры по защите граждан от мошеннических схем при совершении сделок с недвижимостью

Республиканская нотариальная палата обращает внимание на важную роль нотариусов в предотвращении мошеннических действий и защите имущественных прав граждан.

В условиях роста активности мошеннических групп, использующих различные схемы для незаконного завладения имуществом, нотариусы принимают дополнительные меры для выявления рисков и недопущения совершения сделок под влиянием обмана, давления или с использованием поддельных документов.

Особое внимание уделяется сделкам с недвижимостью, в которых участвуют пожилые граждане, а также случаям оформления сделок по доверенности. Нотариусы

Нотариустар ұсынылған құжаттарды мұқият тексереді, мәміле қатысушыларының нақты ерік-жігерін анықтайды, құқықтық салдарларды егжей-тегжейлі түсіндіреді және күмән туындаған жағдайда азаматтарды қорғау үшін қосымша шаралар қолданады.

Астана қаласының жекеше нотариусы Жанар Жұқанованың тәжірибесі нотариус жұмысының тиімділігіне жарқын мысал болды.

2026 жылдың сәуір айында нотариусқа 1956 жылы туған азаматша пәтерін нарықтық құнынан айтарлықтай төмен бағаға шұғыл сату ниетімен жүгінген. Әңгімелесу барысында нотариус күмән тудыратын жағдайларға назар аударып, әйелдің ұзақ уақыт бойы телефон алаяқтарының психологиялық қысымында болғанын анықтаған.

Нотариус нотариаттық әрекетті ресми түрде орындаумен ғана шектелмей, қосымша түсіндіру жұмыстарын жүргізген, азаматшаның қызымен байланысқан және құқық қорғау органдарына жүгінуді ұсынған. Дер кезінде жасалған әрекеттердің арқасында жылжымайтын мүлік пен ақшалай қаражаттың ықтимал жымқырылуының алдын алу мүмкін болды.

«Нотариустың міндеті мәмілені куәландыру ғана емес, сонымен қатар оның заңдылығын қамтамасыз ету, азаматтардың өз еркімен әрекет етіп отырғанын тексеру және олардың құқықтарының ықтимал бұзылуынан сақтандыру болады. Адамның шынайы ерік-жігеріне күмән туындаған немесе үшінші тұлғалар тарапынан ықпал ету белгілері байқалған жағдайда, нотариус кәсіби қырағылық танытып, қажетті шараларды қабылдауға міндетті», – деп, атап өтті нотариус Анель Сағымбекова.

Сондай-ақ нотариустар сенімхаттармен жұмыс істеу кезінде бақылауды күшейтеді. Басқа өңірлерде немесе Қазақстаннан тыс жерлерде берілген сенімхаттар ұсынылған кезде, олардың берілу фактісін растау үшін қосымша тексеру жүргізіледі.

Республикалық нотариаттық палатаға сенімхаттарды теріс пайдалану жағдайлары бойынша азаматтардан өтініштер түскен, онда меншік иесі жасалған әрекеттердің салдарын нақты түсінбестен жылжымайтын мүліктен айырылып қалған. Мұндай жағ-

тщательно проверяют представленные документы, устанавливают действительную волю участников сделки, проводят подробные разъяснения правовых последствий и при наличии сомнений принимают дополнительные меры для защиты граждан.

Одним из примеров эффективной работы нотариуса стала практика частного нотариуса города Астаны Жанар Жукановой.

В апреле 2026 года к нотариусу обратилась гражданка 1956 года рождения с намерением срочно продать квартиру по цене значительно ниже рыночной стоимости. В ходе беседы нотариус обратила внимание на обстоятельства, вызывающие сомнения, и установила, что женщина длительное время находилась под психологическим воздействием телефонных мошенников.

Не ограничившись формальным совершением нотариального действия, нотариус провела дополнительную разъяснительную работу, связалась с дочерью гражданки и рекомендовала обратиться в правоохранительные органы. Благодаря своевременным действиям удалось предотвратить возможное хищение недвижимости и денежных средств.

«Задача нотариуса заключается не только в удостоверении сделки, но и в обеспечении ее законности, проверке свободного волеизъявления граждан и предупреждении возможных нарушений их прав. В случаях, когда возникают сомнения в истинной воле человека или имеются признаки воздействия со стороны третьих лиц, нотариус обязан проявить профессиональную внимательность и принять необходимые меры», – отмечает нотариус Анель Сагимбекова.

Также нотариусы усиливают контроль при работе с доверенностями. При представлении доверенностей, выданных в других регионах или за пределами Казахстана, проводится дополнительная проверка для подтверждения факта их выдачи.

В Республиканскую нотариальную палату поступали обращения граждан о случаях злоупотребления доверенностями, когда недвижимость отчуждалась без реального понимания собственником последствий совершенных действий. Подобные ситуации подтверждают необхо-

дайлар әрбір мәмілеге мұқият қарау қажеттілігін дәлелдейді.

Республикалық нотариаттық палата азаматтарға мүлікті шұғыл сату туралы кез келген ұсыныстарға мұқият қарауды, қысыммен шешім қабылдамауды және күмән туындаған жағдайда кәсіби құқықтық көмекке жүгінуді ұсынады.

Нотариустардың жұмысы азаматтардың қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, олардың мүліктік құқықтарын қорғауға және қоғамның нотариат институтына деген сенімін нығайтуға бағытталған.

димось внимательного подхода к каждой сделке.

Республиканская нотариальная палата рекомендует гражданам внимательно относиться к любым предложениям о срочной продаже имущества, не принимать решения под давлением и при возникновении сомнений обращаться за профессиональной правовой помощью.

Работа нотариусов направлена на главное – обеспечение безопасности граждан, защиту их имущественных прав и укрепление доверия общества к институту нотариата.

Өңірлік нотариаттық палаталарда төрағаларды сайлау өтті

2026 жылғы мамыр-маусым айларында Қазақстан Республикасының аумақтық нотариаттық палаталарында мүшелердің жалпы жиналыстары өткізіліп, олардың қорытындысы бойынша бірқатар аумақтық нотариаттық палаталардың төрағалары жаңа мерзімге қайта сайланды.

2026 жылғы 14 мамырда Жанна Советовна Бидельманова Шығыс Қазақстан облысының Нотариаттық палатасының төрағасы болып қайта сайланды.

2026 жылғы 3 маусымда Арман Сейітжапарұлы Бекішбаев Жетісу облысының Нотариаттық палатасының төрағасы болып жаңа мерзімге қайта сайланды.

2026 жылғы 15 маусымда Мейрамкүл Кенбайқызы Шубаева Ұлытау облысының Нотариаттық палатасының төрағасы болып қайта сайланды.

2026 жылғы 19 маусымда Қабирияш Сұлтанқызы Халелова Абай облысының Нотариаттық палатасының төрағасы болып жаңа мерзімге қайта сайланды.

Республикалық нотариаттық палата нотариат қауымдастығы тарапынан төрағаларға қайта артқан сеніммен құттықтап, кәсіби қызметтеріне табыс, алға қойған жоспарларын іске асыруда жетістіктер және нотариаттың беделін одан әрі нығайту жолында жемісті еңбек тілейді.

В нотариальных палатах регионов состоялись выборы председателей

В мае-июне 2026 года в территориальных нотариальных палатах Республики Казахстан состоялись общие собрания членов палат, по итогам которых на новый срок были переизбраны действующие председатели ряда территориальных нотариальных палат.

14 мая 2026 года председателем Нотариальной палаты Восточно-Казахстанской области переизбрана Жанна Советовна Бидельманова.

3 июня 2026 года на новый срок председателем Нотариальной палаты области Жетісу переизбран Арман Сейітжапарұлы Бекішбаев.

15 июня 2026 года председателем Нотариальной палаты области Ұлытау вновь избрана Мейрамкуль Кенбаевна Шубаева.

19 июня 2026 года на новый срок председателем Нотариальной палаты области Абай переизбрана Кабирияш Султановна Халелова.

Республиканская нотариальная палата поздравляет вновь назначенных председателей с оказанным доверием со стороны нотариального сообщества и желает дальнейших успехов в профессиональной деятельности, реализации намеченных планов и укреплении авторитета нотариата.



Санжар Кенжегали,
нотариус города Астаны,
вице-президент Азиатской комиссии МСН на 2026-2028 годы

НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗАВЕЩАНИЙ В СТРАНАХ АЗИИ

*Отчет подготовлен по итогам
заседания Азиатской комиссии
Международного союза нотариата
3 июня 2026 года*

Завещание не похоже ни на один другой нотариальный акт. Если при заключении иных сделок стороны всегда могут дать пояснения, то в случае с завещаниями нотариусу приходится работать на перспективу. Завещание вступает в силу лишь тогда, когда его автора уже нет, когда спросить, что он имел в виду, невозможно. Всё, что нотариус записал сегодня, спустя годы будет прочитано буквально. Отсюда строгость формы и особая мера ответственности, которую несёт нотариус, удостоверяя последнюю волю человека.

