



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК ЖУРНАЛЫ

БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ



3'2025

www.notariat.kz



БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

РЕСПУБЛИКАЛЬНЫЙ НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК
ЖУРНАЛЫ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ
НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ

В НОМЕРЕ:

НОВОСТИ

Республиканской нотариальной палаты **2 стр.**

МАТЕРИАЛЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ,
ПРИУРОЧЕННОЙ К 30-ЛЕТИЮ КОНСТИТУЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Приветственные слова **10 стр.**

Асель Жанәбілова
Нотариат Казахстана сегодня, перспективы
в системе обеспечения конституционных
прав граждан и юридических лиц

19 стр.

Венера Калимова
Роль нотариата в правовой системе Казахстана

24 стр.

Константин Корсик
Полномочия и инструменты российского
нотариата для ответа на актуальные
запросы общества и государства

27 стр.

Наталья Борисенко
Качество, доступность социальная направленность –
ключевые ориентиры нотариата Беларуси
по реализации конституционных прав граждан
на юридическую помощь

31 стр.

Гусейн Мамедов
Конституционные права, нотариат и вызовы современности

37 стр.

Мира Жаскайрат
Нотариат как элемент гражданско-правового
механизма обеспечения частных прав:
конституционные гарантии
и пределы публично-правового влияния

40 стр.

Жамшид Рахмонов
Роль нотариата в обеспечении имущественных прав:
конституционные гарантии и практический опыт
Узбекистана

43 стр.

Естер Бабаджанян
Классификация односторонних сделок

46 стр.

Гульшат Такишева
Роль института нотариата в совершенствовании
системы отправления правосудия

51 стр.

В ЧЕСТЬ ПРАЗДНОВАНИЯ 80-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ

Әсел Прімбетова
Ардагер - Махмұд Үсенұлы Дәрібаев

56 стр.

В регионах

58 стр.

Журнал 2001 жылдан бастап шығады

Меншік иесі: Республикалық нотариаттық палата.
Басылым 2003 жылы 12 желтоқсанда Қазақстан
Республикасының Ақпарат министрлігінде тіркелген.
Куәлігі № 4512 – Ж

Редакциялық кеңес: Әсел Жанәбілова – Республикалық нотариаттық палата төрайымы, Мүгілсім Әмірова – Республикалық нотариаттық палата төрайымының кеңесшісі, Сара Идрышева – заң ғылымдарының докторы, ҚазГЗУ профессоры, Мереке Габдуалиев – заң ғылымдарының кандидаты, Ресей жаратылыстану академиясының профессоры.

Бас редактор: Толқын Әлиева

Корректор: Ғалия Сұлтанова

Беттеу: Дмитрий Барков

Редакцияның жазбаша рұқсатынсыз материалдарды қайта басуға, көшіруге немесе таратуға тыйым салынады.

Басылымда жарияланған фактілер мен ақпараттар үшін бар жауапкершілік авторлардың мойнында. Редакция мақала авторының көзқарасына жауап бермейді.

Редакцияның мекенжайы: 010000, Астана қаласы, Сарайшық көшесі, 38 үй, 5 кеңсе.

Тел./факс: 8 (7172) 50-88-26; электронды пошта: npr_npr@mail.ru

ЖШС «ПрофиМакс ДК» басылып шықты.

Баспахана мекенжайы:

010000, Астана қаласы, Жеңіс даңғылы, 63/1,

тел./факс: 8 (7172) 38-22-86, 38-04-84,

электронды пошта: profimax_dk@mail.ru

www.profixmax.kz

Пішімі 60x84/8.

Тапсырыс № 9028

© Республикалық нотариаттық палата,
«Бюллетень нотариуса», 2025 жыл.

3'2025
МАМЫР - МАУСЫМ

www.NOTARIAT.kz

НОВОСТИ

РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ

Республикалық нотариаттық палатаның XVIII съезі өтті

2025 жылғы 16 мамырда Республикалық нотариаттық палатаның кезекті есептік-сайланбалы XVIII съезі өтті. Оның барысында Тексеру комиссиясының 2022 жылғы 1 қарашадан 2025 жылғы 30 сәуірге дейінгі Республикалық нотариаттық палатаның қаржы-шаруашылық қызметінің жай-күйі туралы есептері, сондай-ақ Республикалық нотариаттық палатаның Тәртіптік комиссиясының 2021-2024 жылдардағы жұмысы туралы есебі бекітілді. Бұдан басқа, РНП Басқармасының, Тексеру және Тәртіптік комиссияларының құрамы бекітілді.

2021 жылғы 20 мамырдағы XIV кезектен тыс съезінің шешімімен сайланған РНП Басқармасының 15 мүшесінің өкілеттік мерзімінің аяқталуына байланысты Республикалық нотариаттық палатаның XVIII съезінде Басқарма құрамына Басқарманың келесі мүшелері сайланды:

- Әйгерім Мұратқызы Айкешева (Астана қаласы);
- Қалабаева Қарагөз Көпабайқызы (Алматы қаласы);
- Джунибекова Гүлнар Тұрарбекқызы (Шымкент қаласы);
- Қорғанбеков Гайдарали Сансызбайұлы (Ақтөбе облысы);
- Ақылтаева Сәуле Қуантайқызы (Алматы облысы);
- Кубитаева Гүлжан Мұратқызы (Ақмола облысы);
- Масатова Гүлнар Жұмағұлқызы (Атырау облысы);
- Сырғабаева Латипа Қонысбекқызы (Жамбыл облысы);
- Елегенова Найля Губашевна (Батыс Қазақстан облысы);
- Баекин Азамат Меңдібекұлы (Қостанай облысы);

Состоялся XVIII съезд Республиканской нотариальной палаты

16 мая 2025 года состоялся очередной отчетно-выборный XVIII съезд Республиканской нотариальной палаты, в ходе которого были утверждены отчеты Ревизионной комиссии о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Республиканской нотариальной палаты с 1 ноября 2022 года по 30 апреля 2025 года, а также отчет Дисциплинарной комиссии Республиканской нотариальной палаты о ее работе за 2021-2024 годы. Кроме того, были утверждены составы Правления, Ревизионной и Дисциплинарной комиссий РНП.

С истечением срока полномочий 15 членов Правления РНП, избранных решением XIV внеочередного съезда Республиканской нотариальной палаты от 20 мая 2021 года, на XVIII съезде Республиканской нотариальной палаты в состав Правления избраны следующие члены Правления:

- Айкешева Айгерим Муратовна (город Астана);
- Калабаева Карагөз Көпабаевна (город Алматы);
- Джунибекова Гульнар Турарбековна (город Шымкент);
- Корганбеков Гайдарали Сансызбаевич (Актюбинская область);
- Акилтаева Сауле Куантаевна (Алматинская область);
- Кубитаева Гульжан Муратовна (Акмолинская область);
- Масатова Гульнар Джумагуловна (Атырауская область);
- Сырғабаева Латипа Қонысбековна (Жамбылская область);
- Елегенова Найля Губашевна (Западно-Казахстанская область);
- Баекин Азамат Мендибекович (Костанайская область);

- Сүйеубаева Лаззат Сахитжанқызы (Қызылорда облысы);
- Шегемов Сержан Дингуатұлы (Маңғыстау облысы);
- Жапарова Сәуле Рашитқызы (Павлодар облысы);
- Оспанова Гүлмира Мұратбекқызы (Солтүстік Қазақстан облысы);
- Исахов Райымқұл Шаймерденұлы (Түркістан облысы).

Делегаттар сонымен қатар РНП Тексеру және Тәртіптік комиссияларының мүшелерін сайлады.

Қарағанды облысы нотариаттық палатасының нотариусы Тахир Ахметұлы Тілеубергенов РНП Тексеру комиссиясының төрағасы болып жаңа мерзімге сайланды. Сондай-ақ, Комиссия құрамына Ұлытау нотариаттық палатасының нотариусы Әбділмананова Нұргүл Әбділмананқызы және Павлодар облысы нотариаттық палатасының нотариусы Байбуринова Ақмарал Нұрланқызы кірді.

Съезд делегаттарының дауыс беру қорытындысы бойынша Республикалық нотариаттық палатаның Тәртіптік комиссиясы мүшелігіне Астана қаласының нотариусы Полумордвинов Олег Игоревич, Жамбыл облысы нотариаттық палатасының нотариусы Биманова Райкуль Омаровна, Қарағанды облысы нотариаттық палатасының нотариусы Ержанова Жанагүл Әмірханқызы, Шығыс Қазақстан облысы нотариаттық палатасының нотариусы Ермекбаева Алтын Орынбасарқызы кірді.

Тәртіптік комиссияның төрағасы болып Олег Полумордвинов сайланды.

Съезге аумақтық нотариаттық палаталардан 95 өкіл қатысты. Белгілі себептермен 3 делегат Съез жұмысына қатыспады.

- Сүйеубаева Лаззат Сахитжановна (Қызылординская область);
- Шегемов Сержан Дингуатович (Мангистауская область);
- Жапарова Сауле Рашитовна (Павлодарская область);
- Оспанова Гульмира Муратбековна (Северо-Казахстанская область);
- Исахов Раимкул Шаймерденович (Туркестанская область).

Делегаты также избрали членов Ревизионной и Дисциплинарной комиссий РНП.

Председателем Ревизионной комиссии РНП на новый срок избран Тлеубергенов Тахир Ахметович, нотариус нотариальной палаты Карагандинской области. В состав комиссии также вошли:

- Абдильмананова Нургуль Абдильманановна, нотариус нотариальной палаты Улытау;
- Байбуринова Ақмарал Нурлановна, нотариус нотариальной палаты Павлодарской области.

По итогам голосования делегатов Съезда в Дисциплинарную комиссию Республиканской нотариальной палаты вошли:

- Полумордвинов Олег Игоревич, нотариус города Астаны;
- Биманова Райкуль Омаровна, нотариус нотариальной палаты Жамбылской области;
- Ержанова Жанагүл Амирхановна, нотариус нотариальной палаты Карагандинской области;
- Ермекбаева Алтын Орынбасаровна, нотариус нотариальной палаты Восточно-Казахстанской области.

Председателем Дисциплинарной комиссии избран Олег Полумордвинов.

На Съезде присутствовали 95 представителей, делегированных территориальными нотариальными палатами. Отсутствовали 3 делегата по уважительным причинам.

Нотариаттың конституциялық кепілдіктері халықаралық ғылыми-практикалық конференцияда талқыланды

Астанада Республикалық нотариаттық палата ұйымдастырған «Қазіргі қоғамдағы

Конституционные гарантии нотариата обсудили на международной научно-практической конференции

В Астане состоялась Международная научно-практическая конференция на тему



нотариат: конституциялық кепілдіктер мен уақыттың сын-тегеуріндері» тақырыбында Халықаралық ғылыми-практикалық конференция өтті. Іс-шара Қазақстан Республикасы Конституциясының 30 жылдығына орай ұйымдастырылды.

Конференция жұмысына Қазақстан Республикасы Конституциялық Сотының төрағасы Эльвира Әзімова, Жоғарғы соттың төрағасы Асламбек Мерғалиев, Жоғары сот Кеңесінің төрағасы Дмитрий Малахов, Парламент Мәжілісінің Заңнама және сот-құқықтық реформа комитетінің төрағасы Снежанна Имашева, Әділет вице-министрі Ботагөз Жақселекова, Тіркеу қызметі және заң қызметтерін ұйымдастыру комитетінің төрағасы Венера Калимова, Maqsut Narikbayev University проректоры, з.ғ.к., доцент Сергей Пен, сондай-ақ, аумақтық нотариаттық палаталардың делегаттары мен Әзірбайжан, Беларусь, Венгрия, Қырғыз Республикасы, Мексика, Ресей Федерациясы, Түркия, Өзбекстан елдерінің нотариаттық қоғамдастықтарының өкілдері, сондай-ақ Испанияның адвокаты қатысты. Бұл нотариат саласындағы кәсіби диалог, тәжірибе алмасу және халықаралық ынтымақтастықты нығайту үшін кең алаң қалыптастыруға мүмкіндік берді.

Спикерлер өздерінің құттықтау сөздерінде азаматтардың конституциялық құқықтарын қорғау жүйесіндегі негізгі буын ретінде нотариат институтының маңыздылығын атап өтті. Сондай-ақ, нотариат мүлктік, жеке және отбасылық құқықтарды қорғау үшін қажетті іс-әрекеттер мен фактілерді растай отырып, заңдылық пен құқықтық сенімділікті қамтамасыз етуде маңызды рөл атқаратынын атап өтті.



«Нотариат в современном обществе: конституционные гарантии и вызовы времени», организованная Республиканской нотариальной палатой. Мероприятие приурочено к 30-летию Конституции Республики Казахстан.

В работе конференции приняли участие председатель Конституционного Суда Эльвира Азимова, председатель Верховного Суда Асламбек Мерғалиев, председатель Высшего судебного совета Дмитрий Малахов, председатель Комитета по законодательству и судебной-правовой реформе Мажилиса Парламента Республики Казахстан Снежанна Имашева, вице-министр юстиции Ботагөз Жақселекова, председатель Комитета регистрационной службы и организации юридических услуг Венера Калимова, проректор Maqsut Narikbayev University, к.ю.н., доцент Сергей Пен, а также делегаты из территориальных нотариальных палат и представители нотариальных сообществ зарубежных стран Азербайджана, Беларуси, Венгрии, Кыргызской Республики, Мексики, Российской Федерации, Турции, Узбекистана, а также адвокатуры Испании, что позволило обеспечить широкую площадку для профессионального диалога, обмена опытом и укрепления международного сотрудничества в сфере нотариата.

В своих приветственных словах спикеры отметили важность института нотариата как ключевого звена в системе защиты конституционных прав граждан. Также подчеркнули, что нотариат играет важную роль в деле обеспечения законности и правовой определенности, подтверждая действия и факты, необходимые для защиты

Конференция барысында нотариат саласындағы халықаралық ынтымақтастыққа, жаңа технологияларға және олардың нотариаттық қызметтерге ықпалына, сондай-ақ азаматтардың құқықтарын қорғауды қамтамасыз ететін құқықтық тетіктерге қатысты тақырыптарда баяндамалар ұсынылды. Ресей, Беларусь, Әзірбайжан, Өзбекстан, Испания және Венгрия мамандарының баяндамалары аса қызығушылық тудырды, олар өздерінің нотариаттық жүйелерінің тәжірибелерімен бөлісті.

имущественных, личных и семейных прав.

В ходе конференции были представлены доклады на темы, касающиеся международного сотрудничества в сфере нотариата, новых технологий и их влияния на нотариальные услуги, а также правовых механизмов, обеспечивающих защиту прав граждан. Особенно интерес вызвали выступления специалистов из России, Беларуси, Азербайджана, Узбекистана, Испании и Венгрии, которые поделились опытом работы своих нотариальных систем.

Халықаралық нотариат одағы Азия істері жөніндегі комиссиясының XV пленарлық отырысы өтті

2025 жылғы 26 маусымда Халықаралық нотариат одағы Азия істері жөніндегі комиссиясының XV пленарлық отырысы өтті. Оның барысында қатысушылар Азиядағы нотариаттың дамуына қатысты маңызды мәселелерді талқылады.

Отырыстың ашылуында комиссия Президенті Ч. Баян Жаргал, Моңғолия Президенті әкімшілігі Аппаратының басшысы Г. Занданшатар, Парламент төрағасы, Моңғолияның Ұлы Мемлекеттік Хуралының (парламентінің) мүшесі Д. Амарбаясгалан, сондай-ақ басқа да құрметті қонақтар, соның ішінде Халықаралық нотариат одағының президенті Г. Лионель сөз сөйледі. Олар Комиссия жұмысының маңыздылығын және нотариаттық қызметтердегі заманауи тәсілдердің артықшылықтарын атап өтті.