На прошедшем в июне текущего года заседании комиссии по делам Азии Международного союза нотариата представители нотариальных сообществ Казахстана, Китая, Республики Корея, Кыргызстана, Монголии, Узбекистана, Вьетнама и Индонезии представили доклады о национальном опыте удостоверения завещаний. Сопоставление этих материалов даёт редкую возможность увидеть, как один институт живёт в восьми разных правовых порядках, и точнее понять место казахстанской модели среди них.

Первое и самое наглядное различие между странами региона – сам набор допустимых форм завещания. Казахстан, Кыргыз-

стан, Узбекистан и Монголия следуют строгой модели латинского нотариата: завещание совершается письменно и удостоверяется нотариусом, а там, где нотариуса нет – уполномоченным должностным лицом. Внутри этой модели существуют лишь вариации: обычное нотариальное завещание, секретное и завещания, приравненные к нотариальным. Совсем иначе устроены системы Китая и Кореи, и именно их опыт особенно интересен, так как большинства этих форм наше право просто не знает.

Гражданский кодекс КНР, вступивший в силу в 2021 году, закрепляет шесть форм завещания. Помимо нотариального, это собственноручное завещание, целиком написанное, подписанное и датированное рукой завещателя; завещание, записанное со слов завещателя другим лицом, при этом требуются как минимум два свидетеля, один из которых ведёт запись, а подписывают документ и завещатель, и свидетели; завещание в печатной форме – распечатанный текст действителен, если при его создании присутствовали не менее двух свидетелей, а завещатель и свидетели подписали каждую страницу с указанием даты. Наконец, устное завещание допускается лишь в чрезвычай-

ной ситуации, перед лицом непосредственной опасности, при двух свидетелях и автоматически утрачивает силу, как только опасность миновала и завещатель получил возможность совершить завещание в письменной или записанной форме.

Самая необычная для нас форма – завещание в виде аудио- или видеозаписи. Завещатель проговаривает свою волю на камеру или диктофон в присутствии не менее двух свидетелей, причём и завещатель, и свидетели обязаны зафиксировать в самой записи свои имена или изображения, а также дату. Замысел понятен: запись передаёт не только текст, но и голос, интонацию, видимое состояние человека, то, чего не передаст бумага. Однако у этой формы есть оборотная сторона, и китайская практика её хорошо знает: запись можно смонтировать, фрагментировать, записать под диктовку из-за кадра; технически сложно установить, была ли она единственной и последней. Не случайно даже в стране, допускающей видеозавещания, самой надёжной формой остаётся нотариальная: в 2021-2024 годах нотариусы Китая удостоверили 556 788 завещаний, а число ежедневных обращений за консультациями, по свидетельству китайских коллег, многократно превышает число удостоверений. В наследственных спорах суды принимают нотариальные завещания с наибольшим доверием.

На этом фоне особенно показательна реформа, которую китайские нотариусы оценивают критически. До принятия Гражданского кодекса нотариальное завещание обладало приоритетом: отменить его последующим собственноручным или видеозавещанием было нельзя. Кодекс этот приоритет упразднил, теперь действует завещание, последнее по времени, независимо от формы. Человек, тщательно оформивший волю у нотариуса, может перечеркнуть её небрежной записью на телефон, сделанной под чьим-то влиянием за неделю до смерти. Китайские коллеги прямо называют утрату приоритета достойной сожаления, и с ними трудно не согласиться.

Корейский Гражданский закон предусматривает пять форм: собственноручное

завещание, завещание в форме звукозаписи, нотариальным актом, секретным документом и устное завещание. Звукозапись здесь самостоятельная, отдельно урегулированная форма: завещатель наговаривает содержание завещания, своё имя и дату, а свидетель тут же, в той же записи, подтверждает её точность и называет себя. Завещание секретным документом совершается так: завещатель запечатывает подписанный документ, предъявляет конверт свидетелям, объявляя, что внутри – его завещание, после чего конверт в короткий срок представляется нотариусу для проставления удостоверенной даты. Устное завещание допускается лишь при неминуемой опасности для жизни и требует последующего судебного подтверждения. Закон при этом беспощаден к дефектам: завещание, не укладывающееся ни в одну из пяти форм или не соблюдающее хотя бы один реквизит, ничтожно.

Вьетнам делит завещания просто на нотариальные и ненотариальные, не требуя удостоверения под страхом недействительности, но ненотариальное завещание при споре приходится подтверждать через суд, долго и дорого, поэтому большинство граждан выбирают нотариуса добровольно. Индонезия, чьё наследственное право опирается на статью 875 Гражданского кодекса и Закон о нотариате 2004 года, доверяет нотариусу составление аутентичных завещаний, хранение подлинников и их регистрацию, при том что само наследование может подчиняться разным системам: гражданскому кодексу, исламскому праву или обычаю адат, и нотариус обязан провести волю завещателя сквозь это многообразие.

Множественность форм повышает доступность завещания – записать видео проще, чем дойти до нотариуса. Но платой за доступность становится перенос споров на время после смерти, когда главный свидетель уже ничего не объяснит: подлинность почерка, целостность записи, состояние завещателя приходится устанавливать суду. Казахский законодатель сделал противоположный выбор – надёжность вместо лёгкости, а потребность в завещании

«вне конторы» закрыл институтом приравненных завещаний. Опыт Китая и Кореи, где при всём богатстве форм золотым стандартом остаётся нотариальный акт, скорее подтверждает верность этого выбора, чем опровергает его.

При всём разнообразии форм, неизменным остается то, что завещание совершается строго лично – представительство не допускает ни одна из восьми стран. Нотариус устанавливает личность, проверяет дееспособность, беседует с завещателем наедине и убеждается, что воля свободна от принуждения и обмана. Различаются инструменты этой проверки, и здесь каждая страна добавила что-то своё.

Китайские детальные правила требуют, чтобы завещание удостоверяли два нотариальных работника, а если нотариус один, то при свидетеле. При опросе завещателя не вправе присутствовать никто, кроме свидетелей и переводчика. В протоколе беседы фиксируются состояние здоровья завещателя, семейное положение, состав имущества, история создания документа; при работе с пожилыми и ослабленными людьми аудиоили видеозапись беседы обязательна – здесь запись служит не формой завещания, а доказательством безупречности процедуры. В Узбекистане личность завещателя подтверждается сканированием отпечатков пальцев в автоматизированной системе «Нотариус», а дееспособность проверяется не только в беседе: система интегрирована с базой Верховного суда и мгновенно показывает, не ограничен ли человек в дееспособности. В Кыргызстане ход удостоверения фиксируется видеозаписью в единой информационной системе. В Монголии при сомнениях в состоянии завещателя нотариус удостоверяет завещание на основании заключения врача.

Корея выработала самые тонкие правила волеизъявления. Завещатель устно излагает содержание завещания нотариусу в присутствии двух свидетелей; нотариус записывает, зачитывает вслух, завещатель и свидетели подтверждают точность и подписывают акт. Допускается опираться на заранее подготовленные материалы и

выписки из реестров – но кивок головой в ответ на вопросы нотариуса устным заявлением не считается, поэтому немой человек совершить завещание нотариальным актом не может. Завещательная дееспособность наступает с семнадцати лет – на год раньше, чем у нас, и согласия законного представителя не требуется. Если завещает лицо под опекой совершеннолетних, врач должен письменно удостоверить восстановление психической способности и приложить заключение к завещанию. Подробно расписаны отводы свидетелей: ими не могут быть выгодоприобретатели и их близкие, недееспособные, неграмотные, а также родственники, работники и сожители самого нотариуса.

Корейский доклад приоткрывает и организационно-финансовую сторону, о которой коллеги обычно умалчивают. Для удостоверения завещания нотариус вправе выехать за пределы конторы, а с разрешения министра юстиции или главного прокурора округа и за пределы своего нотариального округа. Тариф привязан к стоимости завещаемого имущества, но ограничен потолком в три миллиона вон; за работу в выходной, ночью или у постели больного он повышается наполовину, сверх того оплачиваются суточные и проезд. Подлинники нотариальных завещаний хранятся в конторе двадцать лет.

Как и в Казахстане, в Кыргызстане к оформлению завещаний предъявляются идентичные строгие требования. В документе обязательно фиксируется не только место, но и точное время подписания — это исключает путаницу, если человек составил несколько завещаний за сутки. Требования к аккуратности текста тоже совпадают: никаких подчисток, только разборчивый текст, а любые законные исправления делаются поверх зачеркнутого, но обязательно читаемого оригинала. Нотариусы Монголии на каждом экземпляре завещания проставляют печать, подпись и время удостоверения с точностью до минуты, после чего документ помещается в водонепроницаемый конверт с указанием имён, адресов и телефонов завещателя и нотариуса.

Подходы к подтверждению прав на завещаемое имущество в разных странах существенно различаются. Во Вьетнаме завещатель представляет нотариусу документы о собственности: свидетельства на землю и жильё, документы о регистрации транспорта, сведения о вкладах, а также документы о семейном положении, ведь от режима имущества супругов зависит, чем человек вправе распорядиться; при этом подписывается каждая страница завещания. Лишь при угрозе жизни допускается отсрочка: недостающие документы нужно представить в течение трёх месяцев, иначе удостоверение утрачивает силу. В Кыргызстане, так же как и у нас, закон, напротив, прямо освобождает завещателя от подтверждения прав на имущество и позволяет завещать даже то, что человек только рассчитывает приобрести: если к открытию наследства имущество ему принадлежит, распоряжение действительно.

Во всех представленных странах завещатель вправе оставить имущество кому угодно – родственнику и постороннему, человеку и организации, в любых долях, лишит наследства любого наследника по закону без объяснения причин, составить несколько завещаний в отношении разного имущества, в любой момент отменить или изменить завещание, никому не сообщая ни о содержании, ни о самом факте его совершения. Корейское право напоминает, что завещанием решаются не только имущественные вопросы: закон допускает совершить им признание отцовства, назначить исполнителя, определить порядок раздела наследства. Перечень допустимых распоряжений установлен законом.

Граница свободы завещания очерчена в основном единообразно правилами об обязательной доле. В Казахстане, Кыргызстане, Монголии и Узбекистане несовершеннолетние или нетрудоспособные дети, нетрудоспособный супруг и родители, а в Узбекистане также иждивенцы получают не менее половины того, что причиталось бы им по закону, какой бы ни была воля завещателя. Половина законной доли в четырёх странах – это общий ответ региона на веч-

ный конфликт между свободой распоряжения и защитой семьи. Монгольский закон уточняет, что при исчислении обязательной доли учитывается и доля наследодателя в совместной и долевой собственности.

Казахстанское законодательство разрешает завещания с условиями правомерного поведения наследника. При этом незаконные требования ничтожны, а объективно невыполнимые отменяются судом. Наследодатель не может обязать наследника распорядиться имуществом после его собственной смерти. В вопросе приоритета действует правило: последующее завещание безоговорочно отменяет предыдущее, и его автоматическое возвратное действие исключено.

Отдельный интерес вызывает подход к удостоверению закрытых или секретных завещаний, которое допускается в Казахстане, Кыргызстане, Узбекистане и Корее. Нотариус удостоверяет документ, не видя его содержания: фиксируется не текст, а сам факт волеизъявления. Технология везде схожа. Завещатель собственноручно пишет и подписывает завещание, при двух свидетелях передаёт его нотариусу в запечатанном конверте; свидетели подписывают конверт, нотариус запечатывает его во второй и совершает на нём удостоверительную надпись. В Узбекистане завещателю при этом выдаётся свидетельство о принятии завещания; в реестре кыргызского нотариуса в графе о содержании действия пишутся лишь два слова – «секретное завещание».

Казахстанская модель отличается двумя чертами. Во-первых, требованием собственноручности: поскольку нотариус не может проверить, кем написан текст, так как завещатель вправе написать секретное завещание не в его присутствии, он обязан прямо предупредить завещателя – если после открытия наследства окажется, что завещание написано другим лицом, его признают недействительным, когда исправить уже ничего нельзя. По той же причине человеку, не умеющему писать, секретная форма недоступна. Во-вторых, свободой выбора хранителя: завещатель может оставить конверт у нотариуса, забрать домой или

передать душеприказчику – особенность именно нашего закона. Вся сила секретного завещания покоится на печати: утрата конверта или досрочное вскрытие без нотариуса делают исполнение невозможным. После смерти завещателя конверт вскрывается в десятидневный срок при свидетелях и явившихся наследниках; нотариус предъявляет нетронутые печати, вскрывает оба конверта и оглашает текст. Составляется протокол в единственном экземпляре, подлинник которого навсегда остаётся в архиве нотариуса, основанием наследования служит именно удостоверенная копия протокола, а не сам лист завещания.

В Кыргызстане из 918 завещаний, удостоверенных в 2025 году, секретных было два. Закрытое завещание остаётся инструментом на исключительный случай, но именно оно доводит принцип тайны завещания до логического предела и потому ценно для системы в целом.

Тайна завещания – универсальное правило для всех представленных стран. До открытия наследства ни нотариус, ни свидетели, ни рукоприкладчик не вправе разглашать ни содержание завещания, ни сам факт его совершения, изменения или отмены. Никто, включая ближайших родственников, не может требовать таких сведений при жизни завещателя; только он сам решает, говорить ли семье. В Узбекистане нарушение тайны влечёт ответственность вплоть до уголовной.

Не менее показательны, как страны решают вопрос сохранности завещания. В Кыргызстане частный нотариус в день удостоверения направляет копию завещания в ведомственный нотариальный архив, где она учитывается в алфавитной книге и вносится в автоматизированную систему. В Монголии завещание регистрируется в Палате нотариусов в четырнадцатидневный срок: один экземпляр выдаётся завещателю, второй передаётся в Палату, которая ведёт единую книгу регистрации завещаний и хранит подлинники в собственном архиве; отметки об изменении и отмене вносит президент Палаты. Вьетнам, не требуя

обязательного удостоверения, предлагает гражданам услугу депонирования: завещание можно передать нотариальной конторе на хранение, защитив его от утраты, подмены и преждевременного оглашения, – решение, которое особенно ценят семьи, предвидящие споры.

Цифровизация поставила перед тайной завещания новый вопрос: как сделать завещание находимым после смерти, не раскрыв его при жизни? Ответы складываются в три модели. Первая – реестры реального времени. Узбекский Единый электронный реестр завещаний фиксирует каждое удостоверение, изменение и отмену в момент совершения; нотариус, ведущий наследственное дело в любом районе страны, сразу видит, есть ли завещание, кем и когда оно удостоверено. Масштаб работы системы виден по статистике: 13 047 завещаний в 2024 году, 12 644 – в 2025-м, 2 980 – только за первый квартал 2026 года. Казахская единая нотариальная информационная система работает по тому же принципу, и её решение, на мой взгляд, образцово: в реестре хранится только факт существования завещания, но никогда не видно его содержания. Наследнику не нужно обходить конторы одну за другой, а тайна остаётся нерушимой. Вторая модель – китайская аналитическая платформа, созданная в 2014 году: уже к моменту запуска она вобрала более миллиона записей о завещаниях, удостоверенных с 1980 года, сегодня их свыше 2,75 миллиона, и на её базе выполнено более ста тысяч проверок по запросам в рамках государственной программы «по смертным делам». Третья модель – регистрационная монгольская, где центром учёта выступает не информационная система, а сама Палата нотариусов. Опыт Казахстана объединяет первую и третью модели. Нотариусы здесь выполняют двойную функцию: они мгновенно регистрируют факт в ЕНИС и одновременно передают данные в Нотариальную палату, где ведётся алфавитная книга учёта завещаний.

Что в итоге получает человек, выбравший нотариальную форму? Прежде всего – доказательственную защиту. В Китае нота-

риально удостоверенные факты принимаются судом без доказывания, пока не опровергнуты достаточными противоположными доказательствами; во Вьетнаме удостоверенные нотариусом подлинность, законность, дееспособность и добровольность не нуждаются в повторном подтверждении. Самое сильное решение – корейское: завещание нотариальным актом освобождено от обязательной судебной проверки, которой подлежат все остальные формы. Собственноручное завещание или звукозапись после смерти завещателя должны быть без промедления представлены в суд для подтверждения, нотариальный акт исполняется немедленно, без участия суда и без созыва заинтересованных лиц, и в стране, где нотариальная форма не обязательна, именно это преимущество приводит к нотариусу около десяти тысяч завещателей в год.

Резко выделяется на общем фоне монгольский порядок исполнения: завещание вскрывается нотариусом через год после смерти завещателя. Этот годичный период ожидания, в течение которого наследники по закону могут заявить о себе, не знает аналогов в регионе. Для сравнения, казахстанское секретное завещание вскрывается в десятидневный срок, и процедура не приостанавливается, даже если наследники не найдены или не явились. Вскрытие в Монголии происходит при внешнем свидетеле и исполнителе завещания, может фиксироваться фото-, аудио- и видеосъёмкой; нотариус составляет документ о вскрытии и выдаёт наследникам свидетельство о праве на наследство.

Региональная практика выработала и противоядие от другого риска строгой формы – опасности, что мелкий дефект погубит подлинную волю. Ответ дал Пленум Верховного суда Кыргызстана в 2022 году: отдельные нарушения порядка составления, подписания или удостоверения не влекут недействительности завещания, если не мешают понять действительный смысл волеизъявления, описки и помарки не отменяют последнюю волю человека. Там же закреплено и другое важное правило, известное всем правопо-

рядкам региона: оспаривание завещания до открытия наследства не допускается. Продумана и судьба утраченных документов: дубликат завещания при жизни выдаётся только самому завещателю, после смерти названным в завещании наследникам по предъявлении свидетельства о смерти, а если умер и наследник его наследникам.