«Құқықтық реттеу және қашықтан нотариаттық куәландыруды практикалық іске асыру» тақырыбында негізгі презентациялар өтті. Қытай, Жапония, Қазақстан және Индонезия, сондай-ақ Корея, Өзбекстан, Вьетнам және Моңғолия палаталары-

Состоялось XV пленарное заседание Комиссии Международного союза нотариата по делам Азии

26 июня 2025 года прошло XV пленарное заседание Комиссии Международного союза нотариата по делам Азии, в ходе которого участники обсудили важные вопросы, касающиеся развития нотариата в Азии.

На открытии заседания с приветственными словами выступили президент Комиссии Баян Джаргал Ч., руководитель Аппарата администрации Президента Монголии Занданшатар Г., председатель Парламента, член Великого Государственного хурала (парламента) Монголии Амарбаясгалан Д., а также другие почетные гости, включая президента Международного союза нотариата Лионель Г. Они отметили важность работы Комиссии и значимость современных подходов к нотариальным услугам.

Состоялись ключевые презентации на тему «Правовое регулирование и практическая реализация дистанционного нотариального заверения». Представители палат Китая, Японии, Казахстана и Индонезии, а





ның өкілдері осы саладағы өз тәжірибелерімен бөлісті.

Презентациялардан кейін қатысушылар қашықтықтан нотариалды куәландыру мәселелері бойынша сұрақтар қойып, талқылау барысында өз пікірлерін білдірді.

Халықаралық нотариат одағы Азия істері жөніндегі комиссиясының XV пленарлық отырысының жұмысы аясында маңызды оқиға орын алды. Моңғолия нотариаттық палатасы мен Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасы арасындағы Ынтымақтастық туралы меморандумға қол қойылды. Бұл келісім нотариаттық қызмет саласындағы ынтымақтастықты дамытуға және нығайтуға, тәжірибе алмасуға және елдер арасында үздік тәжірибелерді енгізуге бағытталған.

Меморандумға қол қою салтанатты түрде өтті. Бұл екі палата арасындағы әріптестік қатынастарды тереңдетуге және құқықтық қауіпсіздік пен нотариат саласындағы құқықтық ақпарат, құжаттар мен заңнамалық актілермен қамтамасыз ету мақсатында жәрдемдесуге маңызды қадам болды.

Халықаралық нотариат одағы Азия істері жөніндегі комиссиясының XV пленарлық отырысында Комиссияның 2026-2029 жылдарға жаңа президенті болып Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасының төрайымы сайланды. Бұл тағайындау Қазақстанның да, бүкіл өңірдің нотариаттық қоғамдастығы үшін маңызды оқиға болды.

Әріптестер мен отырысқа қатысушылар Халықаралық нотариат одағының жұмысы шеңберінде қатысушы елдер арасындағы өзара белсенділік арта түседі, әрі қазақстандық нотариаттың табысты басшылығына сенім білдіріп, қолдау көрсетті.



также Кореи, Узбекистана, Вьетнама и Монголии поделились своими наработками и опытом в данной области.

После презентаций прошло обсуждение, где участники могли задать вопросы и выразить свои мнения по вопросам дистанционного нотариального заверения.

В рамках работы XV пленарного заседания Комиссии Международного союза нотариата по делам Азии состоялось значимое событие – подписание Меморандума о сотрудничестве между Нотариальной палатой Монголии и Республиканской нотариальной палатой Казахстана. Данное соглашение направлено на развитие и укрепление сотрудничества в области нотариальной деятельности, обмен опытом и внедрение лучших практик между странами.

Подписание Меморандума прошло в торжественной обстановке, что стало важным шагом к углублению партнерских отношений между двумя палатами и содействию в обеспечении правовой безопасности и правовой информации, документами и законодательными актами в сфере нотариата.

На XV пленарном заседании Комиссии Международного союза нотариата по делам Азии на 2026-2029 годы избран новый президент Комиссии. Им стала председатель Республиканской нотариальной палаты Казахстана. Это избрание стало значимым событием для нотариального сообщества как Казахстана, так и всего региона.

Коллеги и участники заседания выразили свою поддержку и уверенность в успешном руководстве казахстанского нотариата Комиссией, надеясь на активное взаимодействие между странами-участниками в рамках работы Международного союза нотариата.

Құжаттарды трансшекаралық тану бойынша қазақстан-француз семинары

2025 жылғы 27 мамырда Maqсут Narikbayev University-де «Қазақстан Республикасы мен Франция Республикасы арасындағы құжаттарды трансшекаралық тану» тақырыбында VII қазақстан-француз семинары өтті.

Семинарды Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасының төрайымы Әсел Жанәбілова мен Франция нотариатының Жоғары Кеңесінің Шығыс Еуропа және Орталық Азия делегаты, Болье-сюр-Мер қаласының нотариусы Кристина Атанасова құттықтау сөздерімен ашты.

Бағдарлама аясында қатысушылар Кристина Атанасова ұсынған апостиль мен заңдастыруды реформалау сияқты маңызды тақырыптарды талқылады. Көтерілген сұрақтар қызу пікірталас тудырды, оның барысында қатысушылар спикерлерге өз сұрақтарын қоя алды.

Семинардың екінші бөлімінде Бесан нотариусы және Франция нотариатының Жоғары Кеңесінің делегаты Валериу Есану шетелдік элементпен неке шарты туралы айтты. Оның сөзінен кейін қатысушылар өздерінің сұрақтарын қоюға мүмкіндік алды.

Семинар Валериу Есану мен Әсел Жанәбілованың қорытынды сөздерімен аяқталды, олар барлық қатысушыларға белсенді қатысқандары үшін алғыс айтып, Қазақстан мен Франция арасындағы нотариаттық қызметтер мен құжаттарды тану саласындағы диалогты жалғастырудың маңыздылығын атап өтті.

Бұл іс-шара құқықтық саладағы халықаралық ынтымақтастықтың маңыздылығын атап өтіп, білім мен тәжірибе алмасу алаңын құрды.



Казахстанско-французский семинар по трансграничному признанию документов

27 мая 2025 года в Maqсут Narikbayev University состоялся VII казахстанско-французский семинар на тему «Трансграничное признание документов между Республикой Казахстан и Французской Республикой».

Семинар открыли приветственными словами председатель Республиканской нотариальной палаты Казахстана Асель Жанабиллова и делегат Восточной Европы и Центральной Азии Высшего совета нотариата Франции, нотариус из города Болье-сюр-Мер Кристина Атанасова.

В рамках программы участники обсудили важные темы, такие как реформа апостиля и легализации, которую представила Кристина Атанасова. Затронутые вопросы вызвали оживленную дискуссию, в ходе которой участники могли задать свои вопросы спикерам.

Во второй части семинара Валериу Есану, нотариус из Бесан и делегат Высшего совета нотариата Франции, рассказал о брачном договоре с иностранным элементом. После его выступления участники также имели возможность задать уточняющие вопросы.

Семинар завершился заключительными словами Валериу Есану и Асель Жанабилловой, которые поблагодарили всех участников за активное участие и отметили важность продолжения диалога между Казахстаном и Францией в области нотариальных услуг и признания документов.

Данное мероприятие создало площадку для обмена знаниями и опытом, подчеркнув значимость международного сотрудничества в правовой сфере.





Ресейде және шетелде мәмілелердің нотариаттық нысанын қолдану тәжірибесі Санкт-Петербург заң форумында талқыланды

19 мамырда XIII Санкт-Петербург халықаралық заң форумында Құқық және қоғам сессиясы аясында «Жылжымайтын мүлік айналымының заңдылығын қамтамасыз ету үшін нотариаттық нысан» атты конференция өтті.

Сессия барысында РНП төрайымы Әсел Жанәбілова «Жылжымайтын мүлік айналымының заңдылығын қамтамасыз ету үшін нотариаттық қызметтегі цифрлық технологиялар» тақырыбында баяндама жасады.

Биылғы жылы Санкт-Петербург халықаралық заң форумына 91 елден 5,1 мыңнан астам қатысушы келді.

О практике применения нотариальной формы сделок в России и за рубежом обсудили на СПб юридическом форуме

19 мая на XIII Петербургском международном юридическом форуме в рамках сессии Право и общество прошла конференция «Нотариальная форма для обеспечения законности оборота недвижимости».

В ходе сессии председатель РНП Асель Жанабилова выступила с докладом на тему «Цифровые технологии в нотариальной деятельности для обеспечения законности оборота недвижимости».

В этом году на Петербургский международный юридический форум приехали свыше 5,1 тысячи участников из 91 страны.

Түркістанда РНП көшпелі семинары өтті

14 мамырда Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова мен РНП атқарушы директоры Гүлнара Рыспекова 2025 жылға арналған РНП жұмыс жоспарын орындау аясында Түркістан облысы нотариаттық палатасының нотариустарымен кездесу өткізді.



Қытай нотариустар қауымдастығының делегациясы Республикалық нотариаттық палатада болды

19 мамырда Қытай нотариустар қауымдастығының делегациясы Астанаға жұмыс сапарымен келді. Сапардың негізгі мақсаттарының бірі Республикалық нотариаттық палатаның қызметімен танысу болды. Әңгіме барысында Қазақстан мен Қытай нотариаттарының ынтымақтастығын дамыту мәселелері талқыланды.

Кездесуде Республикалық нотариаттық палата қонақтарды Қазақстанның құқықтық жүйесіндегі нотариат мәртебесімен таныстырды, қазақстандық нотариустар орындайтын негізгі міндеттерді атап өтті, сондай-ақ нотариаттық қызметті цифрландыру саласындағы жетістіктерді көрсетті.

Қытай Халық Республикасының өкілдері өз кезегінде өз нотариустарының құзыретін егжей-тегжейлі сипаттады. Айта кету керек, Қытайдағы нотариат мемлекеттік болып табылады және Халықаралық нотариат одағының мүшесі бола отырып, латын түріндегі нотариатқа жатады. Тараптар екі ел нотариустарының қызметімен тәжірибе алмасу және талдау қазақстандық және қытайлық тараптар үшін бірдей пайдалы деп санайды. Қазақстан мен Қытай арасындағы экономикалық өзара іс-қимылдың белсенді өсуі нотариаттық куәландыруды талап ететін заңдық маңызы бар іс-қимылдардың едәуір ұлғаюына ықпал етеді.

В Туркестане прошел выездной семинар РНП

14 мая председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова и исполнительный директор РНП Гульнара Рыспекова, в рамках исполнения Плана работы РНП на 2025 год, провели встречу с нотариусами нотариальной палаты Туркестанской области.



Обмен опытом: делегация Китайской ассоциации нотариусов посетила Республиканскую нотариальную палату

19 мая делегация Китайской ассоциации нотариусов посетила Астану с рабочим визитом. Одной из основных целей визита было знакомство с деятельностью Республиканской нотариальной палаты. В ходе беседы обсуждались вопросы развития сотрудничества нотариатов Казахстана и Китая.

На встрече Республиканская нотариальная палата ознакомила гостей со статусом нотариата в правовой системе Казахстана, отметила ключевые задачи, которые выполняют казахстанские нотариусы, а также продемонстрировала достижения в сфере цифровизации нотариальной деятельности.

Представители Китайской Народной Республики, в свою очередь, подробно описали компетенцию своих нотариусов. Стоит отметить, что нотариат в Китае является государственным и относится к нотариату латинского типа, будучи членом Международного союза нотариата. Стороны считают, что обмен опытом и анализ деятельности нотариусов обеих стран одинаково полезны как для казахстанской, так и китайской стороны. Активный рост экономического взаимодействия между Казахстаном и Китаем способствует значительному увеличению юридически значимых действий, требующих нотариального удостоверения.

МАТЕРИАЛЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ, ПРИУРОЧЕННОЙ К 30-ЛЕТИЮ КОНСТИТУЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ПРИВЕТСТВЕННЫЕ СЛОВА



*Асель Жанабиллова,
председатель
Республиканской нотариальной палаты*

**«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год**

Құрметті конференцияға қатысушы- лар мен қонақтар!

Республикалық нотариаттық палата Сіздерді Қазақстан Республикасы Конституциясының 30 жылдығына арналған «Қазіргі қоғамдағы нотариат: конституциялық кепілдіктер мен уақыттың синтегеуіріндері» атты Халықаралық ғылыми-практикалық конференцияда қарсы алуға қуанышты.

Ровно 30 лет назад был принят ныне действующий Основной закон страны. Закрепленные Конституцией права и свободы граждан, а также принципы политического и социально-экономического устройства стали надежным фундаментом для справедливого общества и сильного государства. Такие основные принципы, как народовластие, равенство, единство и верховенство закона, являются незыблемыми ценностями.

Наш главный закон не только отвечает духу времени и актуальным запросам граждан, но и обладает мощным созидательным потенциалом. Государство создает

справедливые и равные условия для всех, что обеспечивает свободное развитие частной собственности — необходимое условие для процветания страны.

Важно отметить, что прогрессивное развитие конституционализма зависит не только от принятия Основного закона, но и от его фактического исполнения и реализации.

При этом реализация конституционных положений требует четко выстроенной системы правовых институтов. В этом контексте нотариат занимает особое место, обеспечивая правовую безопасность сделок и защиту интересов участников гражданского оборота. При этом его деятельность тесно взаимосвязана с работой других государственных органов, о чем свидетельствует присутствие на нашем форуме руководителей Конституционного Суда, Верховного Суда, Высшего Судебного Совета, Министерства юстиции и Комитета по законодательству и судебной-правовой реформе Мажилиса Парламента Республики Казахстан. Их участие подчеркивает системную важность нотариата в общей архитектуре правозащитных институтов.

Для эффективной защиты конституционных прав граждан разрабатываются законодательные механизмы реализации как социальных гарантий, так и для укрепления правовых основ нотариальной деятельности как важного института защиты прав собственности, обеспечивают гармонизацию национального законодательства с международными стандартами в области прав человека.

Сегодня на нашей конференции также участвуют ведущие ученые-юристы и представители нотариальных палат из Азербайджана, Беларуси, Венгрии, Испании, Кыргызской Республики, Мексики, России, Турции, Узбекистана и Черногории.

В программе конференции предусмотрены выступления как отечественных, так и зарубежных экспертов из упомянутых стран. От имени Республиканской нотариальной палаты хочу выразить благодарность нашим зарубежным коллегам за их экспертно-методологическую поддержку, которая всегда способствует нашей работе.

Надеюсь, что в ходе конференции будут высказаны интересные и полезные предложения по обозначенным и другим вопросам. Уверен, что наша встреча поможет оценить результаты принятых мер и обсудить дальнейшие действия по совершенствованию правовой и нотариальной систем.

Желаю всем плодотворной работы!



Эльвира Азимова,
председатель
Конституционного Суда Республики Казахстан

**«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»**
19.06.2025 год

Уважаемая Асель Булатказиевна!
Уважаемые участники конференции!

Для меня большая честь приветствовать вас на этой профессиональной площадке, объединившей представителей нотариального сообщества, юридической науки, органов юстиции и правоприменения.

Особенно символично, что наша встреча проходит в преддверии 30-летия Конституции Республики Казахстан — Основного закона, который утвердил приоритет прав и свобод человека, верховенство закона и устойчивость правовой системы.

Именно нотариат, как важнейший институт публичного права, способствует ежедневной реализации этих принципов, обеспечивая гражданам правовую определённость, защиту интересов и доступ к квалифицированной юридической помощи.

Сегодня нотариус — это не только удостоверяющее лицо, но и профессиональный проводник между волей гражданина и требованиями закона. Через нотариальные действия реализуются такие фундаментальные конституционные права, как:

- право на собственность,
- право на наследование,
- право на юридическую помощь,
- право на защиту частной воли,
- право на равенство перед законом.