Два доклада показывают, куда институт движется, и называют конструкции, казахстанскому праву пока неизвестные. Узбекистан президентским постановлением от 9 сентября 2025 года запустил подготовку новой редакции закона о нотариате и вводит совместное завещание супругов и наследственный договор. Интересна сама технология внедрения: оба института изначально проектируются на базе цифровой системы при удостоверении совместного завещания она автоматически сверяет брачный статус с органами ЗАГС, а при наследственном договоре мгновенно накладывает онлайн-запрет на отчуждение имущества.

Китайский опыт демонстрирует расширение самого предмета завещания. Помимо привычной недвижимости и вкладов, завещаются доли участия и паи, страховые выплаты, денежные требования, имущественные права интеллектуальной собственности и виртуальные сетевые активы. Завещанием назначают опекуна несовершеннолетнему или нетрудоспособному ребёнку, устанавливают право проживания, оно позволяет передать собственность одному, сохранив за другим пожизненную крышу над головой, учреждают наследственные трасты для долгосрочной, защищённой от растраты передачи имущества. Нотариальные конторы, опираясь на новый институт администратора наследства, принимают на себя роль исполнителей завещания: описывают имущество, рассчитываются по долгам наследодателя, распределяют доли. Растёт и число завещаний с иностранным элементом, когда за рубежом находится имущество либо сам завещатель, требующих от нотариуса уверенного владения коллизионным правом. Нотариальное завещание превращается из способа фиксации воли в инструмент комплексного плани-

рования семейного имущества, и казахстанское право с его душеприказчиком, подназначением наследника и условными завещаниями располагает для такого развития всем необходимым.

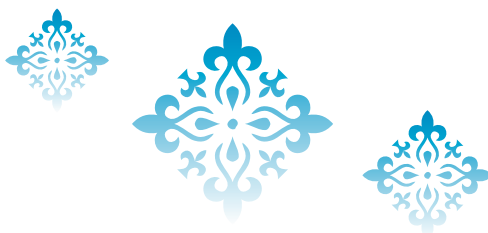
Ни одна из восьми стран сегодня не допускает его удостоверения дистанционно. Корея, внедрившая электронное нотариальное удостоверение ещё в 2010 году, а с 2018-го удостоверение нотариальных действий по видеосвязи, прямо исключила завещания из сферы их применения: эти системы работают только с частными документами вроде уставов и протоколов. Вьетнам и Индонезия обсуждают электронную форму как перспективу, но везде цифра обслуживает нотариальную процедуру, не подменяя личной явки и живой беседы нотариуса с завещателем, и, на мой взгляд, эта осторожность вполне оправданна, ведь завещание слишком чувствительный акт, чтобы менять гарантии подлинности воли на удобство.

Сравнение восьми правопорядков убеждает, что в Азии сложилась единая региональная модель нотариального удостоверения завещаний. Её несущие конструкции совпадают везде – личное совершение, проверка дееспособности и свободы воли, разъяснение обязательной доли, тайна завещания, свободная отмена с приоритетом позднейшего акта и без возрождения отменённого, недопустимость оспаривания при жизни завещателя. Эта общность готовый фундамент для сотрудничества нотариатов региона, тем более что во всех странах растёт число наследственных дел с иностранным элементом.

Различия же сосредоточены в нескольких точках, и каждая даёт пищу для размышлений. Множественность форм завещания в

Китае и Корее вплоть до видеозаписи и звукозаписи расширяет доступность института, но переносит споры о подлинности на время после смерти. Опыт обеих стран показывает, что золотым стандартом и там остаётся нотариальный акт. Корейское освобождение нотариального завещания от судебной проверки сильнейший из встреченных аргументов в пользу нотариальной формы. Узбекская интеграция реестра завещаний с судебной базой данных о дееспособности и проектируемые совместные завещания и наследственные договоры, китайская работа с большими массивами завещательной информации, монгольский годичный порядок вскрытия завещания, кыргызская судебная доктрина о несущественных дефектах формы – всё это материал для взвешенного заимствования.

Казахстанская модель выдерживает сравнение достойно. Она сочетает широкую свободу завещания, включая условные завещания, подназначение наследника и редкую для региона свободу выбора места хранения секретного завещания. Отказ от множественности форм в пользу нотариального удостоверения, как показывает региональный опыт, был не консервативной инерцией, а осознанным выбором надёжности. Задача нотариата – сохранить это равновесие, осваивая дальнейшую цифровизацию без отказа от личной явки, новые виды завещаемого имущества, институты исполнителя завещания, совместного завещания супругов и наследственного договора. Ведь смысл нашей работы во всех восьми странах один – каждый человек должен быть уверен, что его последняя воля будет услышана, защищена и исполнена в точности.





Алтынай Макешева,
 нотариус города Алматы,
 магистр юридических наук

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ: СОВРЕМЕННЫЕ ПОДХОДЫ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

*Отчет составлен по итогам
 III Международной научно-практической
 конференции «Чельшевские чтения»
 г. Истра, Московская область, Российская Федерация
 28 мая 2026 года*

Вопросы обеспечения доказательств нотариусами приобретают все большее значение в условиях цифровизации общественных отношений и активного развития электронного документооборота. Практика различных государств показывает, что нотариат становится одним из ключевых институтов, обеспечивающих сохранность доказательственной базы и защиту прав участников гражданского оборота еще до возникновения судебного спора.

Особый интерес представляет опыт государств СНГ, где институт обеспечения доказательств развивается схожими темпами, но при этом имеет собственные особенности правового регулирования и практического применения.

За последние пять лет количество обращений за совершением данного нотариального действия в Казахстане увеличилось на 340%. При этом около 95% обращений связано с фиксацией именно электронных доказательств.

Наиболее распространенными объектами нотариального обеспечения выступают переписка в мессенджерах, публикации в социальных сетях, электронная почта и информация, размещенная на Интернет-ресурсах. Это свидетельствует о том, что нотариат уверенно становится одним из важнейших участников цифровой правовой среды.

Практика показывает, что электронные доказательства сегодня используются в большинстве гражданских дел, что требует дальнейшего совершенствования механизмов их фиксации, хранения и представления в суде.

Значительный интерес вызывает опыт Республики Беларусь, где обеспечение доказательств также является востребованным нотариальным действием.

Белорусские нотариусы вправе производить допрос свидетелей, осмотр письменных, вещественных и электронных доказательств. При этом наибольшее количество

обращений связано именно с обеспечением электронных доказательств.

Отдельного внимания заслуживают законодательные изменения, вступившие в силу с 1 января 2026 года. Согласно новым положениям законодательства нотариусы Республики Беларусь получили право обеспечивать доказательства не только до возбуждения дела в суде, но и после начала судебного разбирательства. Аналогичный подход уже применяется в Российской Федерации.

Ещё одной важной особенностью является развитие дистанционного нотариата. В случае осмотра информации, размещенной в сети Интернет, нотариус может составлять протокол удаленно в форме электронного документа, подписывая его электронной цифровой подписью. Все нотариальные действия, совершаемые дистанционно через информационные системы Белорусской нотариальной палаты, подлежат обязательной регистрации в специальном реестре.

Таким образом, белорусский опыт демонстрирует высокий уровень интеграции нотариальной деятельности с цифровыми технологиями и постепенный переход к электронным форматам совершения нотариальных действий.

Подход нотариата Республики Армения отличается тем, что нотариусы наделены достаточно широкими полномочиями по удостоверению юридически значимых фактов.

Армянское законодательство позволяет нотариусам устанавливать факты родственных отношений, нахождения на иждивении, принятия наследства, принадлежности правоустанавливающих документов, владения имуществом, нахождения гражданина в живых, в определенном месте, а также подтверждать факт нахождения лица в здравом уме и твердой памяти.

Особенностью армянской модели является высокий уровень требований к бесспорности устанавливаемого факта. Нотариусы вправе вынести нотариальный акт только при наличии достаточных документов, отсутствии противоречий законода-

тельству и подтверждении того, что заявитель исчерпал все иные возможности получения соответствующих документов.

Нотариальный акт об установлении юридически значимого факта в Республике Армения имеет самостоятельное правовое значение и может служить основанием для оформления прав либо государственной регистрации соответствующих обстоятельств.

Такой подход существенно расширяет превентивную функцию нотариата и позволяет гражданам решать ряд юридических вопросов без обращения в судебные органы.

В Кыргызской Республике обеспечение доказательств осуществляется нотариусами до возбуждения дела в суде.

Кыргызстанские нотариусы вправе допрашивать свидетелей, производить осмотр письменных и вещественных доказательств, а также назначать экспертизу. При совершении данных действий они руководствуются нормами гражданского процессуального законодательства.

Интересной особенностью кыргызстанского законодательства является сохранение общего правила, согласно которому нотариус не обеспечивает доказательства по делам, уже находящимся в производстве суда или административного органа. Вместе с тем предусмотрено исключение для случаев, когда доказательства необходимы для рассмотрения дел в органах иностранных государств.

Важным процессуальным элементом является обязанность кыргызстанских нотариусов уведомлять другую сторону и заинтересованных лиц о времени и месте обеспечения доказательств. Однако в случаях, не терпящих отлагательства, либо когда круг участников будущего процесса определить невозможно, нотариальное действие может быть совершено без такого уведомления.

Данный подход направлен на соблюдение баланса между принципами состязательности и необходимостью оперативного сохранения доказательств.

Анализ опыта государств СНГ позволяет выделить несколько общих тенденций.

Во-первых, во всех странах наблюдается устойчивый рост количества электронных доказательств, требующих нотариальной фиксации.

Во-вторых, нотариат постепенно становится одним из основных механизмов обеспечения сохранности цифровой информации, которая может быть изменена или удалена в кратчайшие сроки.

В-третьих, государства активно внедряют электронные сервисы и дистанционные формы совершения нотариальных действий, что особенно заметно на примере Республики Беларусь и Российской Федерации.

Наконец, усиливается превентивная роль нотариата. Во многих случаях нотариальное обеспечение доказательств позволяет предотвратить будущие споры либо существенно облегчает защиту прав граждан и организаций в суде.

Международный опыт свидетельствует о том, что дальнейшее развитие института обеспечения доказательств будет непосредственно связано с цифровой трансформацией правовой сферы, совершенствованием механизмов работы с электронными доказательствами и повышением компетенций нотариусов в области современных информационных технологий.

Представленный на конференции опыт государств СНГ свидетельствует о том, что институт обеспечения доказательств продолжает активно развиваться и приобретает все большее значение в условиях цифровизации общественных отношений.

Для Казахстана особый интерес представляет опыт Республики Беларусь по совершению отдельных нотариальных действий в электронном формате и ведению специализированных электронных реестров нотариальных действий, совершаемых дистанционно. С учетом проводимой в Республике Казахстан цифровой трансформации нотариальной деятельности данный подход может представлять практический интерес при дальнейшем совершенствовании нотариальных информационных систем.

Заслуживает внимания и опыт Республики Армения по установлению нотариусами юридически значимых фактов. Несмотря на то, что казахстанское законодательство традиционно относит установление большинства юридических фактов к компетенции суда, отдельные элементы армянской модели демонстрируют потенциал для расширения превентивной функции нотариата и снижения судебной нагрузки по спорным вопросам.

Практика Кыргызской Республики подтверждает важность сохранения процессуальных гарантий при обеспечении доказательств, включая соблюдение принципов состязательности и уведомления заинтересованных лиц, что также соответствует подходам, закрепленным в законодательстве Республики Казахстан.

Вместе с тем развитие цифровой среды ставит перед нотариатом новые задачи. Увеличение количества электронных доказательств требует дальнейшего совершенствования нормативного регулирования порядка их фиксации, хранения и представления в суд. Актуальными остаются вопросы выработки единых методических подходов к обеспечению электронных доказательств, повышения уровня цифровой грамотности нотариусов и внедрения современных технологических решений для подтверждения подлинности цифровой информации.

Действующее законодательство Республики Казахстан уже предоставляет нотариусам эффективные инструменты по обеспечению доказательств, включая осмотр письменных, вещественных и электронных доказательств, опрос граждан и назначение экспертизы. Вместе с тем международный опыт показывает, что дальнейшее развитие данного института будет связано прежде всего с цифровизацией нотариальной деятельности, совершенствованием механизмов работы с электронными доказательствами и расширением возможностей нотариата по обеспечению правовой безопасности граждан и бизнеса в цифровой среде.



*Кулями Муртазина,
нотариус города Алматы*

«СООТНОШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ, УСЛУГ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА И ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ: СУЩЕСТВЕННЫЕ ОТЛИЧИЯ» И «ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАСШИРЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ НОТАРИУСОВ»

*вебинар
Базовой организации государств –
участников СНГ в сфере нотариальной деятельности
20 мая 2026 года*

1. Общие сведения

Формат – Онлайн-вебинар (платформа
Телемост)

Дата – 20 мая 2026 года

Организатор – Базовая организация
СНГ в сфере нотариальной деятельности

Страны-участницы – Россия, Бела-
рус, Казахстан, Кыргызстан, Узбекистан,
Таджикистан

2. Повестка дня

Вебинар состоял из двух тематических
блоков:

– Блок I. Соотношение нотариальных
действий, услуг правового характера и
государственных услуг: существенные
отличия

– Блок II. Технологии будущего: искус-
ственный интеллект в нотариальной дея-
тельности и расширение компетенций
нотариусов

3. Блок I. Нотариальные действия и государственные услуги: разграничение

3.1. Российская Федерация

**Докладчик: Ситникова Наталья
Борисовна**

В докладе выделено шесть принципи-
альных отличий нотариального действия от
государственной услуги.

Личный характер нотариального действия

Нотариус лично устанавливает лич-
ность, выясняет волю и дееспособность,

разъясняет правовые последствия и удостоверяет документ. При оказании государственных услуг заявитель, как правило, взаимодействует с обезличенным регламентом или электронным порталом.

Требования к образованию и допуску

Нотариусом в России может стать гражданин с высшим юридическим образованием, стажем по специальности не менее 5 лет, в возрасте от 25 до 75 лет, сдавший квалификационный экзамен. У государственных служащих профильное юридическое образование зачастую не является обязательным условием.

Имущественная ответственность

В России действует четырехуровневая система защиты граждан от ущерба, причиненного нотариусом:

- индивидуальное страхование ответственности нотариуса – не менее 5 млн руб. (более 70% нотариусов страхуются на большие суммы)

- коллективное страхование нотариальной палаты субъекта – не менее 500 тыс. руб. на каждого нотариуса

- личное имущество нотариуса при недостаточности страховых выплат

- компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты для особо крупных выплат

Государственный служащий такой ответственности не несет – ответственность лежит на учреждении и бюджете.

Тарифообразование

Единый нотариальный тариф включает федеральную и региональную составляющие. Региональный тариф привязан к прожиточному минимуму субъекта и рассчитывается по формуле, утвержденной Министерством юстиции (Приказ от 12.09.2023 № 253). Нотариат работает на принципе самофинансирования: в 2025 году предоставлено льгот на 7,6 млрд руб. за счет нотариусов без компенсации из бюджета; 5,3 млн нотариальных действий совершено с применением льгот.

Превентивная функция

По данным ФНП за 2000-2025 годы, 92% оспоренных сделок купли-продажи и дарения недвижимости были заключены без

участия нотариуса. Риск оспаривания договоров, удостоверенных нотариусом, в 4,5 раза ниже, поскольку нотариус проверяет дееспособность и подлинность воли сторон на стадии совершения сделки.

Цифровая доступность

В 2025 году российскими нотариусами совершено 43,3 млн нотариальных действий. Среди показателей: рост удаленных нотариальных действий в 2 раза по сравнению с предыдущим годом; рост дистанционных сделок с недвижимостью на 13%; рост расчетов через депозит нотариуса на 16%; более 29 000 обеспечений доказательств в интернете. При этом рост онлайн-государственных услуг сопровождается увеличением числа мошеннических схем при несанкционированном доступе к аккаунтам.

3.2. Республика Беларусь

Докладчик: Кирвель Ирена Юозефовна, к.ю.н., доцент ГрГУ им. Янки Купалы

Доклад носил теоретический и концептуальный характер.

- В белорусском законодательстве отсутствует легальное определение нотариального действия, что остается предметом научной дискуссии. Попытка закрепить определение в законе была предпринята, однако от нее отказались.

- Нотариальные действия совершаются от имени государства (нотариусы имеют печать с государственным гербом). С 2014 года белорусский нотариат развивается по принципам латинского нотариата и находится на самофинансировании.

- Перечень нотариальных действий закреплен в ст. 54 Закона о нотариальной деятельности от 18.07.2004 № 305-3 и является открытым.

- С 27.01.2026 принято новое постановление Совета Министров об оплате нотариальных действий и услуг правового и технического характера.

- Нотариус страхует гражданскую ответственность на сумму не менее 1000 базовых величин (45 бел. руб. за единицу). Дополнительно заключается договор страхования ответственности Белорусской

нотариальной палатой. При недостаточности этих средств наступает личная ответственность нотариуса.

– Ключевое разграничение: нотариальное действие порождает самостоятельный нотариальный акт с повышенной доказательственной силой, который презюмируется истинным до опровержения в суде. Документы, выдаваемые в рамках государственных услуг, такой силой не обладают.

– Нотариальная деятельность по своей природе является правоприменительной, как и судебная, в отличие от государственных услуг, носящих административный характер.

3.3. Кыргызская Республика

Докладчик: Сацкулова Улан Адолбековна, нотариус г. Бишкек

– Нотариусы Кыргызстана совершают 27 видов нотариальных действий. С 1 января 2026 года к ним добавились нотариальные приказы, ранее отнесенные к исключительной компетенции судов.

– В стране функционируют частные и государственные нотариусы. В г. Бишкек государственные нотариусы ликвидированы; в регионах их ликвидация находится в процессе. На 2026 год насчитывается около 520 частных нотариусов при населении, приближающемся к 7 млн чел.