Недаром французский юрист Жан-Клод Бриссар сказал: «Нотариус — это посредник между законом и жизнью».

Эту мысль наглядно подтверждает задокументированный случай из нотариальной практики Германии.

Пожилая гражданка составила завещание, по которому всё своё имущество передавала родственнику при условии ухода за её взрослым сыном с инвалидностью.

Нотариус, строго следуя правовым нормам, оформил это волеизъявление как обременение имущества с возможностью последующего контроля.

Позже завещание было признано судом действительным.

Этот пример показывает, как нотариус обеспечивает юридическую защиту даже сложных и социально значимых решений граждан, если они не противоречат закону.

Современный нотариат сталкивается с новыми вызовами, которые требуют системного реагирования и профессиональной устойчивости.

Среди них:

- цифровизация нотариальных действий и рост электронного документооборота,
- постоянные изменения законодательства и правовых процедур,
- рост количества трансграничных сделок,
- повышение социальной потребности в юридической помощи, особенно среди уязвимых категорий населения.

Эти тенденции требуют от нотариусов гибкости, точности и готовности к инновациям. В новых условиях нотариус становится не просто удостоверителем, но и публичным правовым посредником, консультантом, медиатором и защитником интересов граждан.

Особенно важна эта функция в отношении тех, для кого нотариус является первым и порой единственным источником доступной юридической помощи.

Превентивная роль нотариата в системе юстиции заключается не только в оформлении юридических актов, но и в предупреждении правовых конфликтов, снижении судебной нагрузки, обеспечении достоверности и правовой чистоты сделок.

В ряде случаев — например, при совершении исполнительной надписи — нотариальные документы обладают силой, приравненной к судебному решению.

Казахстан стал первой страной в СНГ, внедрившей модель частного нотариата по типу латинской системы. Реформа 1998 года ознаменовала переход от

государственной формы к частному нотариату с публичными функциями — шаг, который стал ориентиром для ряда стран постсоветского пространства.

Сегодня нотариат Казахстана:

- действует на принципах профессионального саморегулирования,
- интегрирован в государственные цифровые платформы,
- предоставляет нотариальные действия в электронном формате,
- обеспечивает широкий охват и высокие стандарты юридической помощи.

Эти достижения были по достоинству оценены на международной арене:

в 2022 году нотариат Республики Казахстан был принят в Международный союз латинского нотариата — по результатам единогласного голосования 89 представителей нотариатов стран-членов Союза.

Этот акт признания подтвердил соответствие казахстанского нотариата высоким требованиям латинской правовой традиции и стал важным этапом повышения международного авторитета правовой системы Казахстана.

Важным направлением остаётся и участие нотариального сообщества в конституционном правоприменении.

Так, при рассмотрении Конституционным Судом вопроса о конституционности положения Земельного кодекса, ограничивавшего наследование права землепользования только наследованием по закону, Республиканская нотариальная палата выступила в экспертном качестве, представив заключение по практике удостоверения завещательных прав.

Конституционный Суд признал ограничение неконституционным, подтвердив значимость завещания как формы свободного волеизъявления гражданина.

Этот пример подчёркивает востребованность и перспективность экспертного потенциала нотариального сообщества. Важно и впредь последовательно усиливать участие представителей Республиканской нотариальной палаты в нормотворческой деятельности, а также обеспечивать повышение квалификации нотариусов, особенно

с учётом изменений законодательства и цифровизации.

Уважаемые коллеги!

Сегодняшняя конференция — это диалог о будущем нотариата.

Нотариат — это институт правовой устойчивости, доверия и превенции, реализующий в своей деятельности дух Конституции и уважение к правам личности.

От имени Конституционного Суда выражаю признательность организаторам мероприятия и благодарю нотариальное сообщество Казахстана за вклад в правовую культуру и надёжную защиту конституционных прав и интересов граждан.

Желаю вам успешной совместной работы.

Благодарю за внимание!



Асламбек Мергалиев,
председатель
Верховного Суда Республики Казахстан

**«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»**
19.06.2025 год

Құрметті конференцияға қатысушылар мен қонақтар!

Жоғарғы Соттың атынан және өз атынан Қазақстан Республикасы Конституциясының 30 жылдығына арналған халықаралық ғылыми-практикалық конференцияда қарсы алуға рұқсат етіңіздер.

Республикалық нотариаттық палата басшылығына осындай маңызды іс-шараға шақырғаны және оны жоғары деңгейде ұйымдастырғаны үшін жеке алғысымды білдіргім келеді.

Конституция, принятая в 1995 году на республиканском референдуме, стала прочным фундаментом современного государства, высшими ценностями которого являются человек, его жизнь, права и свободы.

За прошедшие три десятилетия Основной закон не только укрепил правовые основы независимого Казахстана, но и обеспечил устойчивое развитие всех сфер общественной жизни.

Для судебной системы Конституция имеет особое значение. Именно суды призваны стоять на страже конституционных ценностей, воплощённых в законах, обеспечивая их неукоснительное соблюдение.

Правопорядок в современном государстве невозможен без эффективного взаимодействия всех правовых институтов.

Одним из таких институтов является нотариат — профессиональное юридическое сообщество, выполняющее важную миссию по обеспечению законности, защите прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Сегодня нотариат — это не только посредник в оформлении документов. Его деятельность играет важную роль и в сфере правосудия.

Нотариальные действия придают юридическую силу сделкам и заявлениям, способствуют снижению судебных споров, упрощают доказательственную базу при рассмотрении дел, тем самым укрепляя правовую стабильность и предсказуемость.

Одним из приоритетов масштабных реформ, реализуемых в стране, является развитие альтернативных способов разрешения споров.

В этом контексте исполнительная надпись нотариуса стала действенным инструментом внесудебного восстановления нарушенных прав. Этот механизм позволяет эффективно взыскивать задол-

женности без обращения в суд, существенно ускоряя процесс правовой защиты.

Отдельно следует отметить активное развитие электронного нотариата. Цифровизация нотариальных процедур делает правовую помощь более доступной, прозрачной и оперативной, соответствующей требованиям времени и ожиданиям общества.

Безусловно, реформа нотариальной деятельности – это не изолированный процесс. Она является составной частью глубокой и комплексной трансформации всей правовой системы Казахстана.

Несмотря на уже имеющиеся достижения, в условиях глобализации и стремитель-

ных цифровых изменений перед нами стоят новые задачи.

Обеспечение конституционных гарантий требует от нас не только высокого уровня профессионализма, но и способности гибко реагировать на вызовы времени.

Бұл конференция тәжірибе алмасудың, өзекті мәселелерді сындарлы талқылаудың және елдеріміздегі нотариаттық қызметті одан әрі жетілдірудің шешімін табудың тиімді алаңына айналатынына сенімдімін.

Баршаңызға табысты және жемісті жұмыс тілеймін!



Дмитрий Малахов,
председатель
Высшего судебного совета Республики Казахстан

«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год

Уважаемая Асель Булатказыевна! Уважаемые участники конференции!

От имени Высшего судебного Совета Республики Казахстан позвольте выразить признательность за приглашение на международную конференцию, приуроченную к 30-летию Конституции Республики Казахстан.

Сегодняшнее мероприятие служит площадкой не только для профессионального диалога, но и является важным шагом к укреплению международного сотрудничества и обмену передовым опытом в сфере нотариата.

Поэтому тема конференции весьма актуальна, поскольку каждое нотариальное действие – это по сути практическая реализация конституционных гарантий граждан.

И в условиях современных вызовов – развития цифровизации, возникновения новых правоотношений и связанных с ними рисков – нотариат играет важнейшую роль в

деле обеспечения законности и правовой определённости, подтверждая действия и факты, необходимые для защиты личных и имущественных прав.

В свете развития правового государства эффективное взаимодействие между различными юридическими институтами приобретает особое значение. Одним из ключевых направлений такого взаимодействия является сотрудничество нотариата и Высшего судебного совета.

На сегодня Совет является органом, обладающим конституционно-правовым статусом, главным назначением которого является обеспечение полномочий Президента Республики Казахстан по формированию судов, обеспечению гарантий независимости судей и их неприкосновенности.

Уважаемые коллеги!

Представители нотариального сообщества на протяжении **9 лет** принимают активное участие в процедуре квалификационного экзамена.

В частности, с 2016 года по 2022 год членом Квалификационной комиссии при Совете была председатель Республиканской нотариальной палаты – Жанабилова Асель Булатказыевна. С 2022 года в составе данной комиссии состоит исполнительный директор Республиканской нотариальной палаты – Рыспекова Гульнар Оразовна.

Как вы знаете, в рамках судебной реформы особая роль отводится кадровой политике, которая включает в себя привлечение в судейский корпус высококвалифицированных специалистов, способных обеспечить качественное правосудие.

В этом контексте нотариат также является кузницей ценных кадров для судебной системы, поскольку здесь работают опытные юристы.

Такие функции нотариата, как юридическая экспертиза документов, дача правовых консультаций и разъяснений, совершение исполнительной надписи, требуют от нотариусов высокого уровня профессионализма, знания законодательства и этических стандартов, что делает их потенциально сильными кандидатами для занятия судейской должности.

Однако, несмотря на потенциал такого сотрудничества, на сегодня он остается невысоким.

Так, за последние 2,5 года для участия в квалификационном экзамене на должность судьи подали заявления **39 нотариусов** (2023г. – 11, 2024г. – 9, за 6 мес. 2025г. – 19; из них успешно сдали квалификационный экзамен только 3 или 7,7%).

В этой связи, в целях привлечения в судебную систему действующих нотариусов, в текущем году Советом утвержден план-график проведения онлайн-семинаров по разъяснению порядка прохождения квалификационного экзамена на должность судьи и по вопросам приема документов в Академию.

10 июня т.г. Советом проведен онлайн-семинар для представителей Республиканской нотариальной палаты, в котором приняли участие около **240 нотариусов**.

Коллеги!

Хочу напомнить, что сегодня Советом ведется активная работа по совершенствованию процедуры сдачи квалификационно-

го экзамена, увеличена его периодичность, оптимизированы и ускорены конкурсные процедуры для занятия вакантной должности судьи.

С этого года первые три этапа квалификационного экзамена: компьютерное тестирование, написание эссе и решение кейсовых задач проходят **на ежемесячной основе** вместо 3-х раз в год как было раньше.

А завершающий этап экзамена – собеседование с членами Квалификационной комиссии – проводится **на еженедельной основе** вместо 1 раза в течение 2-х месяцев.

Теперь кандидат может пройти все этапы квалификационного экзамена не на протяжении 1,5 (полутора) лет, а в течение **трех месяцев**.

Вместе с тем, расширив доступ для входа в профессию, мы одновременно ужесточили требования к кандидатам и усилили проверки.

Оптимизированы и конкурсные процедуры.

Если раньше в год проводилось всего 2 конкурса на занятие вакантной должности судьи, то начиная с этого года планируется проводить **не менее 6 конкурсов** в год.

Есть также возможность обучаться, получить научную степень в Академии правосудия, которая перешла в структуру Совета в июле 2024 года.

В этом году в Академии введен курс референдиата, а также открыта двухгодичная научно-педагогическая магистратура.

Впервые получены лицензия на открытие докторантуры и аккредитация в качестве субъекта научной деятельности.

Поэтому мы приглашаем представителей нотариата активно участвовать в конкурсном отборе. Судейской профессии нужны люди как вы с принципами и фундаментальными правовыми знаниями.

Уважаемые участники конференции!

Уверен, что сегодняшняя диалоговая площадка будет способствовать дальнейшему эффективному развитию института нотариата и укреплению международного правового сотрудничества в этой сфере.

Желаю всем участникам успехов, продуктивной работы и конструктивной дискуссии в рамках конференции.

Благодарю за внимание.



Снежанна Имашева,
председатель Комитета по законодательству
и судебно-правовой реформе
Мажилиса Парламента Республики Казахстан

«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год

Құрметті конференцияға қатысушылар мен қонақтар!

Қымбатты әріптестер, нотариат қауымдастығының және ғылыми қауымдастық өкілдері! Сіздермен Қазақстан Республикасы Парламенті Мәжілісінің атынан Конституциямыздың 30 жылдығына орай ұйымдастырылып жатқан «Қазіргі қоғамдағы нотариат: конституциялық кепілдіктер мен уақыттың сын-тегеуріндері» атты халықаралық ғылыми-практикалық конференциясында жүздесіп отырғанымға қуаныштымын.

Проведение данной конференции именно в год 30-летия Конституции Республики Казахстан символично и глубоко значимо.

Принятая всенародным голосованием в 1995 году Конституция Республики Казахстан стала основой построения сильного, демократического и правового государства. Она закрепила принципы верховенства права, прав и свобод человека, независимости судов и доступности правовой помощи. Нотариат — это неотъемлемая часть этой правовой системы и играет особую роль в реализации этих конституционных норм. За эти годы нотариус в Казахстане превратился в высокопрофессионального, независимого участника правовой системы, способного эффективно обеспечивать конституционные гарантии — прежде всего право граждан на квалифицированную юридическую помощь.

В условиях глобальных трансформаций и цифровых изменений именно нотариус остаётся связующим звеном между государством и обществом, обеспечивает защиту

интересов граждан и бизнеса, предупреждает правовые споры, укрепляет доверие в гражданском обороте. Благодаря вам каждый человек получает возможность защитить свои права без обращения в суд, мирным, цивилизованным путём.

Законодательная власть высоко ценит ваш вклад в обеспечение стабильности и правовой безопасности в обществе. Мажилис, как законодательный орган, всегда придавал и будет придавать большое значение вопросам развития нотариата, совершенствования законодательства и укрепления правовой инфраструктуры страны.

Полагаю важным сказать здесь, что депутатами Парламента инициирован проект Закона РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариальной деятельности». Мы планируем в самое ближайшее время внести его на рассмотрение в Мажилис.

Законопроект направлен на создание условий для обеспечения законности и совершенствования процессов в нотариальной сфере. Особое внимание в законопроекте уделено созданию правовых основ для развития нотариальных онлайн сервисов. Ожидаемыми результатами принятия закона являются повышение эффективности нотариальной деятельности, укрепление доверия общества к Институту нотариата и упрощение доступа населения к нотариальным услугам. Приглашаем юридическое сообщество к активному обсуждению данного проекта в стенах Мажилиса.

Подчеркну, что мы всегда открыты к диалогу, готовы слышать профессиональное сообщество и поддерживать инициативы,

направленные на укрепление правовых гарантий и доступность юридической помощи.

Бүгінгі кездесу нотариат қауымдастығының өкілдерін, ғалымдарды және әртүрлі елдерден келген сарапшыларды біріктіріп отыр. Бұл нотариаттың құқықтық институт ретінде халықаралық маңызы бар екенін және тұрақтылықты, құқықтық тәртіпті, сонымен қатар азаматтардың құқықтарын қорғауда маңызды рөл атқаратынын айқын

көрсетеді. Конференция тәжірибе алмасу, жаңа идеяларды талқылау және халықаралық кәсіби ынтымақтастықты нығайту үшін маңызды алаң болады деп сенемін.

Барлық қатысушыларға мазмұнды пікірталастар, жарқын баяндамалар, сонымен қатар қоғам мен мемлекет игілігі үшін атқарып жатқан маңызды, жауапты әрі ізгі жұмыстарына табыс тілеймін!

Назарларыңызға рахмет!



Ботагоз Жакселекова,
вице-министр юстиции Республики Казахстан

**«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год**

**Құрметті қатысушылар,
кадірлі қонақтар!**
**Бүгінгі халықаралық ғылыми-
практикалық конференцияда барша-
ңызды көргеніме қуаныштымын.**

Уважаемые участники, дорогие гости!