– С 1 января 2026 года введено квотирование: 1 нотариус на 5000 населения.

– Электронная информационная система «Электронный нотариат» введена в боевой режим с 01.02.2024 года. За 2 года совершено более 6 млн нотариальных действий (в среднем от 1000 до 10 000 в сутки), что превышает объем услуг ЦОН (3,5 млн в год по республике).

– Планируется перевести 20 из 27 нотариальных действий в онлайн-формат до конца 2026 года.

– Нотариальные архивы, включая документы советского периода, оцифрованы и хранятся в едином ведомственном архиве Министерства юстиции. Текущие документы вносятся в систему в день совершения нотариального действия.

– Личное страхование нотариуса составляет 50 000 сомов в год. Коллективно страхования нет. Рекомендуются рассмотреть возможность заимствования российского опыта коллективного страхования: при прекращении нотариусом деятельности (по любому основанию) ответственность перед пострадавшими гражданами продолжает покрываться за счет средств коллективного страхования нотариальной палаты, что исключает ситуацию, когда гражданин остается без возмещения ущерба.

3.4. Республика Казахстан

Докладчик: Муртазина Кулями Туkenовна, нотариус г. Алматы, PhD (доктор философии) по праву

Квотирование численности нотариусов. В отличие от всех остальных государств-участников вебинара (Россия, Беларусь, Кыргызстан, Узбекистан, Таджикистан), в которых установлено квотирование численности нотариусов, в Казахстане квота на количество нотариусов в настоящее время отсутствует. Введение квотирования (нормативного соотношения числа нотариусов к численности населения) представляется целесообразным в целях обеспечения равного и территориально сбалансированного доступа граждан к нотариальным услугам, а также поддержания надлежащего качества нотариальной деятельности.

Реформа 2026 года

С 1 января 2026 года вступил в силу Закон РК от 18.07.2025 № 215, изменивший систему оплаты нотариальной деятельности. Упразднено понятие «услуги правового и технического характера» (ст. 30-1 Закона о нотариате); введено неопределенное понятие «иные услуги». Единая тарификация утверждается Министерством юстиции (Приказ № 533 от 27.09.2025). Доктринальная проблема разграничения не решена, а лишь приобрела новую терминологическую форму.

Три категории деятельности нотариуса (с 2026 года)

– Нотариальные действия – исчерпывающий перечень из 21 вида (ст. 34 Закона о нотариате), включая с 2021 года удостове-

ние равнозначности электронного и бумажного документа.

– Консультирование – оказание юридической помощи на возмездной основе, не связанной непосредственно с совершением нотариального действия (ст. 17-1 Закона о нотариате). С 2026 года тарифицируется государством – 1 МРП (ранее устанавливалось палатой самостоятельно).

– Иные услуги – категория без законодательного определения, что является новым пробелом.

Электронный нотариат (ЕНИС)

Система интегрирована с ГБД физических и юридических лиц, реестром недвижимости, базами МВД. Нотариус проверяет личность, дееспособность, правоспособность и обременения в режиме реального времени. С апреля 2023 года действует сервис через eGov Mobile, где раздел нотариальных действий выделен отдельно от государственных услуг, что закрепляет принципиальное разграничение на уровне интерфейса.

Проблема консульских нотариальных действий

Консульские должностные лица не являются пользователями ЕНИС и не вносят в него данные (норма ст. 49 Закона о нотариате сформулирована как диспозитивная – «могут», а не «обязаны»). Это создает системный пробел: доверенности, удостоверенные за рубежом, не отображаются в реестре, что создает риски мошенничества.

Предложено перенять российский опыт: обязательная передача сведений о консульских нотариальных действиях через МИД в реестр ФНП в течение не более 5 рабочих дней (Федеральный закон от 24.07.2023 № 361).

Международный опыт

– США: система Remote Online Notarization (RON) введена в Вирджинии в 2011-2012 гг., принята в 47 штатах; включает онлайн-заверение копий документов через защищенную аудиовизуальную связь с биометрической идентификацией.

– Франция и Литва: дистанционное удостоверение нотариальных актов через видеоконференцсвязь с надежной иденти-

фикацией сторон; электронный нотариальный акт имеет ту же силу, что и традиционный.

– Турция: система e-Noter (онлайн-нотариат), биометрическая идентификация по отпечатку пальца, дежурные нотариусы круглосуточно и в выходные дни с 2019 года.

Предложения для стран СНГ

– Разработать под эгидой базовой организации модельный закон об интеграции консульских нотариальных действий в национальные нотариальные информационные системы.

– Принять единообразные дефиниции понятий «нотариальное действие», «услуга правового характера», «консультирование», «государственная услуга» в виде рекомендаций базовой организации.

– Создать межгосударственную рабочую группу по применению ИИ в нотариальной деятельности.

– Закрепить в национальных законодательствах принцип недопустимости полной автоматизации нотариального действия.

– Рассмотреть возможность введения коллективного страхования ответственности нотариусов по образцу Российской Федерации. Действующая система личного страхования не обеспечивает защиту граждан в случае прекращения нотариусом деятельности: при уходе нотариуса из профессии по любому основанию личный страховой полис прекращает действие. Коллективное страхование нотариальной палаты устраняет этот пробел, поскольку продолжает покрывать ответственность вне зависимости от того, осуществляет ли нотариус деятельность на момент предъявления требования.

3.5. Республика Узбекистан

Докладчик: Мусаев Хуршид Хусанович, нотариус г. Ташкента

– Нотариальные действия совершаются нотариусами государственных нотариальных контор, частными нотариусами и консульскими должностными лицами. Оплата за нотариальные действия – государственная пошлина по закону; за услуги правового и

технического характера – тариф, утвержденный Министерством юстиции.

– Функционирует автоматизированная система «Нотариус», интегрированная с государственными реестрами. Нотариус может запрашивать сведения из кадастра, ЕГРПО и иных баз данных в режиме онлайн.

– В 2024 году принято постановление Президента о внедрении ИИ в нотариат и сферу госуслуг; закреплено создание национального центра искусственного интеллекта и разработка отраслевых дорожных карт.

– Биометрическая идентификация (Face ID, отпечатки пальцев) интегрирована как для очного, так и для дистанционного нотариального действия.

– Перечень онлайн-нотариальных действий за год расширен с 3-4 до более чем 10 видов; число дистанционных обращений кратно возросло.

3.6. Позиция Таджикистана и дискуссия

Заместитель министра юстиции Таджикистана Шарафиддин Хикматулло обозначил ключевую проблему: в Таджикистане действует исключительно государственный нотариат, нотариусы являются государственными служащими, а имущественную ответственность за их действия несет государство. В условиях масштабной цифровизации государственных услуг стоит вопрос разграничения нотариального действия и государственной услуги при едином субъекте.

В ходе дискуссии были предложены следующие аргументы в пользу самостоятельной правовой природы нотариального действия:

– Нотариальное действие порождает самостоятельный правовой результат с повышенной доказательственной силой – в отличие от административного документа.

– Нотариальная процедура является правоприменительной деятельностью, а не административным управлением, – по аналогии с судебной деятельностью, которая также осуществляется от имени государства, однако не квалифицируется как государственная услуга.

– Сложность нотариальной процедуры (установление личности, проверка дееспособности, правовая экспертиза сделки) принципиально отличается от процедуры выдачи справок или регистрационных действий.

– Исторически нотариат развивался как самостоятельный институт, в том числе в рамках государственного нотариата.

4. Блок II. Искусственный интеллект в нотариальной деятельности

4.1. Российская Федерация

Докладчик: Глушкова Елена Михайловна, нотариус Свердловской области, член комиссии ФНП по международному сотрудничеству

В Российской Федерации ИИ как таковой в нотариате пока не применяется. Используются автоматизированные цифровые платформы ФНП, обеспечивающие электронные реестры и интеграцию с базами данных Росреестра, ЗАГС и иных ведомств.

Рассматриваемые направления применения ИИ

– Автоматическое распознавание документов и формирование запросов в базы данных МВД, Росреестра, ЗАГС, реестра банкротств при сканировании входящих документов.

– Проверка нотариальных документов с маркировкой (QR-код) через сверку с данными ЕИСН.

– Чат-бот для первичного консультирования граждан: перечень необходимых документов, режим работы, запись на прием.

– Поиск нормативной информации на основе обученной базы данных нормативных актов, позиций ФНП и судебных органов.

– Помощь при расчете обязательных долей и долей наследства.

– Проверка паспортов на подлинность и выявление ошибок в проектах документов.

Ограничения и риски

– Применение ИИ для оценки дееспособности является наиболее спорным направлением. Профессиональная оценка поведе-

ния, воли и индивидуальных особенностей ситуации конкретным нотариусом не может быть полностью заменена алгоритмом.

- ИИ склонен к генерации недостоверной информации («галлюцинации»); результаты требуют обязательной проверки.

- Отсутствие этических принципов, предвзятость алгоритмов, проблемы кибербезопасности и персональных данных.