От имени Министерства юстиции Республики Казахстан и от себя лично рада приветствовать всех вас на Международной научно-практической конференции, посвящённой обсуждению актуальных вопросов развития нотариата в современном обществе, в контексте конституционных гарантий и тех вызовов, которые ставит перед нами стремительно меняющийся мир.

Эта конференция проходит в особый, знаковый год — год 30-летия нашей Конституции, основополагающего документа, определившего курс развития Казахстана как независимого, демократического, правового и социального государства.

Конституция не просто зафиксировала фундаментальные принципы устройства государства и общества, но и заложила

прочную основу для формирования эффективных правовых институтов, одним из которых является нотариат.

За три десятилетия казахстанский нотариат прошёл значительный путь становления и развития. От перехода к независимому, негосударственному нотариату — к современной системе, сочетающей правовую компетентность, высокую этику и социальную ответственность.

Сегодня нотариат играет важнейшую роль в обеспечении стабильности гражданского оборота, защите прав и законных интересов граждан и организаций, укреплении доверия к правовой системе.

Однако в условиях стремительных технологических изменений, глобальных трансформаций в правовой и социальной сферах, растущих ожиданий со стороны общества и государства, нотариат сталкивается с необходимостью глубокой модернизации.

Это касается как внедрения цифровых решений, так и адаптации к новым формам правовых отношений, трансграничным сделкам, электронному документообороту,

обеспечению кибербезопасности и защите персональных данных.

Одновременно с этим на передний план выходят вопросы, касающиеся усиления конституционных гарантий в нотариальной практике. Это — право на доступ к правосудию и юридической помощи, защита прав собственности, равенство сторон в гражданском обороте, обеспечение законности и правовой определённости.

Нотариус, выступая гарантом добросовестности и легитимности правовых действий, становится своего рода «первым судьёй» в правовой системе.

В этой связи возрастает и ответственность нотариусов, и требования к их профессиональной подготовке, независимости, непредвзятости и соблюдению высоких стандартов этики.

Министерство юстиции, как орган, осуществляющий государственную политику в этой сфере, придаёт особое значение системной поддержке нотариального сообщества, совершенствованию законодательства, развитию института электронного нотариата, усилению профилактической и правопросветительской роли нотариусов.

Проведение данной конференции является важным вкладом в выработку новых подходов, концептуальных решений и

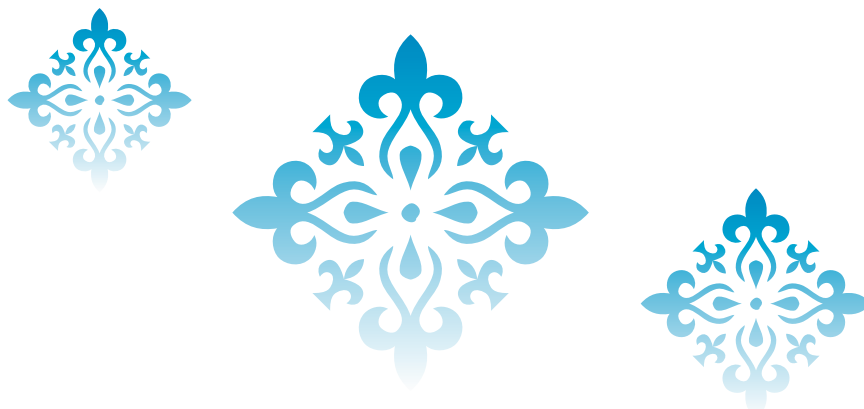
практических рекомендаций по дальнейшему развитию нотариальной деятельности.

Международный формат конференции позволяет не только обсудить национальные приоритеты, но и ознакомиться с лучшими практиками, обменяться опытом, сопоставить различные модели регулирования и найти оптимальные решения в условиях глобальной юридической интеграции.

Я выражаю признательность организаторам конференции за инициативу и высокий уровень подготовки, а также всем участникам — за проявленный интерес, готовность к открытому диалогу и стремление к совместному поиску ответов на наиболее актуальные вопросы развития нотариата в современном обществе.

Уверена, что обсуждение, которое состоится сегодня, будет насыщенным, содержательным и вдохновляющим. Пусть эта конференция послужит прочной основой для укрепления международного сотрудничества, повышения эффективности нотариальной деятельности и продвижения универсальных правовых ценностей.

Желаю всем участникам успешной и плодотворной работы, конструктивных дискуссий, новых идей, профессионального роста и вдохновения!



Асель Жанабилова,

председатель Республиканской нотариальной палаты

НОТАРИАТ КАЗАХСТАНА СЕГОДНЯ, ПЕРСПЕКТИВЫ В СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНСТИТУЦИОННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

*Доклад прозвучал в ходе
Международной научно-практической конференции
«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год*

Уважаемые участники конференции!

В этом году Казахстан отмечает 30-летие Конституции, принятой 30 августа 1995 года. Этот Основной закон заложил правовой фундамент независимости страны, определив принципы государственного строя, права и свободы граждан, а также экономические и политические основы. Конституция провозглашает Казахстан демократическим, светским, правовым и социальным государством, где высшей ценностью являются жизнь, права и свободы человека.

Как отметил Президент К.К. Токаев, Конституция стала основой для формирования новой государственности, обеспечив проведение масштабных экономических реформ и закрепление принципов свободного предпринимательства. Это позволило, например, создать Международный финансовый центр «Астана».

В русле осуществляемой стратегии реализации концепции «слышащего», эффективного, подотчетного, профессионального и прагматического государства Главой государства обозначены три ключевых направления: качество правовых инсти-

тутов, благополучие граждан и сильная экономика.

Это вытекает из главного принципа правового государства – правовой защищенности гражданина и человека, равенства всех перед законом и судом.

Особая ответственность лежит на судьях и органах юстиции, которые гарантируют независимость судебной власти и доступность правовой помощи.

Но главное – не только наличие Основного закона, но и его реальное воплощение в жизнь. Конституция остается живым документом, определяющим путь развития Казахстана как сильного и справедливого государства.

Раздел II Основного закона предусматривает конституционные права человека и гражданина.

Конституция гарантирует ряд ключевых прав:

- Право на квалифицированную юридическую помощь (ст. 13, п. 3).
- Защиту личной и семейной тайны (ст. 18, п. 1).
- Частную собственность, наследование и свободу предпринимательства (ст. 26, п. 1, 2, 4).

- Государственную защиту семьи, материнства и детства (ст. 27, п. 1).

При этом права могут быть ограничены только законом и лишь в необходимых случаях для защиты конституционного строя, общественного порядка, здоровья и нравственности (ст. 39, п. 1).

Нотариат в Казахстане является ключевым правовым институтом, обеспечивающим реализацию и защиту многих конституционных прав граждан. Это уникальный институт, сочетающий публичные и частные функции. Нотариус действует на стыке государства и гражданского общества, не являясь чиновником, но выполняя публичные функции.

Это обеспечивает баланс между интересами государства и общества, где публичные задачи выполняются в рамках частной практики без ущемления прав граждан.

Основное предназначение нотариуса — предоставление **квалифицированной юридической помощи** гражданам. Это не просто услуга, а социально и юридически значимый акт, направленный на защиту интересов как отдельных лиц, так и всего общества. Нотариус является беспристрастным свидетелем и советчиком, помогающим урегулировать договорные отношения без участия суда.

Ключевые обязанности нотариуса включают:

- **Максимальная точность и ясность** в оформлении документов, с соблюдением принципов стандартизации и краткости.
- **Надежность документов** в гражданском обороте, включая контроль правильности волеизъявления сторон при удостоверении сделок.
- **Поддержание профессионального уровня и репутации**, беспристрастное оказание правовой помощи.
- **Сохранение различных видов охраняемой законом тайны**, включая нотариальную тайну.
- **Охрана законности**, обеспечивая правовую защищенность составляемых и удостоверяемых актов.

Ответственность нотариуса — существенный признак его деятельности. Он несет не только юридическую ответственность перед государством, но и нравственную ответственность перед обществом и

гражданами. Однако, действующее законодательство о нотариате во многом не соответствует современным тенденциям. Многие права и обязанности нотариуса нечетко зафиксированы в законе, что может приводить к произвольной правоприменительной практике.

Нотариат играет ключевую роль в обеспечении конституционных прав граждан, особенно в вопросах, касающихся **частной собственности**, наследования, предпринимательской деятельности и получения квалифицированной юридической помощи. Основная задача нотариата — обеспечивать законное владение, пользование и распоряжение собственностью с соблюдением всех законодательных ограничений.

Конституция Казахстана гарантирует равную защиту частной и государственной собственности, что обязывает нотариуса действовать беспристрастно. Нотариальная форма сделок должна максимально эффективно способствовать стабильному развитию гражданского общества и рыночной экономики. Нотариат защищает права граждан, связанные с доходами от труда, предпринимательства, инвестиций и наследования, обеспечивая **правовую безопасность сделок**.

Для полноценной защиты права частной собственности необходимо:

- **Законодательно закрепить доказательственную силу нотариальных документов**, освобождая от доказывания содержащихся в них обстоятельств, если они не оспариваются. Это упростит судебные процессы и повысит доверие к нотариально удостоверенным фактам.
- **Придать нотариусам особый статус**. Как независимые и беспристрастные правоприменители, они обеспечивают законность, а не отстаивают собственные интересы.
- **Широко пропагандировать нотариальную форму сделок**, чтобы граждане и юридические лица осознавали преимущества нотариального удостоверения для повышения правовой защищенности и минимизации рисков.

Для повышения эффективности защиты прав граждан целесообразно расширить функции нотариата, передав ему:

- **Установление юридических фактов** от судов (например, родственных отношений, факта принятия наследства).

- **Проставление апостиля на документах** от государственных органов, что упростит их легализацию для использования за рубежом.

Передача этих функций квалифицированным нотариусам сделает процесс быстрее, менее затратным и удобнее для граждан.

Нотариат защищает **свободу предпринимательской деятельности**, тем самым способствуя реализации конституционных основ рыночной экономики. Конституция гарантирует право на свободное предпринимательство как ключевой элемент демократического общества.

Нотариат играет важную роль в обеспечении стабильности и предсказуемости гражданского оборота. Заблаговременная юридическая экспертиза сделок помогает предпринимателям минимизировать риски и избежать нарушений закона. Нотариус, действуя на принципах равенства и законности, способствует прозрачности бизнеса, предотвращая противоправные схемы.

В отличие от репрессивных мер, нотариат выполняет превентивную функцию, выявляя незаконные действия на ранней стадии. Партнерство между нотариатом, государством и бизнесом необходимо для создания сбалансированной правовой среды, способствующей легальному развитию предпринимательства. Таким образом, нотариат не только защищает права предпринимателей, но и укрепляет доверие к рыночным отношениям, обеспечивая их соответствие закону.

Нотариат играет ключевую роль в обеспечении конституционного права граждан на квалифицированную юридическую помощь, а также в защите их гражданских прав и охраняемых законом интересов.

Ключевые направления деятельности нотариата:

1. **Предупреждение споров:** нотариальное удостоверение сделок, разъяснение их правовых последствий и проверка законности документов минимизируют риски будущих конфликтов, профилактически снижая количество гражданско-правовых споров.

2. **Содействие судебному процессу:** обеспечение доказательств и оформление нотариальных актов, упрощающих доказывание в суде.

Для совершенствования роли нотариата в предупреждении правовых конфликтов и повышения качества обеспечения прав граждан, а также для эффективной работы правоохранительной системы, необходимо **законодательно закрепить ведение нотариусом протоколов** по процедуре совершения отдельных нотариальных действий.

Эти меры позволят усилить роль нотариата в системе квалифицированной юридической помощи и обеспечении защиты прав граждан.

Одной из современных проблем является **противоречивость и неоднозначность правовой базы нотариата**. Исключение нотариата из некоторых областей гражданско-правовых отношений привело к росту судебных споров. Необходим пересмотр законодательства для восстановления статуса и функций нотариата, усиления его регулирующих функций в имущественных отношениях.

Например, отсутствуют общие принципы, определяющие необходимость нотариального удостоверения сделок. Договоры купли-продажи движимого и недвижимого имущества часто не требуют нотариальной формы, тогда как договор ренты всегда ее требует. Доверенность на заключение договора купли-продажи квартиры может быть в простой письменной форме, но любое передоверие по ней требует обязательного нотариального удостоверения, что несет определенный риск для нотариуса.

Эти меры позволят усилить роль нотариата в системе квалифицированной юридической помощи и обеспечении защиты прав граждан.

Развитие нотариата занимает ключевое место в модернизации правовой сферы Казахстана. Сегодня в Республике Казахстан действуют около 5 тысяч частных нотариусов, полностью функционирующих на небюджетной основе. Это обеспечивает законность юридических действий без государственных затрат, поддерживая высокое качество и доступность услуг. Нотариат, наряду с другими правозащитными

ми институтами, является законодательно и институционально регулируемым.

Министерство юстиции активно работает над совершенствованием нотариальной системы, стремясь повысить роль нотариата в защите прав граждан и вывести качество услуг на современный мировой уровень.

Ключевые изменения в законодательстве о нотариате (2018-2024 гг.)

Законы от 5 июля 2018 года и 21 января 2019 года внесли существенные изменения в Закон Республики Казахстан «О нотариате»:

- Введено понятие и правовой режим нотариальной тайны, уточнён перечень лиц, обязанных её соблюдать. Это направлено на обеспечение неприкосновенности частной жизни.

- Закреплён принцип беспристрастности нотариуса, что способствует правовому равновесию между сторонами.

- Нотариусам предоставлено право быть арбитрами в арбитражном разбирательстве, проводить примирительные процедуры в качестве медиатора.

- Усилены требования к кандидатам на должность нотариуса и к процессу их стажировки. Введена новая, полностью автоматизированная форма аттестации нотариусов, которая обеспечивает беспрецедентную прозрачность, устраняет коррупционную составляющую, ускоряет процесс и делает его более доступным для кандидатов.

- Введена обязанность нотариусов по повышению квалификации, с ответственностью в виде приостановления лицензии за несоблюдение. Это гарантирует, что нотариус остаётся беспристрастным советником и ручается за законность актов.

- Введено законодательное регулирование дисциплинарной ответственности частнопрактикующих нотариусов, включая создание дисциплинарных комиссий, сроки рассмотрения жалоб и меры взыскания.

Однако, необходимо чётко определить границы полномочий между дисциплинарными комиссиями и органами юстиции для исключения коррупционных рисков.

- Нотариальным палатам переданы функции по организации стажировки, определению территории деятельности нотариусов и профессиональному обучению.

- Введена ротация руководства нотариальных палат, ограничившая пребывание на посту председателя двумя сроками подряд для обновления кадров и обмена опытом.

- Расширение оснований для использования депозита нотариуса. Теперь депозит может использоваться по соглашению сторон, что снижает риски при сделках с недвижимостью.

- Новое нотариальное действие – удостоверение согласия. Введено для тех случаев, где законодательство Казахстана требует обязательного нотариального удостоверения согласия.

- Расширение полномочий по совершению исполнительных надписей.

Справочно: С 2016 года нотариусы получили право совершать исполнительные надписи, а в 2019 году перечень бесспорных требований был значительно расширен (до 11 видов), исключив альтернативное обращение в суд. За 5 лет (2020-2024 гг.) было совершено более 7,2 миллиона исполнительных надписей, что доказывает их востребованность как оперативного и бюджетного способа взыскания задолженностей. Процент возражений должников крайне низок (7,4%), а судебных обжалований – минимален (0,24%).

- Нотариусы получили право обеспечивать доказательства информации, размещённой в сети Интернет, что важно для защиты прав в сфере информационных технологий.

- Введено консультирование физических и юридических лиц на возмездной основе (устные/письменные правовые консультации, составление проектов документов).

- Введено нотариальное действие по установлению равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе и наоборот.

- Законодательно предусмотрено создание централизованной электронной системы для хранения нотариально заверенных документов.

Современный ритм жизни требует быстрого и удобного решения юридических вопросов. **Примечательно, что даже в век цифровых технологий нотариат остается ключевым звеном в защите прав граждан.**

Казахстан активно изучает мировой опыт (ОЭСР, Франция, Германия, Эстония, Литва) по внедрению цифровых технологий, включая искусственный интеллект, так как информационные технологии делают эту защиту еще более доступной и эффективной.

Обеспечение безопасности сделок достигается, в частности, посредством использования Единой нотариальной информационной системы (ЕНИС).

ЕНИС является государственной системой, но находится в доверительном управлении Республиканской нотариальной палаты, что законодательно закреплено в пункте 8 статьи 4-1 Закона «О нотариате».

Ввиду того, что ЕНИС является государственной информационной системой, она имеет акты испытания на соответствие требованиям информационной безопасности, выданные АО «Государственная техническая служба» Комитета национальной безопасности Республики Казахстан.

Интеграция с ИС и ГБД позволяет нотариусу оказывать комплексную квалифицированную помощь по принципу «одного окна», включающую в себя обязательную проверку «чистоты» сделки до ее государственной регистрации и всех сведений, содержащихся в государственных базах данных в отношении как самого объекта, так и его собственника.

Интеграция с ГБД «ЕГКН» позволяет нотариусу эффективно выступать в качестве фронт-офиса Регистрирующего органа. После совершения сделки с недвижимым имуществом нотариус направляет электронную копию правоустанавливающего документа, удостоверенную электронной цифровой подписью, посредством ЕНИС в информационную систему правового кадастра для последующей регистрации.

С принятием в 2017 году государственной программы «Цифровой Казахстан» нотариусы стали внедрять в своей работе самые современные технологии, которые позволяют нотариальную деятельность сделать более удобной и оперативной при обеспечении сохранности юридически значимых сведений.

Проект «Цифровой нотариат», реализованный в мобильной версии eGov, пред-

усматривает удостоверение некоторых нотариальных действий удаленно.

В частности, граждане могут оформить в онлайн-режиме согласия и некоторые виды доверенностей. Также гражданам доступны онлайн-консультации.

С 2018 года на сайте ЕНИС <http://enis.kz/CheckTestament> реализованы внешние сервисы: поиск нотариуса, проверка доверенности, проверка QR кода, проверка электронной регистрации недвижимого имущества, поиск исполнительной надписи, розыск наследников, проверка наследственных дел.

В Казахстане Министерство юстиции, Министерство цифрового развития, Республиканская нотариальная палата и банки второго уровня разработали проект «Цифровая ипотека» с участием нотариусов. Цель – упростить и ускорить процесс, сделав его более доступным и удобным, при этом обеспечив высокий уровень безопасности и юридической значимости.

Ключевые аспекты успешной реализации онлайн-сделок включают:

- Надежную систему идентификации и аутентификации участников.
- Защищенные каналы передачи данных.
- Квалифицированную электронную подпись.
- Участие нотариуса в онлайн-формате с использованием видеосвязи и электронной подписи.
- Интеграцию с государственными реестрами.

Активное применение цифровых технологий в нотариальной деятельности в настоящее время остается одним из главных приоритетов развития института на ближайшие годы. Это требует корректировки действующего законодательства о нотариате, учитывая практику и гармонизацию с Модельным законом «О нотариате» от 27 марта 2017 года, принятым Межпарламентской Ассамблеей СНГ.

Казахстанский нотариат находится на новом этапе развития, сохраняя традиции и отвечая на современные запросы государства и общества, а проводимая работа направлена на четкое понимание задач нотариата и учет интересов нотариусов.

Венера Калимова,
председатель Комитета регистрационной службы
и организации юридических услуг
Министерства юстиции Республики Казахстан

РОЛЬ НОТАРИАТА В ПРАВОВОЙ СИСТЕМЕ КАЗАХСТАНА

*Доклад прозвучал в ходе
Международной научно-практической конференции
«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год*

Уважаемые участники конференции!

Рада приветствовать всех участников и гостей сегодняшней международной конференции!

Республика Казахстан занимает активную позицию в вопросах развития и совершенствования нотариального института, признавая его важнейшим элементом правовой системы и механизмом обеспечения законности, правопорядка и защиты прав граждан.

Роль нотариата является значимой и всеобъемлющей, поскольку его деятельность сопровождает ключевые юридически значимые события в жизни практически каждого гражданина, обеспечивая защиту прав и законных интересов.

Реформа казахстанского нотариата, ставшая одной из первых и ключевых, ознаменовала собой переход к новой системе правового обслуживания населения, введя в правовое поле институцию частных практикующих нотариусов.

В начале 2000-х годов на территории страны осуществляли деятельность порядка 600 частных нотариусов, на сегодня их количество достигло почти 5 тыс., что наглядно свидетельствует о динамичном развитии нотариата и его высокой востребованности в обществе.

Отмена вступительных взносов и квотирования нотариусов с 2012 года стала важным шагом в реформировании нотариальной системы. Этот процесс позволил снять искусственные ограничения на количество практикующих нотариусов, что способствовало расширению доступа граждан к нотариальным услугам, повышению конкуренции и улучшению качества обслуживания.

За годы становления и развития нотариата в профильный Закон внесены концептуальные изменения, направленные на улучшение качества оказания юридических услуг и повышение статуса нотариата с предоставлением ему права выступать при совершении нотариальных действий от имени государства.

Это подчеркивает особый правовой статус нотариусов, сочетающий элементы публично-правовой деятельности и независимой юридической практики.

Для обеспечения высокого качества нотариальной деятельности, ее соответствия требованиям законодательства и профессиональной этики государством создан действенный механизм поддержания правового порядка.

В этой связи законодательное регулирование, как инструмент модернизации право-

вой системы, занимает приоритетное место в деятельности Министерства юстиции.

Сегодня мы сталкиваемся с рядом системных вызовов — низкий уровень финансовой грамотности, уязвимость прав граждан при взыскании долгов, недостаточный контроль в нотариальной сфере, а также необходимость цифровизации и упрощения юридических процедур. Законодательство должно оперативно реагировать на эти вызовы.

В рамках расширения и обеспечения прав граждан, защиту их интересов, а также усиления контроля за деятельностью нотариусов депутатами Мажилиса Парламента инициирован законопроект «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариальной деятельности».

Законопроектом предусмотрен ряд поправок в действующее законодательство, а именно цифровизация совершения исполнительной надписи и ее автоматическое распределение (метод «барабана»), передача в ведение суда требований по исполнительным надписям о государственных закупках и закупках квазигосударственного сектора, регламентация порядка и организации осуществления государственного контроля в сфере нотариальной деятельности в отраслевом законе о нотариате, формирование единого электронного нотариального архива, запрет на оказание нотариальных услуг аффилированным лицам (ЧСИ, МФО и МКО), в случае прямой или косвенной заинтересованности нотариуса, закрепление нормы прохождения стажировки исключительно по месту регистрации стажера и другие положения.

В настоящее время вызывает обеспокоенность рост количества жалоб на действия (бездействие) нотариусов, поступающих в уполномоченный орган. Так, 45% жалоб из общего количества обращений приходится на исполнительную надпись.

В связи с чем Министерством совместно с Республиканской нотариальной палатой ведется работа по совершенствованию Единой нотариальной информационной системы (ЕНИС), направленная на

повышение эффективности, надёжности и удобства граждан.

Модернизация системы производится путем добавления нового функционала, что позволит в дальнейшем вести соответствующую отчетность нотариальных действий и будет предусматривать личный кабинет для совершения нотариусом исполнительной надписи на основании заявления взыскателя, блокировку совершения исполнительной надписи при нарушении нотариусом принципа территориальности, а также оцифровку процедуры допуска и рассмотрения результатов стажировки нотариальной палатой посредством ЕНИС.

Министерством реализованы пилотные проекты по подаче должником онлайн-возражений на исполнительную надпись через его личный кабинет и уведомлению их через СМС-оповещение, в результате чего наблюдается положительная динамика по увеличению количества своевременно поданных онлайн-возражений должниками (отменено 25 тыс. ИН из 320 тыс.).

Цифровизация данного процесса существенно усиливает защиту прав граждан, предоставляя им возможность оперативно и своевременно направлять возражения на совершённую исполнительную надпись без дополнительных затрат через электронные сервисы.

Благодаря комплексному подходу к разработке и внедрению нормативных актов, совершенствованию процедур и внедрению цифровых технологий создаются условия для эффективной, прозрачной и доступной нотариальной деятельности.

Следует подчеркнуть, что ранее нотариальные действия осуществлялись исключительно в традиционной бумажной форме, что ограничивало скорость и удобство оформления юридически значимых документов. С развитием цифровых технологий нотариат претерпел значительные преобразования: сегодня многие нотариальные действия выполняются в электронном формате.

Первым шагом в упрощении процедур стало внедрение электронной регистрации прав на недвижимое имущество.

Нотариусы после нотариального удостоверения договора купли-продажи посредством системы ЕНИС направляют документы на регистрацию в электронном формате, что исключает дополнительное обращение правообладателей в регистрирующие органы.

На постоянной основе Главой государства делается акцент на важность активного внедрения цифровых технологий для развития экономики и повышения конкурентоспособности страны, а также улучшения качества жизни населения.

Во исполнение данного поручения реализованы проекты, которые позволяют гражданам оформлять в онлайн-режиме ряд доверенностей и согласий, а также проводить онлайн-консультации.

Как показывает статистика, проект по выдаче онлайн-доверенностей был положительно воспринят гражданами и оказался особенно востребованным среди лиц, находящихся за пределами страны. С момента запуска пилотного проекта с 2023 года за оформлением онлайн-доверенности обратилось 270 тысяч граждан.

Результатами проводимой работы является – удобство для граждан, сокращение временных и финансовых затрат при обращении к нотариусу.

Важно отметить, что развитие нотариата в Казахстане осуществляется в русле демократических преобразований и реформ. Ряд инициатив по цифровизации нотариальных услуг, усилению ответственности нотариусов, расширению их функции полностью соответствует духу Конституции и способствует укреплению правового государства.

Одним из ключевых звеньев в развитии и совершенствовании нотариальной дея-

тельности в стране является Республиканская нотариальная палата. Несмотря на статус независимой организации, палата выполняет важные функции, направленные на поддержание высокого уровня нотариальной деятельности и защиту прав граждан.

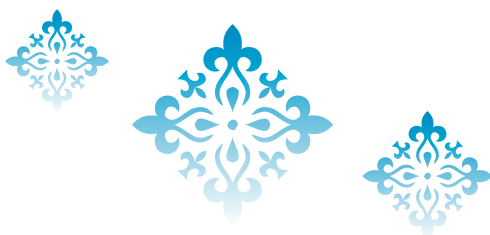
Значительным этапом в процессе реформирования нотариата стало расширение полномочий Республиканской нотариальной палаты. В этом контексте особого внимания заслуживает внедрение двухуровневой системы дисциплинарных комиссий, направленной на укрепление прозрачности, подотчётности и профессиональной ответственности в нотариальной практике. Теперь дисциплинарная комиссия, действующая при Республиканской нотариальной палате, осуществляет надзор за обоснованностью и справедливостью решений, принимаемых на региональном уровне.

Деловое и творческое взаимоотношение органов юстиции с Республиканской нотариальной палатой и его подразделениями на местах позволяют своевременно корректировать нормативные правовые акты в рассматриваемой сфере с целью обеспечения соответствия работы нотариуса общественным требованиям.

Таким образом, общество формирует спрос, а государство трансформирует под него правовую и организационную среду нотариата, создавая эффективный, открытый и человекоориентированный нотариат в Казахстане.

В завершение своего выступления хотелось бы отметить, что нотариат в Казахстане продолжает свое устойчивое развитие, оставаясь важным элементом правовой системы.

Благодарю за внимание!



Константин Корсик,
президент Федеральной нотариальной палаты
Российской Федерации

ПОЛНОМОЧИЯ И ИНСТРУМЕНТЫ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА ДЛЯ ОТВЕТА НА АКТУАЛЬНЫЕ ЗАПРОСЫ ОБЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВА

*Доклад прозвучал в ходе
Международной научно-практической конференции
«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год*

Здравствуйте, уважаемые коллеги!

Я благодарю Республиканскую нотариальную палату Казахстана за приглашение к участию в этой масштабной конференции, посвященной развитию института нотариата на современном этапе.

Одним из наиболее актуальных в новых реалиях становится запрос на обеспечение безопасности правоотношений в цифровых форматах, защиты прав граждан и юрлиц в новой цифровой среде. И нотариат в России здесь играет принципиальную роль. Сегодня, обращаясь к нотариусу, заявители, с одной стороны, получают необходимые им цифровые удобства. А с другой – не рискуют стать жертвами чрезмерно упрощенного и ускоренного порядка принятия юридически значимых решений, который зачастую диктует «цифра». Соблюсти баланс между комфортом и сохранением безопасности нам позволяет принцип, согласно которому нотариат разрабатывает и применяет цифровые технологии только там, где они помогают, ускоряют, но не допускают роста рисков.

Масштабному проекту электронного нотариата в РФ в этом году исполняется уже 11 лет. Что важно, все информационные

технологии нотариата реализуются исключительно за счет средств самого нотариата, без привлечения бюджетного финансирования. Основой для цифровой трансформации нотариата стала созданная ФНП и запущенная в работу в 2014 г. Единая информационная система нотариата.

В Единую информационную систему нотариата вносятся сведения обо всех совершенных в стране нотариальных действиях. Сейчас в ней содержится более 350 млн записей. Безопасные и удобные сделки в формате «одного окна», закрепление за нотариусами статуса фронт-офисов регистрационных органов, создание юридически значимых документов в цифровом формате – всё это плоды нашей активной деятельности по IT-направлению.

Все эти годы нотариат – активный участник системы межведомственного электронного взаимодействия. В перечень партнеров нотариата в рамках такой системы входят Росреестр, ФНС, МВД, Центробанк, ФССП, Центральный каталог кредитных историй, Росфинмониторинг, ЗАГС, МИД и др. С 2023 года работает сервис записи к нотариусу через портал Госуслуг,

который был реализован ФНП совместно с Министерством цифрового развития РФ.

В части ускорения совершения юридически значимых действий хорошим примером выступает наше взаимодействие с Росреестром. Так, срок регистрации прав по нотариальным документам сегодня в среднем составляет 4 часа. Для сравнения, в 2012 году (до запуска ЕИС нотариата) он составлял 30 дней, а после появления системы постепенно сокращался: в 2015 году при условии электронной подачи документов он был уже 1 день, а в 2022 году среднее время составляло 13,5 часа.

Еще одним важным межведомственным цифровым проектом стало введение единого формата машиночитаемой доверенности. Необходимая технология разрабатывалась совместно с ФНС, Минцифрой и ФНП. С прошлого года применение машиночитаемых доверенностей стало для компаний обязательным. Новый формат «цифровых» доверенностей призван свести к минимуму вероятность ошибок при автоматизированной обработке такого рода документов, их фальсификации и использования в неправомерных целях. По итогам прошлого года спрос на нотариально удостоверенные МЧД вырос в 12 раз.