- ФНП должна быть единственным заказчиком, оператором и экспертом систем ИИ для нотариата.

4.2. Республика Беларусь

Докладчик: Тарасова Людмила Сергеевна, нотариус Брестского нотариального округа

Правовое регулирование ИИ в Беларуси находится на начальном этапе (около 30 нормативных актов; определение закреплено в постановлении Совета Министров). Использование ИИ предусмотрено Государственной программой инновационного развития на 2026-2030 годы.

Текущее использование ИИ нотариусами

Нотариусы уже используют ИИ для проверки орфографии, голосовых напоминаний, математических расчетов долей при оформлении наследства, общих юридических справок.

Зафиксированные ошибки ИИ на практике

- Чат GPT при попытке расшифровать купчую крепость XIX века полностью выдумал содержание документа, включая имена, даты и предмет сделки.

- Клиент обратился к нотариусу с «готовым ответом от ИИ» о своих наследственных правах – нотариус установил, что ответ был ошибочным.

- ИИ допускает ошибки в части юрисдикции: при запросах на русском языке смешивает законодательство России и Беларуси, ссылается на утратившие силу нормы.

Перспективные направления

- Биометрическая идентификация клиентов (Face ID) при совершении нотариальных действий.

- Чат-боты для справочного обслуживания: режим работы, перечень документов, запись на прием.

- Автоматизация подготовки проектов документов на основе шаблонов ЕИСН с учетом данных из Национального кадастрового агентства.

- Проверка большого массива документов при совершении исполнительных надписей.

- Риск-ориентированный подход в сфере ПОД/ФТ по аналогии с системами Сбербанка.

Статистика использования ИИ в юриспруденции

По данным Яндекса (январь-апрель 2026 года, анализ 175 000 рабочих запросов к Алисе AI): юридические запросы занимают 3-е место среди рабочих обращений (около 24 500 за 4 месяца). Из них: 69% – поиск информации, 17% – советы и инструкции, 14% – подготовка конкретного документа.

4.3. Республика Узбекистан

Докладчик: Мусаев Хуршид Хусанович, нотариус г. Ташкента

Направления применения ИИ в нотариальной деятельности Узбекистана:

- Автоматизированная проверка документов и интеграция с государственными информационными системами (кадастр, ЕГРПО, реестры запретов на отчуждение).

- Биометрическая идентификация при очном и дистанционном нотариальном действии.

- Выявление подозрительных операций в целях ПОД/ФТ.

- Автоматизация подготовки проектов типовых документов.

- Аналитическая обработка нотариальной практики и архивных данных, моделирование рисков по типам сделок.

- Машинный перевод нотариальных документов с последующей профессиональной редактурой.

Отмечено, что ИИ должен находиться под постоянным человеческим и юридическим контролем. Вопрос киберугроз и утечки данных остается актуальным.

5. Итоговые выводы

– Нотариальное действие не является ни государственной услугой в административном смысле, ни коммерческой услугой. Оно представляет собой публично-правовой институт с особой доказательственной силой нотариального акта, личной имущественной ответственностью нотариуса и превентивной функцией по предотвращению правовых споров.

– Разграничение нотариальных действий и государственных услуг остается законодательно нерешенным во всех государствах-участниках СНГ и требует доктринального и нормативного закрепления.

– ИИ не способен заменить нотариуса в части установления личности, оценки дееспособности и правового анализа конкретной ситуации. Применение ИИ рассматривается исключительно как инструмент помощи нотариусу в рутинных операциях.

– Полная автоматизация нотариального действия признана недопустимой.

– Интеграция консульских нотариальных действий в национальные реестры является системной проблемой, требующей межгосударственного решения.

6. Предложения для повестки будущих мероприятий

По инициативе Таджикистана, поддержанной участниками, предложено рассмотреть на последующих вебинарах:

– Эффективные механизмы работы нотариата в сфере ФАТФ, критерии определения подозрительных сделок, интеграция с органами финансовой разведки.

– Организация нотариальных архивов: от бумажного делопроизводства к

электронному архиву; практический опыт оцифровки.

– Роль нотариуса в защите прав несовершеннолетних (запланирован совместный круглый стол с комиссией уполномоченных по правам ребенка СНГ).

7. Переход от прошивки к степлерованию документов

По итогам вебинара предлагается перейти от практики прошивки нотариальных документов к степлерованию. Прошивка является трудоемкой процедурой, не дающей значимых преимуществ перед степлерованием в части защиты от фальсификации. Степлерование обеспечивает надежное скрепление листов, исключает их разъединение при хранении и обращении, сокращает время оформления документов и соответствует современным стандартам делопроизводства. Переход на степлерование рекомендуется закрепить во внутренних регламентах нотариальных палат. Следует особо отметить, что во всех развитых государствах — в странах Западной Европы, США, Канаде, Австралии и иных — нотариальные и юридические документы скрепляются исключительно с использованием скоб (степлером), а практика прошивки нитью или шнуром давно признана устаревшей и повсеместно упразднена. Сохранение прошивки в казахстанской нотариальной практике представляет собой анахронизм, препятствующий сближению стандартов нотариального делопроизводства с международными нормами. Переход к степлерованию является не только вопросом удобства, но и шагом к унификации требований в соответствии с мировой практикой.

8. Ближайшие мероприятия

Мероприятие	Тема	Сроки
Вебинар (онлайн)	Приобретение и утрата статуса нотариуса. Нотариальная этика: принципы, дисциплинарная ответственность.	Июль 2026
Круглый стол (Минск, смешанный формат)	Роль нотариуса в защите прав несовершеннолетних (совместно с комиссией уполномоченных по правам ребенка СНГ).	Сентябрь 2026 (предв.)

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

*Центр повышения квалификации нотариусов
при Республиканской нотариальной палате*

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ ПО ИТОГАМ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗОВАННЫХ ЦЕНТРОМ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ НОТАРИУСОВ

** Ответы подготовлены авторами в рамках разъяснения вопросов, поступивших в ходе обучающих мероприятий. Изложенная позиция отражает мнение авторов и может не совпадать с официальной позицией редакции журнала или Центра повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате.*



На вопросы отвечает

Виктор Хоменко,

*нотариус Жамбылского района Северо-Казахстанской области,
соавтор Методических рекомендаций по удостоверению договоров
отчуждения права землепользования на землях сельскохозяйственного
назначения, утвержденных Республиканской нотариальной палатой*

С какого момента исчисляется пятилетний срок аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для последующего отчуждения права землепользования: с момента предоставления права государством или с момента его приобретения по сделке?

В соответствии с пп.5-1 п.1 ст.33 Земельного кодекса Республики Казахстан отчуждение права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется на основе гражданско-правовых сделок по истечении пятилетнего срока аренды с момента предоставления права землепользования, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Данной нормой законодатель закрепил начало течения пятилетнего срока аренды моментом предоставления права землепользования.

В соответствии со статьёй 32 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление права землепользования означает наделение лица правом землепользования

непосредственно государством. Предоставление права землепользования гражданам и юридическим лицам производится на основании решения местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в соответствии с компетенцией по предоставлению права на земельный участок. При предоставлении землепользователям права временного землепользования уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения в пределах его компетенции заключаются с такими землепользователями договоры аренды земельного участка или договоры временного безвозмездного землепользования на основании соответствующего решения Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа о предоставлении права временного землепользования.

Решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов респуб-

ликанского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок. К правовым актам местных исполнительных органов относятся постановления, решения, распоряжения.

Таким образом, моментом начала пятилетнего срока аренды является дата вынесения соответствующего постановления местного исполнительного органа.

Течение срока аренды с момента возникновения права временного возмездного землепользования на основании сделки по отчуждению законодателем не ограничено, в связи с чем в данном случае договор по отчуждению права временного возмездного землепользования может быть заключен до истечения пятилетнего срока аренды с момента его приобретения.

Если право временного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения перешло к наследнику, необходимо ли исчислять пятилетний срок заново либо учитывается срок с момента первоначального предоставления права землепользования государством наследодателю?

Отчуждение права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения возможно после истечения пятилетнего срока с момента предоставления права землепользования непосредственно государством.

В случае наследования права землепользования необходимо учитывать момент предоставления права землепользования непосредственно наследодателю. Если с момента предоставления права землепользования наследодателю прошло пять лет, то наследники вправе произвести отчуждение права землепользования.

Каким документом должно подтверждаться согласие членов крестьянского хозяйства на отчуждение права времен-

ного землепользования: протоколом общего собрания либо нотариально удостоверенным согласием?

В соответствии со статьёй 46 Предпринимательского кодекса имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если договором между ними не установлено иное.

Имущественные отношения членов крестьянского хозяйства регулируются соответствующими нормами гражданского и земельного законодательства Республики Казахстан.

В соответствии со ст.220 Гражданского кодекса Республики Казахстан участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом.

Каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не вытекает из соглашения всех участников. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

При совершении сделок, требующих нотариального удостоверения или государственной регистрации, согласие других участников совместной собственности на совершение сделки должно быть подтверждено в нотариальном порядке.