Отдельный вклад нотариат вносит в развитие в РФ электронного документооборота юридически значимых документов. Сегодня нотариус может как подготовить и удостоверить любой документ сразу в цифровом формате, так и перевести бумажный документ в электронный вид с сохранением юридической силы. В год за такой услугой обращаются более 4 млн заявителей. Кроме того, теперь перевести документ из бумаги в цифру и сразу же отправить его по месту требования россияне могут и находясь за рубежом. Полномочием совершать такое нотариальное действие с прошлого года наделены и сотрудники консульских учреждений.

На базе ЕИС функционируют сразу несколько бесплатных публичных онлайн-сервисов нотариата для поиска и проверки

юридически значимой информации: для проверки движимого имущества на предмет залога, проверки доверенностей, а также поиска наследственных дел. По статистике, к нашим бесплатным онлайн-реестрам фиксируется более 85 млн обращений в год.

С принятием в 2020 году Федерального закона №480-ФЗ цифровизация нотариата и в целом правовой сферы продвинулась еще дальше. Появилась возможность удаленного совершения ряда нотариальных действий, а также дистанционного удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Число удостоверенных нотариусами дистанционных сделок по итогам 2024 года увеличилось в 1,7 раза. А спрос непосредственно на дистанционные сделки с недвижимостью вырос на 59%. Уже сегодня прорабатывается вопрос совершения трансграничных дистанционных нотариальных действий, в том числе и нотариального удостоверения трансграничных сделок в корпоративной сфере. Уверен, что синхронизация нотариальной практики и совершенствование законодательства в странах-партнерах дадут такую возможность.

Стремительно растет востребованность и действия в удаленном формате: по итогам 2024 года спрос на них вырос в 1,6 раза.

Активная цифровизация нотариата нашла свое отражение в общественном восприятии комфорта современной российской правовой системы и нотариата, в частности. Так, прошлогодний опрос ВЦИОМ показал: более 91% граждан и 94% компаний довольны использованием цифровых сервисов нотариата. При этом более 63% граждан отметили заметный рост скорости совершения юридических значимых действий и обслуживания, в целом, при обращении к нотариусу за последние пять лет.

Внедряемые нотариатом технологии влияют и на изменение самого характера нотариальной деятельности. Нотариус в глазах общественности трансформировался из человека, который ставит печать, в высококвалифицированного юриста, в том числе

и в цифровых форматах правовой сферы. В прошлое уходят архаичные и не требующие высокой квалификации нотариальные действия – выдачи дубликатов, удостоверение копий и пр. Только за прошлый год их число сократилось еще на 5%.

При этом все более востребованными становятся сложные высокоинтеллектуальные действия: удостоверение сделок, оформление решений для корпоративной сферы и др. Так, по итогам года на 4-6% вырос спрос на нотариальное удостоверение отдельных видов сделок с недвижимостью. Всего за прошлый год нотариусы России удостоверили почти 900 тысяч сделок с недвижимым имуществом. И здесь мы, безусловно, считаем, что во все времена, в любых реалиях важно обеспечить законность, стабильность и правопорядок в сфере оборота недвижимости. Сегодня в России обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки в наиболее уязвимых сегментах: сделки с участием несовершеннолетних, ограниченно дееспособных лиц, сделки с долями, а также договоры дарения недвижимости между гражданами. При этом, очевидно, что дальнейшее расширение обязательной нотариальной формы в сфере оборота недвижимости, прежде всего жилой недвижимости, – позитивный тренд, который способствует безопасности и стабильности рынка.

Поступательно расширяется и компетенция нотариуса в России в корпоративной сфере. Так, за последние 10 лет она выросла вдвое и продолжает расширяться. В частности, в прошлом году была принята важная норма об обязательном нотариальном удостоверении решений о смене единоличного исполнительного органа ООО. Другая новелла в корпоративном сегменте – привлечение нотариусов к удостоверению решений, принятых в рамках дистанционных собраний участников АО и ООО.

Традиционно широкий спектр компетенций нотариуса касается брачно-семейной сферы. Ежегодно растет спрос россиян на брачные договоры, соглашения о

разделе совместно нажитого имущества, алиментные соглашения, согласия в интересах несовершеннолетних и пр.

Новые институты за последние годы появились и в такой консервативной сфере как наследственное право, которые, как следствие, также вошли в практику нотариусов – личные фонды, наследственные договоры и совместные завещания супругов. Так, спрос на последние по итогам 2024 года вырос на 13%.

Среди недавних новшеств также отмечу подключение нотариусов к широковещательной рассылке ЕГР ЗАГС. В ближайшее время в ЕИС нотариата будут оперативно поступать сведения о смерти граждан, а также об исправлениях и изменениях в записях актов о смерти. Это позволит вовремя пресекать незаконное использование доверенностей умерших граждан и сделать обращение к нотариусу в режиме «одного окна» еще более эффективным.

Активно поддерживается также инициатива о расширении сферы применения исполнительной надписи нотариуса в сфере ЖКХ. На сегодняшний день законопроект с рядом поправок готовится к принятию во втором чтении.

Если говорить о перспективах, то одна из принципиально значимых задач на ближайшее будущее, на наш взгляд, – развитие государственной инфраструктуры приема документов в электронном виде. Уже не первый год нотариусы могут оформлять юридически значимые документы в цифровом виде, минуя бумажный формат. И для того, чтобы заявитель смог воспользоваться всеми преимуществами «цифры» в этой части, важно обеспечить возможность предъявления таких документов по месту требования так же в электронном формате.

Так, Федеральная нотариальная палата совместно с Минцифрой и Банком России проводят работы по обеспечению выдачи свидетельств о праве на наследство в машиночитаемых форматах. Инициатива позволит банкам, а также Росреестру обрабаты-

вать свидетельства в автоматизированном режиме.

Также ведется работа по переводу регистрации прав по нотариальным документам в онлайн-формат, чтобы весь процесс занимал буквально несколько минут.

В перспективе может быть расширен перечень нотариальных действий, доступных для записи через портал Госуслуг. Рассматривается и возможность расширения перечня нотариальных действий, доступных в удаленном формате.

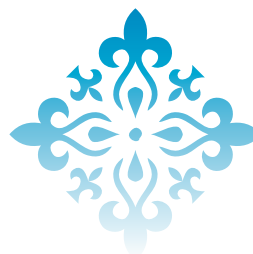
Помимо расширения компетенции нотариата в традиционных для него сферах оборота недвижимости и корпоративных правоотношениях, неоднократно шла речь о возможности наделения нотариуса полномочием по удостоверению юридически значимых фактов. Это позволит сэкономить значительное время для граждан и избежать лишних походов в суд. Например, при разночтениях в написании ФИО в документах и в других случаях. Позитивный опыт

такая практика уже показала в ряде других стран, например, в Армении.

Если говорить о концептуальных решениях, то, конечно же, целесообразно использовать в работе нотариуса и развивать системы искусственного интеллекта. В частности, он мог бы эффективно применяться для решения рутинных задач – начиная от обработки массивов данных, первичного анализа и заканчивая взаимодействием с государственными реестрами, подготовкой проектов документов.

Коллеги, современный нотариат – это эффективный, удобный и прогрессивный правовой институт, готовый к новым задачам и вызовам. Расширение компетенции нотариата и применение его потенциала для обеспечения стабильности и безопасности гражданских правоотношений – безусловно, отвечает интересам государства и общества.

Спасибо!



Наталья Борисенко,
председатель Белорусской нотариальной палаты,
председатель Базовой организации СНГ
в сфере нотариальной деятельности

КАЧЕСТВО, ДОСТУПНОСТЬ, СОЦИАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ – КЛЮЧЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ НОТАРИАТА БЕЛАРУСИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНСТИТУЦИОННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН НА ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ

*Доклад прозвучал в ходе
Международной научно-практической конференции
«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год*

С принятием в 1994 году Конституции Республики Беларусь вся правовая система нашего государства ориентирована на признание и гарантирование прав и свобод человека и гражданина. Статья 2 Основного закона гласит: «Человек, его права, свободы и гарантии их реализации являются высшей ценностью и целью общества и государства». В части 1 статьи 62 Конституции Республики Беларусь закреплена очень важная по своей значимости норма о праве каждого на получение юридической помощи для осуществления и защиты прав и свобод. Эта норма реализуется в том числе в рамках осуществления нотариальной деятельности.

Нотариат в Республике Беларусь является составной частью правовой системы государства, выполняющей функцию внесудебной защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также органом, наделенным полномочиями осуществлять бесспорную юрисдикцию. Задача нотариата — оказать содействие участникам гражданского оборота в осуще-

ствлении принадлежащих им гражданских прав, исключив наступление у них негативных последствий вследствие несоблюдения установленных законом требований. Нотариальная деятельность способствует предупреждению конфликтов и правонарушений, укреплению законности, охране прав и интересов физических и юридических лиц, так как при совершении нотариальных действий важное значение придается строгому соблюдению положений законодательства.

Эффективность осуществления нотариатом функции внесудебной защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц зависит от объема возложенных на него государством задач и правовых механизмов их реализации. В настоящее время в рамках проводимого в государстве реформирования правовой системы и совершенствования законодательства, обеспечивающего повышение качества обслуживания населения, существенному изменению подвергается и законодательство, определяющее основы осуще-

ствления нотариальной деятельности: продолжается процесс поступательного совершенствования правового регулирования нотариальной деятельности.

Концепция правовой политики Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь № 196 от 28 июня 2023 г., закрепляет положения о необходимости совершенствования правового регулирования нотариата на основе таких ключевых элементов как качество, доступность, социальная направленность и дальнейшая цифровизация нотариальной деятельности. Все это – векторы развития нотариальной деятельности и совершенствования ее правового регулирования.

Признавая незыблемость принципов законности, беспристрастности, независимости и обеспечения нотариальной тайны, любые изменения законодатель в Беларуси оценивает с учетом их соответствия основным задачам нотариальной деятельности по обеспечению защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц, государственных интересов, а также юридической достоверности удостоверяемых нотариусами бесспорных прав и фактов. Вместе с тем, ряд новшеств нотариата последних нескольких лет обусловлен как потребностями общества и государства, так и повсеместным процессом цифровизации в стране.

Информационные технологии нотариата на службе общества

Белорусской нотариальной палатой успешно выполнена задача, поставленная Главой государства, – в нотариате создан и с 2017 г. функционирует базовый комплекс электронного нотариата – единая электронная система учета нотариальных действий и наследственных дел. Функционал системы позволяет решать множество ежедневных задач нотариусов, что сделало ЕИС своеобразным «цифровым помощником», автоматизировавшим некоторые функции нотариуса. Для нотариуса это сокращение трудозатрат, минимизация бумажного документооборота, но, самое важное, работа с актуальными сведениями в режиме реального времени, что, безусловно, являет-

ся гарантией надежной защиты прав и законных интересов граждан, бизнеса и государственных интересов.

С использованием системы нотариата нотариусы не только истребуют сведения из сторонних ресурсов, но и сами накапливают сведения, необходимые для совершения нотариальных действий. На сегодня нотариусами внесены сведения по наследственным делам, открытым с 1977 г., ведется работа по внесению сведений по наследственным делам, открытым с 1944 г. Наличие такой информации в электронном виде дало возможность реализовать в отдельных округах, в том числе в Минском городском нотариальном округе, принцип «наследство без границ».

Ведется плановая работа по внесению сведений обо всех удостоверенных брачных договорах, а также соглашениях о разделе имущества и завещаниях. Это позволит при участии нотариуса обеспечить исполнение достигнутых договоренностей между супругами, а в отношении завещаний – соблюдение принципа приоритета наследования по завещанию.

Важным функционалом системы нотариата, обеспечивающим защиту прав и законных интересов граждан и представителей бизнеса в период обращения в суд для оспаривания права или факта, об удостоверении которых просит другое заинтересованное лицо, является внедренный с 2021 г. сервис по учету заявлений о намерении обратиться в суд. С использованием данного сервиса учитываются также поступившие сообщения суда, являющиеся основанием для приостановления совершения нотариального действия. При этом не имеет значения, какому нотариусу было подано заявление или поступило сообщение суда – доступом к такого рода сведениям обладает любой нотариус страны. За нотариусами, помимо обязанности вносить, закреплена также обязанность проверять наличие таких сведений перед совершением нотариального действия.

С использованием портала Белорусской нотариальной палаты обеспечивается публичный доступ к электронным сервисам

проверки сведений об удостоверенных доверенностях и их отмене, а также о наследственных делах. Любой гражданин может проверить данную информацию на официальном сайте Белорусской нотариальной палаты belnotary.by.

С 11 июля прошлого года вступили в силу новшества Закона о нотариате и нотариальной деятельности, существенно расширившие возможности и услуги нотариусов Беларуси, в том числе и цифровом формате. Около трети от всех видов нотариальных действий нотариусы теперь могут совершать удаленно без личного присутствия заявителя. Но важно и то, что такие нотариальные действия не требуют выявления волеизъявления. К числу нотариальных действий, которые можно совершить в удалённом формате, относятся:

- выдача свидетельств о праве на наследство и о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака;

- совершение исполнительной надписи;

- свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой;

- принятие на хранение электронных документов;

- принятие денежных средств в депозит;

- выдача дубликатов нотариальных документов;

- обеспечение доказательств, размещенных в глобальной компьютерной сети Интернет и другие.

Взаимодействие между заинтересованным лицом и нотариусом при удаленном совершении нотариального действия осуществляется посредством обмена документами по почтовой связи либо через электронный портал Белорусской нотариальной палаты. Для обращения через электронный портал заинтересованному лицу необходимо создать личный кабинет, с помощью которого можно подать заявление о совершении нотариального действия, направить нотариусу документы, необходимые для подготовки проекта нотариального действия, отслеживать все стадии обработки заявления о совершении нотариального действия и получить нотариальный доку-

мент в электронном виде. При направлении заявления о совершении нотариального действия удаленно такое заявление должно быть подписано электронной цифровой подписью. Личный кабинет на портале нотариата также дает возможность просмотреть совершенные с участием заявителя нотариальные действия, записаться онлайн на прием к нотариусу, получить информацию о планируемых акциях.

Обеспечение доступности для граждан в получении нотариальных услуг – задача Белорусской нотариальной палаты

Удаленный формат совершения нотариальных действий призван повысить доступность нотариального обслуживания для населения, сократить временные и материальные затраты на совершение многих юридически значимых действий. Однако на данный момент он еще не стал столь популярным и привычным для граждан, как традиционный формат личного обращения в нотариальную контору.

Одной из задач Белорусской нотариальной палаты является организация нотариальной деятельности и обеспечение функционирования нотариальных контор. В Беларуси сохранена сеть нотариальных контор, которая существовала до перехода нотариата на самофинансирование, а Белорусской нотариальной палатой обеспечивается присутствие нотариуса даже в той части страны, где это экономически не выгодно для самого нотариуса, что позволяет гражданам обращаться за нотариальными услугами в удобных для них местах.

Создание комфортной обстановки в нотариальных конторах и бюро, использование узнаваемых элементов в оформлении вывесок – также важные составляющие задачи БНП по обеспечению доступности услуг нотариуса. Кроме того, нотариальные конторы оборудованы в соответствии с требованиями безбарьерной среды: установлены пандусы, кнопки вызова консультанта. Имеется справочная информация, написанная шрифтом Брайля.

Еще одним критерием доступности является режим работы контор и бюро. При

установлении рабочего графика учитывается важность оказания нотариальных услуг вне обычного режима работы населения и в обеденное время. Мы также сохраняем практику работы нотариальных контор со вторника по субботу, что позволяет гражданам решить свои юридические вопросы в выходной день. Также в шести нотариальных округах дежурные нотариусы ведут прием и в воскресенье. В городах, где нотариальные услуги высоко востребованы, нотариусы принимают граждан 6 дней в неделю.

В среднем 1 нотариус обеспечивает нотариальное обслуживание 11 400 человек.

В нотариате также введена предварительная (в том числе электронная) запись на прием к нотариусу. Записаться можно через сайт Белорусской нотариальной палаты. В городе Минске создан Клиент-центр Минской городской нотариальной палаты, обратившись в который граждане могут не только записаться на удобное время приема, но и получить справочные сведения по интересующему вопросу. Также в нотариате Беларуси функционирует Единая информационная линия, позвонив по короткому номеру которой можно получить справочную информацию касательно совершения нотариальных действий и обращения к нотариусу.

Говоря о доступности и роли нотариата в реализации конституционных прав граждан на юридическую помощь необходимо отметить одно из ключевых изменений законодательства о нотариате, вступивших в силу в начале 2021 г. Оно коснулось создания условий для получения качественных нотариальных услуг жителями сельских населенных пунктов. Сейчас за нотариальным удостоверением завещаний, доверенностей и согласий необходимо обращаться к нотариусу, а не к уполномоченным должностным лицам сельских исполкомов, как это было до 2021 года. Чтобы обеспечить доступность услуг нотариуса, специалисты выезжают в агрогородки и иные населенные пункты, в которых нет нотариальных контор и нотариальных бюро и имеются условия для осуществления нотариальной деятельности.

Новшества законодательства рассчитаны на то, чтобы граждане ощутили большую правовую защищенность своих юридических документов, так как с ними работает профессиональный юрист, имеющий соответствующее образование, знания и опыт. Нотариус не только помогает правильно составить проект документа, но и оценивает все его правовые последствия. Важно и то, что все нотариальные действия, совершенные нотариусами, вносятся в единую электронную систему учета.

Отметим, нотариусы осуществляют выезды в соответствии с графиками при наличии заявок, поступивших в нотариальную контору или нотариальное бюро, за которыми закреплен соответствующий агрогородок. График выездов составляется ежеквартально.

Упрощение регистрации прав граждан и повышение удобства по оформлению недвижимого имущества стали ключевой целью нововведений, вступивших в силу 11 июня 2025 года и расширивших функционал модели активного нотариуса. Теперь при обращении к нотариусу клиенты могут получить комплексную юридическую помощь, включающую не только консультирование по вопросам удостоверения сделки с недвижимостью, составление проектов документов, истребование сведений (или) документов, необходимых для совершения нотариальных действий, но и направление нотариально удостоверенных договоров (соглашений) на государственную регистрацию, получение от регистраторов свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации договоров (соглашений) и основанных на них прав, ограничений (обременений) прав. Отмечу, что в Единый реестр имущества нотариус направит информацию о новом собственнике не только по удостоверенным им договорам купли-продажи, дарения, мены недвижимости, но также на основании выданных свидетельств о праве на наследство либо о праве собственности, соглашений о разделе имущества, брачных договоров, словом, по всем документам, касающимся изменений прав собственности на объект недвижимости.

Правовое просвещение – социальная миссия нотариата Беларуси

Работа по правовому просвещению граждан и формированию уважительного отношения к закону – одно из ведущих направлений в деятельности нотариата Беларуси, направленное на защиту прав и законных интересов граждан и имеющее превентивную функцию. Доступно объяснить сложные нормы законодательства, помочь разобраться в юридических проблемах, получить ясный ответ на вопрос – за этим наши граждане каждый день обращаются к нотариусу. «Помните о правах! Пользуйтесь правом!» – девиз, с которым нотариусы Беларуси ежегодно проводят масштабную работу по правовому просвещению жителей нашей страны, и эта работа востребована гражданами. По общим подсчетам в 2024 году каждый 70 (!) взрослый житель нашей страны был охвачен вниманием нотариусов в рамках работы по правовому просвещению.

Нотариат Беларуси развивает ряд эффективных направлений, позволяющих делиться юридическими знаниями с наибольшим количеством граждан. Одним из самых популярных форматов взаимодействия традиционно является проведение акций по бесплатному консультированию. Такие мероприятия проводятся как на республиканском, так и региональном уровнях. Нотариусы республики консультируют граждан в преддверии государственных праздников и памятных дат. Информация о проведении акций заранее размещается в СМИ, на страницах официального сайта Белорусской нотариальной палаты, а также в пабликах нотариата в социальных сетях.

Традиционной для нотариусов республики является работа по правовому просвещению граждан и представителей юридических лиц, организованная в формате лекций и бесед. Нотариусы регулярно проводят такие мероприятия в трудовых коллективах, учреждениях образования, коллективах общественных объединений.

Отмечу, что работа по правовому просвещению строится на плановой основе. Планирование деятельности нотариата

Беларуси в части правового просвещения по ряду направлений базировалось на проведенном по заказу БНП Центром социально-гуманитарных исследований Белорусского государственного экономического университета исследование общественного мнения, которое, в том числе, включало определение уровня информированности белорусов о нотариате и услугах нотариуса. Участниками опроса стали посетители нотариальных контор и нотариальных бюро. Одним из наиболее эффективных источников для просвещения населения участниками исследования назван сайт Белорусской нотариальной палаты.

Нотариат Беларуси и ранее развивал правовое просвещение в сети Интернет, однако полученные сведения вдохновили на активизацию работы в данном направлении. С целью удовлетворения запросов граждан на получение качественной и доступной правовой информации о нотариате в Интернете, в марте 2024 года Белорусской нотариальной палатой был введен в эксплуатацию информационно-просветительский ресурс «Нотариус для вас». На сайте в доступной форме изложена информация о каждом из нотариальных действий, приведены алгоритмы действий в различных ситуациях, в которых может помочь нотариус. Для удобства пользователей информация разделена на тематические подборки: «Нотариус детям», «Нотариус бизнесу», «Нотариус пожилым людям» и др. В любое удобное время посетители сайта могут получить доступ к подкасту – аудио и видеофайлы, посвященные нотариальным действиям, другому контенту. Например, словарю нотариальных терминов. На сайте также имеется возможность задать вопрос и получить ответ нотариуса.

Уже в текущем 2025 году в тестовом режиме запущен чат на сайте, который позволит получить справочную информацию в онлайн-режиме. Также на сайте «Нотариус для вас» можно оставить замечания и предложения по организации нотариальной деятельности.

Нотариат широко представлен в социальных сетях и мессенджерах. Материалы

на правовую тематику, а также информация о деятельности нотариата Беларуси размещается на страницах в социальных сетях Facebook, Instagram, Telegram.

Проведенное исследование общественного мнения также показало интерес граждан к получению правовых знаний через средства массовой информации. Нотариат Беларуси эффективно взаимодействует со СМИ, ежегодно наращивая присутствие в информационном поле нашей страны. Нотариусы участвуют в познавательных программах на радио и телевидении, ведут тематические рубрики в печатных и Интернет-изданиях.

Еще одним направлением в рамках работы по правовому просвещению является создание видеороликов и бигбордов с социальной рекламой о нотариате и нотариальных действиях. Видеоролики, рассказывающие о профессии нотариуса, а также о таких общественно значимых нотариальных действиях, как удостоверение завещаний, брачных договоров, договоров пожизненного содержания с иждивением, договоров займа, соглашений о детях, а также посвященные тематике оформления наследственных прав, выезда нотариуса в агрогородки и иные сельские населенные пункты, периодически выходили в эфир телеканалов нашей страны, демонстрировались на светодиодных экранах в ряде областных и районных центров, столичном метрополитене. Бигборды, посвященные той же тематике, размещены как в столице, так и в областных и районных центрах Беларуси.

Популярностью у граждан пользуются издаваемые Белорусской нотариальной палатой буклеты и тематические брошюры, посвященные всем видам нотариальных действий. В этих просветительских изданиях в доступной форме изложены ответы на наиболее часто задаваемые вопросы, касающиеся совершения нотариальных действий. Буклеты бесплатно распространяются в нотариальных конторах и нотариальных бюро, при встречах с трудовыми коллективами, а также в ходе проведения различных акций. В 2024 году разработаны и распро-

транены в нотариальных конторах информационные буклеты «Нотариус доступен каждому» и «Быстрый маршрут по нотариальным действиям», содержащие QR-коды для быстрого перехода на сайт БНП в разделы поиска информации о нотариусах, графиках работы и записи на прием, а также тематические разделы сайта «Нотариус для вас». Данные буклеты также доступны во всех нотариальных конторах и нотариальных бюро.

Конституционный порядок — это фундамент стабильности и гражданского согласия в стране, он гарантирует каждому гражданину свободы и права, необходимые для созидательного труда, достойной жизни и гармоничного всестороннего развития личности. Этот важнейший документ включает в себя опыт предыдущих поколений, ключевые моменты истории и культурные особенности нашей страны. Являясь отражением нашего менталитета, зеркалом жизни страны, Конституция Республики Беларусь способствует сохранению атмосферы межнационального и межконфессионального согласия, укреплению исторических традиций и духовных ценностей белорусского народа.

В Законе Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности» в статье 2 сказано, что правовую основу деятельности нотариата составляют Конституция Республики Беларусь. Именно положения Конституции, закрепленные в ней гарантии соблюдения прав граждан определяют сущность работы нотариуса. Осуществляя свою деятельность от имени государства на равных условиях для всех граждан и исключительно на принципах законности, беспристрастности, независимости и соблюдения нотариальной тайны, проводя масштабную работу по правовому просвещению и повышению правовой культуры общества, нотариусы обеспечивают реализацию одного из основных прав граждан, гарантированных Конституцией Республики Беларусь, — право на юридическую помощь.

Гусейн Мамедов,
 председатель Правления
 нотариальной палаты Азербайджана

КОНСТИТУЦИОННЫЕ ПРАВА, НОТАРИАТ И ВЫЗОВЫ СОВРЕМЕННОСТИ

*Доклад прозвучал в ходе
 Международной научно-практической конференции
 «Нотариат в современном обществе:
 конституционные гарантии и вызовы времени»
 19.06.2025 год*

Уважаемые дамы и господа, уважаемые участники конференции!

Приветствую вас от имени Нотариальной палаты Азербайджана и хочу выразить благодарность моей уважаемой коллеге госпоже Асель Джанабиловой и Нотариальной палате Республики Казахстан за приглашение на совместно организованную конференцию по столь актуальной теме и за теплый прием.

Современный нотариат – осуществляет внесудебную защиту прав физических и юридических лиц путем подтверждения бесспорных фактов и прав посредством последовательного применения современных стандартов обслуживания и цифровых технологий. Тем самым нотариат обеспечивает бесспорность и стабильность гражданского оборота и непосредственно участвует в реализации и защите многих конституционных прав граждан.

С о г л а с н о К о н с т и т у ц и и Азербайджанской Республики эти права следующие: 1) Право на равенство, то есть равенство всех перед законом, 2) Защита прав человека и гражданина, то есть обеспечение прав и свобод каждого, 3) Право собственности, которое включает в себя защиту имущественных прав, в том числе права частной собственности, законом и обеспечение права наследования в этом

отношении, 4) Право на жилище, 5) Право на вступление в брак, 6) Право на свободное предпринимательство, 7) Право на получение юридической помощи.

Нотариат принимает активное участие в реализации данных прав.

Нотариус, совершая от имени государства нотариальные действия, предусмотренные законодательными актами, обеспечивает реализацию конституционных прав граждан в рамках своей деятельности. Если рассмотреть функции, выполняемые нотариусом, то мы увидим, что эти функции обеспечивают бесспорную реализацию конституционных прав как эффективное средство реализации этих прав. Это социально ориентированные функции нотариата: 1) предупредительно-профилактическая функция, 2) правореализационная функция, 3) правоохранительная функция, 4) фискальная, то есть финансово-регулирующая функция, 5) функция оказания юридической помощи, и в то же время содержательно-ориентированные функции: 1) правоустановительная функция (выявление юридических фактов), 2) удостоверительная функция (нотариус совершает от имени государства различные удостоверительные действия и придает этим юридическим фактам особый статус), 3) охранительная функция (обязанность по защите прав участников нотариального производства возлагается на нотариат)

и 4) юрисдикционная функция (нотариус является органом гражданской юрисдикции).

Нотариус участвует в осуществлении прав и обязанностей участников гражданских правоотношений и создает необходимые правовые возможности для реализации сторонами своих прав и интересов. Нотариусы, совершая нотариальные действия, устанавливают юридические факты и выполняют правоустановительную роль. Нотариус, совершая различные подтверждающие действия в форме нотариальных действий от имени государства, придает этим фактам особый статус. На нотариуса возложена обязанность защищать права участников нотариального производства. Это осуществляется при совершении любого нотариального действия. Роль нотариуса — профессионального юриста в осуществлении гражданских прав заключается в защите и отстаивании прав различных категорий наших граждан, в том числе недостаточно грамотных и недееспособных или ограниченно дееспособных (к ним относятся несовершеннолетние, лица, страдающие психическими расстройствами и т. д.) в гражданских правоотношениях. Помимо вышеперечисленного, нотариус выполняет необходимые юридические процедуры для того, чтобы нотариальное действие не нарушало права других лиц, например, получение согласия супруга (супруги) при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в совместной собственности супругов, или движимого имущества, зарегистрированного в реестре, получение согласия членов семьи, зарегистрированных в ней, при отчуждении квартиры, учет других лиц, имеющих право на наследство, при выдаче свидетельства о праве на наследство и т. д. Удостоверяя нотариальное действие, нотариус выступает в качестве нейтрального защитника сторон нотариального действия и судьи, арбитра между ними и законом.

Нотариат снижает процент гражданских и уголовных правонарушений в обществе, обеспечивая законность действий заявителей, тем самым осуществляя защиту права. Помимо совершения нотариальных действий, нотариусы также оказывают

юридическую помощь заявителям, предоставляя разъяснения и консультации, чтобы граждане могли осуществлять свои права соразмерно уровню своей осведомленности.

Нотариусы удостоверяют юридически обязывающие соглашения и договоры между участниками гражданских правоотношений, например, брачные договоры, алиментные соглашения, соглашения и т.п., осуществляя тем самым посредническую деятельность. Нотариус, не представляющий ни одну из сторон в отдельности, стремится в равной степени защищать права каждой из сторон спора, регулирует правовые отношения между ними путем разъяснения их прав и обязанностей и выбора правильного применения закона, а также предупреждает и предотвращает будущие споры. Таким образом, институт нотариата выполняет роль превентивного (предупредительного) правосудия (юрисдикции).

Современный нотариат осуществляет свою деятельность в форме комплексной юридической службы, выстраиваясь на основе усовершенствованных законодательных положений о нотариальном регулировании гражданских сделок, возможностей и инструментов, формализующих нотариальные действия в электронной форме, а также стандартов качества обслуживания, обеспечивающих более удобное и гибкое обслуживание граждан. Указанные условия являются необходимостью сегодняшнего дня.

Сегодняшняя реальность требует, чтобы нотариальные услуги были реализованы в соответствии с требованиями современной эпохи для того, чтобы нотариус мог защищать и непрерывно реализовывать свои функции, и цифровые возможности должны широко использоваться как вспомогательный инструмент в этом процессе.

В современных условиях необходимо совершенствовать нотариальную деятельность в соответствии с требованиями времени, и существует ряд направлений, обеспечивающих совершенствование нотариальной деятельности и более удобное ее осуществление для физических и юридических лиц, и эти факторы постоянно учитываются. Это: 1) Совершенствование законодательной базы, 2) Совершенствование электро-

нной нотариальной системы и электронных услуг, 3) Повышение уровня профессионализма и улучшение организации обслуживания граждан. Усовершенствования, происходящие по каждому из этих направлений, соответственно создают основу для повышения эффективности нотариальных услуг и удовлетворенности граждан.