Таким образом, согласие членов крестьянского хозяйства на отчуждение права

временного землепользования должно быть подтверждено в нотариальном порядке. Рекомендуется оформлять согласием.

Допускается ли передача права временного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения по соглашению об отступном?

В соответствии с гражданским законодательством, отступное является одним из оснований прекращения обязательства по соглашению сторон. Отступное может рассматриваться как сделка, влекущая отчуждение имущества, если обязательство прекращается путем передачи вещи, имущественного права или иного имущества кредитору.

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса право землепользования является вещным правом. К праву землепользования применяются нормы о праве собственности постольку, поскольку это не противоречит Земельному кодексу или природе вещного права.

Согласно статье 369 Гражданского кодекса Республики Казахстан, обязательство может быть прекращено прекращением отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.) по соглашению сторон.

При этом: если должник передает кредитору право землепользования в качестве отступного, право землепользования переходит к кредитору; такая передача является формой распоряжения имуществом и фактически представляет собой его отчуждение; поэтому к отступному могут применяться нормы, регулирующие сделки по отчуждению имущества.

Однако юридически отступное не является договором купли-продажи, дарения или мены, а представляет собой самостоятельный способ прекращения обязательства. Тем не менее результатом прекращения отступного часто становится именно отчуждение имущества.

Поэтому при заключении соглашения об отступном нотариусу, так же как и при заключении сделки по отчуждению права землепользования, необходимо соблюдать все условия, необходимые для заключения договора отчуждения права землепользования, также наряду с этим проверить наличие неисполненного обязательства и рекомендуется произвести оценку отчуждаемого права.

Вправе ли наследник, получивший по наследству право временного возмездного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения, произвести его отчуждение без регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства после заключения и регистрации договора аренды земельного участка?

Да, может. Законодательством не предусмотрена обязательная регистрация наследника в качестве крестьянского хозяйства при наследовании права временного возмездного землепользования. Договор аренды может быть заключен с наследником как с физическим лицом, без регистрации его предпринимательской деятельности в органах государственных доходов, и после заключения и регистрации договора аренды наследник вправе произвести его отчуждение.



На вопросы отвечает
Гаухар Капанова,
 нотариус города Семей,
 член рабочей группы
 по вопросам ПОД/ФТ/ФРОМУ при РНП

Подлежит ли финансовому мониторингу договор мены недвижимого имущества, если стоимость одного из объектов превышает установленный порог?

Пороговой операцией признается операция на сумму 50 000 000 тенге и более, связанная со сделкой с недвижимым имуществом, в результате которой происходит переход права собственности. При договоре мены недвижимости если стоимость одного из объектов недвижимости превышает установленный порог, сведения об операции подлежат направлению в Агентство Республики Казахстан по финансовому мониторингу в порядке, предусмотренном законодательством о ПОД/ФТ/ФРОМУ.

Не является ли передача нотариусом сведений о клиенте в Агентство по финансовому мониторингу без его согласия нарушением права на защиту персональных данных?

Нет, не является. В соответствии с пунктом 6 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения» предоставление субъектами финансового мониторинга информации и документов в уполномоченный орган не считается разглашением охраняемой законом тайны и не нарушает требования законодательства о персональных данных. Кроме того, обязанность нотариусов по представлению соответствующих сведений прямо предусмотрена законодательством Республики Казахстан.

Кто обязан проходить обязательное тестирование по вопросам ПОД/ФТ/ФРОМУ через портал websfm?

Обязательное тестирование проходят субъекты финансового мониторинга, начинающие осуществлять деятельность, в течение трех месяцев с момента ее начала. Нотариусы, которые до 6 марта 2026 года прошли обучение и тестирование в Академии государственного управления при Президенте Республики Казахстан либо ее территориальных подразделениях, признаются прошедшими тестирование и не обязаны проходить его повторно до окончания срока действия соответствующего сертификата. Результаты тестирования действуют в течение трех лет.

Является ли соглашение о задатке при приобретении недвижимости пороговой операцией?

Нет. Соглашение о задатке само по себе не относится к пороговым операциям, поскольку его заключение не влечет переход права собственности на недвижимое имущество. Вместе с тем сведения о такой сделке могут учитываться нотариусом при оценке рисков в рамках системы внутреннего контроля и применения риск-ориентированного подхода.

Как определяется бенефициарный собственник юридического лица?

Для установления бенефициарного собственника применяется поэтапный подход. В первую очередь выявляются физические лица, которые прямо или кос-

венно владеют или контролируют юридическое лицо через долю участия, право голоса либо иные права. Если установить бенефициарного собственника таким способом невозможно, необходимо определить лиц, осуществляющих фактический контроль иными способами. При отсутствии возможности установить таких лиц нотариус принимает разумные меры для идентификации физического лица, занимающего должность высшего руководителя организации.

Следует ли выдавать постановление об отказе лицу, включенному в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма, в случае отказа в установлении деловых отношений?

Да. При отказе в совершении нотариального действия либо установлении деловых отношений нотариус действует в порядке, предусмотренном законодательством о нотариате, с оформлением соответствующего постановления по требованию клиента.



На вопросы отвечает
Анна Поздеева,
старший преподаватель
Maqsut Narikbayev University,
психолог высшей категории

Что делать, когда посетитель плачет в кабинете?

Проявить внимание, уважение и такт, но при этом не провоцировать посетителя на рассказ о причине слез. Придерживаться делового формата общения, при этом сохраняя приветливость и доброжелательность. Эмоциональные реакции возможны, особенно, если человек находится в тяжелых жизненных обстоятельствах. Однако, они не должны препятствовать осуществлению нотариальных обязанностей.

В случаях, когда человек не может взять себя в руки, предложить ему стакан воды, салфетку. В ситуации, когда это возможно, перенести встречу на другой день. Если существует ситуация суицидального риска, плохого самочувствия, вызвать «скорую».

После эмоционального посетителя необходимо взять небольшую паузу перед следующим клиентом, достаточную, чтобы прошел эмоциональный всплеск у нотариуса, выполнить дыхательные упражнения,

небольшие дела, которые переключат и вернут в рабочий ритм.

Как быстро собраться после агрессивного или токсичного клиента?

Иногда, когда клиент приходит к нотариусу, бессознательно он хочет попутно с делом закрыть некоторые свои потребности: в собственной значимости, разрядиться агрессивно, обвинить, оскорбить, пожаловаться, уличить в некомпетентности, озадачить нереалистичными ожиданиями и т.д. Тогда в кабинете на фоне делового обсуждения происходит провоцирование, пререкательство, спор, конфликт, разыгрывается спектакль, который препятствует профессиональной деятельности. Иногда накал аффекта такой сильный, что может для нотариуса иметь эмоциональное эхо в течение всего дня, нескольких дней, даже недель. Особенно часто этот эффект наблюдается в случае психической неадекватности клиента. Когда клиент с порога конфликтует – это более понятно для нотариуса и

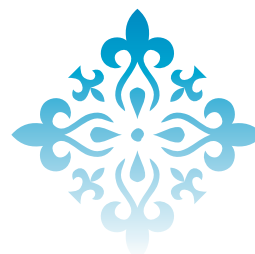
вроде бы не затрагивает его как профессионала, так как вывод о неадекватности направляется. Труднее пережить и переработать эмоции, если конфликт и манипулятивное поведение возникает позже в процессе осуществления деятельности – тогда возникает внутренний спор, что было сделано не так, как можно было это исправить, и переработка одной и той же информации, имеющая навязчивый характер – руминация.

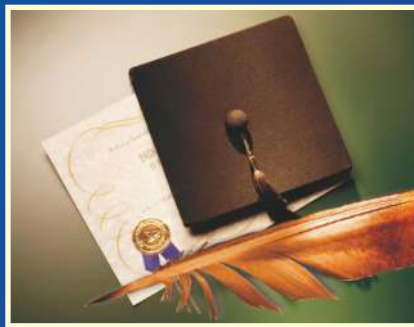
Что делать: коротко проанализировать ситуацию один раз и более не возвращаться к этому, посоветоваться с авторитетным лицом, пересказав ситуацию ближе к реальности, не убирая и не добавляя ничего,

использовать способы, которые приводят в чувство и стыкуют с реальностью (спорт, водные процедуры, разговор с близкими, прогулка и др.), обратиться за помощью к психологу.

Какие тесты есть на определение стресса и тревоги?

Электронные тесты, которые можно вбить по названию в любой поисковик и пройти онлайн: Шкала воспринимаемого стресса (PSS); Шкала тревоги Бека; Шкала тревоги Спилбергера – Ханина.





NOTARY



Қазақстан Республикасы
Астана қаласы
Сарайшық даңғылы,
38 үй, 5 кеңсе
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Республика Казахстан
город Астана
проспект Сарайшык,
38 дом, 5 офис
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Republic of Kazakhstan
Astana
Sarayshyk avenu,
38, office 5
tel.: 8 (7172) 50-88-26