Следует подчеркнуть, что одним из важных моментов для дальнейшего развития нотариата является необходимость нотариального удостоверения сделок, имеющих повышенное значение в гражданском обороте, в целях защиты правовой стабильности и безопасности гражданского оборота.

Следует отметить, что масштабные изменения, внесенные в законодательство в сфере нотариальных услуг в Азербайджанской Республике за последние годы, стали новым этапом в совершенствовании как законодательной базы нотариальных услуг, так и электронных нотариальных услуг. Как известно, в современное время цифровое развитие стало движущей силой всех обществ, и все сферы жизни внедряют цифровизацию в соответствии с требованиями времени и перспективами развития. Нотариат нашей республики своевременно оценил этот исторический вызов и последовательно реализует работу в сфере «Электронного нотариата». В целях оказания гражданам необходимых нотариальных услуг по месту их нахождения нотариусы по их запросу оснащены «Мобильной сумкой», состоящей из необходимого технического оборудования. Для совершения нотариальных действий удаленно на платформе «Электронный нотариат» разработано приложение «Мобильный нотариус», и в настоящее время создана возможность утверждения многих видов доверенностей и заявлений через мобильное приложение. Этот инновационный метод с каждым днем расширяет свои возможности и успешно используется нашими гражданами как внутри страны, так и за рубежом. На сегодняшний день количество пользователей приложения «Мобильный нотариус» превысило 1 000 000.

Говоря о цифровом развитии, следует подчеркнуть, что нотариаты имеют широкие возможности в плане подтверждения будущей цифровой жизни, гражданского оборота и прав его участников, а также обеспечения безопасности и бесспорности цифровых прав. Однако следует отметить, что цифровизация в нотариальной деятельности должна осуществляться осторожно и со строгим соблюдением критериев безопасности, а цифровизация должна выполнять свою вспомогательную функцию.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, существования и развития нотариата необходимо использовать больше возможностей и средств, усилить его влияние в законодательном, организационном и цифровизационном плане. Основной гражданский оборот, в том числе в цифровой среде, не должен оставаться вне сферы нотариального регулирования. Функции нотариата в цифровой среде должны быть продолжены в функциональном и востребованном порядке.

В заключение своего выступления я хотел бы отметить, что взаимное сотрудничество нотариальных ассоциаций, обмен опытом и реализация совместных проектов имеют большое значение для развития нотариального дела как на национальном, так и на международном уровне. По моему мнению, Международный союз нотариата должен способствовать такому сотрудничеству как со странами-членами, так и с не входящими в него нотариатами латинского типа. Полагаю, что региональные нотариальные объединения – Европейский союз нотариата, Базовая организация стран СНГ в области нотариальной деятельности, а также формирующийся Союз нотариатов тюркского мира – внесут свой вклад в эту работу.

Верю, что в результате совместных усилий наших стран с латинской нотариальной системой нотариат продолжит динамично выполнять свои функции, сохранит и разовьет свою роль активного защитника конституционных прав граждан и регулятора гражданского оборота.

Благодарю за внимание.

Мира Жаскайрат,
профессор Высшей школы права
Международного университета Астана

НОТАРИАТ КАК ЭЛЕМЕНТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО МЕХАНИЗМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧАСТНЫХ ПРАВ: КОНСТИТУЦИОННЫЕ ГАРАНТИИ И ПРЕДЕЛЫ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОГО ВЛИЯНИЯ

*Доклад прозвучал в ходе
Международной научно-практической конференции
«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год*

Уважаемые коллеги!

Тема моего выступления затрагивает не только аспекты конституционных гарантий и правовой теории, но и отражает живую и актуальную проблематику — место и роль нотариата в современной системе обеспечения частных прав в Республике Казахстан.

1. Социально-правовое значение нотариата

Современный нотариат выступает важнейшим элементом гражданско-правовой инфраструктуры. Он не просто фиксирует сделки — он обеспечивает превентивную защиту прав и законных интересов граждан. Это институт досудебной правовой безопасности, институт доверия, преобразующий правовую грамотность в конкретное, юридически значимое действие.

Нотариус сопровождает наиболее значимые и уязвимые для личности правовые события: отношения в семье и браке, оформление наследства, сделки с недвижи-

мостью, выдачу доверенностей, завещаний, обязательств, исполнительная надпись, обеспечение доказательств. При этом его функция заключается не в карательном воздействии или разрешении споров, а в их предупреждении.

Таким образом, нотариат — это правовой стабилизатор, действующий на опережение, предотвращая конфликты и обеспечивая юридическую определенность в частноправовых отношениях.

2. Нотариат в контексте конституционных гарантий

Конституция Республики Казахстан закрепляет базовые права личности, включая:

- право на защиту частной собственности;
- свободу договора;
- неприкосновенность частной жизни;
- право на квалифицированную юридическую помощь.

Вопрос, возникающий в этом контексте, звучит предельно конкретно: возможна ли

реализация этих прав без полноценного участия нотариата? Частные права нуждаются в институциональных инструментах, обеспечивающих достоверность, юридическую чистоту, доказуемость — и именно такую функцию выполняет нотариат.

Упрощая процедуры и исключая нотариальное удостоверение, мы формально сохраняем право, но фактически обесцениваем механизм его реализации.

3. Угроза или вызов: снижение роли нотариата

На современном этапе наблюдается устойчивая тенденция к снижению роли нотариата. Ему отводится всё более формальное место в правовой системе: отменяется обязательное удостоверение ряда сделок, полномочия ограничиваются, функции передаются в иные административные органы, прежде всего — в центры обслуживания населения.

Однако юридическая безопасность не всегда там, где быстрее. Она там, где предусмотрены правовые последствия, обеспечены процедуры и минимизированы риски. Подмена — не всегда означает улучшение.

4. Пределы публично-правового влияния государства

Государство вправе регулировать нотариат как публично организованный институт, однако оно не должно утрачивать понимания того, что нотариус — это независимый субъект, обеспечивающий правовую безопасность частноправовых отношений.

Пределы вмешательства государства должны сохранять:

независимость и объективность нотариальной деятельности;

доверие сторон к нотариальному акту;

доказательственную силу нотариальных документов;

сбалансированность между публичным контролем и частноправовой автономией.

Иначе исчезает сама возможность реализации принципов правового государства, основанного на приоритете частных прав и институтов, их охраняющих.

5. Зарубежный опыт и цифровая трансформация нотариата

В европейских правовых системах нотариат не только сохраняется, но и активно реформируется с учетом цифровизации. Примеры Франции, Германии, Латвии, Эстонии демонстрируют, что возможно сочетание цифровых технологий с сохранением юридической культуры нотариального действия.

Так, в ряде стран нотариат стал эффективным инструментом фиксации цифровых доказательств: от буллинга и клеветы до нарушений авторских прав. Нотариальные акты, фиксирующие, к примеру, содержание интернет-страницы, имеют доказательственную силу даже после удаления контента. В отдельных случаях на их основании взыскивались многомиллионные компенсации.

Если Казахстан повсеместно не интегрирует современные нотариальные инструменты в цифровую правовую среду, мы рискуем утратить значимый сегмент правовой защищенности субъектов гражданского оборота.

6. Защита прав юридических лиц

Нотариат также выполняет значимую роль в защите интересов юридических лиц. Нотариальные акты используются для фиксации недостоверной информации в СМИ и социальных сетях, для защиты деловой репутации, а также в случаях нарушения авторских и смежных прав.

Удостоверенные скриншоты, как и иные нотариальные документы, обладают повышенной доказательственной силой, не требующей дополнительного подтверждения. Это придает стабильность и предсказуемость правоприменению в цифровой среде.

7. Стратегические задачи нотариального сообщества

Современные вызовы требуют от нотариального сообщества Республики Казахстан не оборонительных, а проактивных действий:

формирование научной школы, теоретических основ и обоснований института нотариата как гаранта частноправовой безопасности;

внедрение цифровых форм нотариальной деятельности без утраты правовой сущности нотариального действия;

сохранение нотариата как института доверия и надежности;

просвещение общества о сущности и значении нотариального удостоверения как защиты от ошибок, мошенничества и судебных издержек.

8. Заключение

Нотариат не должен конкурировать с государственными органами или электронными сервисами. Его миссия — удержание пространства правовой достоверности, предсказуемости и доверия в гражданском обороте. Это особая форма гражданской юрисдикции: точная, нейтральная, превентивная, бесспорная. В современных условиях задача нотариального сообщества — не просто защищаться, а переосмысливать и предлагать.

В условиях цифровизации задача не в сокращении полномочий нотариуса, а в их

переосмыслении и расширении: удостоверение электронных документов, фиксация цифровых фактов, участие в системе онлайн-защиты прав.

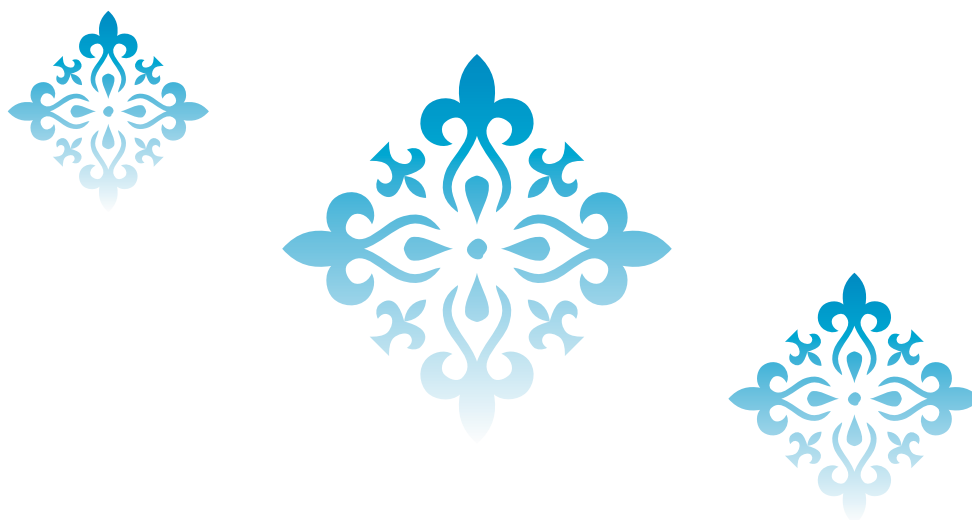
Сведение роли нотариуса к формальности — это не просто функциональное упрощение. Это изменение архитектуры правовой защиты личности.

Нотариат — это досудебная правовая безопасность, это доверие, это правовая грамотность, переведённая на язык конкретного действия. Современный нотариат — это не просто институт, оформляющий сделки, а важнейший элемент правовой инфраструктуры, гарантирующий законность, достоверность и доверие между сторонами в гражданском обороте.

А цифровой нотариат обеспечивает прозрачность гражданского оборота, гарантирует стабильность и безопасность в сфере оборота движимого и недвижимого имущества, а также бизнеса.

Поэтому сегодня особенно важно осознать ценность нотариата как института правовой зрелости, баланса и гражданской уверенности.

Благодарю за внимание.



Жамшид Рахмонов,
заместитель председателя
Нотариальной палаты Узбекистана

РОЛЬ НОТАРИАТА В ОБЕСПЕЧЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ: КОНСТИТУЦИОННЫЕ ГАРАНТИИ И ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ УЗБЕКИСТАНА

*Доклад прозвучал в ходе
Международной научно-практической конференции
«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год*

Ассалому алайкум!

Добрый день, уважаемые участники и гости сегодняшней конференции, дорогие коллеги!

Мне предоставилась огромная честь встретиться с вами здесь, в одном из молодых современных городов мира, в административном, культурном и интеллектуальном центре Казахстана – в городе Астане.

Я выражаю искреннюю признательность за приглашение выступить на столь представительном международном мероприятии, посвящённом знаменательной дате – 30-летию принятия Конституции Республики Казахстан, а также хочу поблагодарить организаторов конференции за его высокий уровень.

Пользуясь случаем, хотел бы поздравить наших казахстанских коллег и народ Казахстана с наступающим праздником – 30-летием Конституции Республики Казахстан.

Уважаемые участники, дорогие коллеги!

Сегодняшняя конференция посвящена вопросам нотариата в современном мире, его роли в обеспечении и защиты имущественных прав граждан.

В связи с этим я хотел бы вкратце остановиться на вопросах роли нотариата в обеспечении имущественных прав граждан, конституционных гарантий и практического опыта Узбекистана.

Конституция Узбекистана, как и конституции многих государств, закрепила ключевые принципы правового государства, верховенства закона и гарантии прав и свобод личности.

Конституция Узбекистана, принятая в 2023 году в новой редакции, отдельной статьей (ст.29) закрепила право каждого на получение квалифицированной юридической помощи.

Данная норма утвердила преимущество прав и свобод человека, усилила требования к обеспечению прозрачности, доступности и качества оказываемых юридических услуг, в том числе и нотариальных.

Имущественные права граждан и гарантии их защиты получили также всестороннее развитие и закрепление в Конституции. В частности, Конституция Узбекистана гарантирует, что все формы собственности равны и подлежат правовой защите, вся частная собственность неприкосновенна, лишение имущества возможно только по решению суда и при наличии законного основания.

В этом контексте нотариат выступает как важнейший институт превентивной юстиции и непосредственно реализует на практике конституционные гарантии имущественных прав путем обеспечения законности нотариальных действий и защиты прав граждан при совершении важных имущественных сделок, а также путем разъяснения сторонам сделок их прав, обязанностей и правовых последствий их действий.

В условиях формирования правового государства и укрепления рыночной экономики роль нотариуса значительно расширилась: он выступает как независимый правовой эксперт, обеспечивающий законность и защиту интересов сторон при совершении юридически значимых действий.

Особенно значима роль нотариуса в обеспечении прав граждан на жильё, закреплённых в Конституции. В условиях, когда жильё представляет собой не только экономическую ценность, но и основу социальной стабильности, нотариус обеспечивает юридическую чистоту сделок с недвижимостью, проверяет правоспособность сторон, наличие прав на объект, отсутствие обременений, запретов и судебных споров, разъясняет сторонам их права, возможные риски и последствия, предотвращает мошеннические действия и способствует формированию правовой культуры в обществе.

Тем самым нотариат выполняет функцию превентивной правовой защиты и существенно снижает риск возникновения имущественных конфликтов, максимально предотвращает возможные споры и разгружает судебную систему.

Таким образом, система нотариата выступает не просто как формальный инструмент удостоверения сделок, но и как действенный механизм правовой защиты интересов граждан и юридических лиц, обеспечивает практическую реализацию государственных гарантий юридической помощи, предусмотренных Конституцией.

Одним из важных вопросов в обеспечении защиты имущественных прав граждан остается повышение правовой культуры населения. В решении данного вопроса, наряду со многими организациями, также задействованы и нотариусы, которые проводят множество встреч с населением и дают бесплатные консультации, участвуют в повышении их правовой культуры.

Уважаемые участники конференции, дорогие коллеги!

Я бы хотел также вкратце остановиться на вопросах опыта Узбекистана в аспекте вызовов времени.

В последнее время мы часто слышим термины «вызовы времени», «вызовы современности». Но что это представляет собой – не всегда знаем.

Хотел бы привести несколько характеристик касательно вызовов времени.

Меняются времена, и мы меняемся с ними. Все меняется, но ничто не исчезает и всему свое время, и время, которое не спрашивает ни о чем и ничего не предлагает, заставляет нас задуматься: насколько мы соответствуем ему (времени)? Что нового пришло в этот мир и как мы должны ответить на новизну, не потеряв себя?

С наступлением 21 века наступили новые времена – время информационных технологий, цифровизации и искусственного интеллекта. В настоящее время, думаю, не осталось какой-либо сферы, которая бы осталась не затронутой современными технологиями и цифровизацией. Ускоренно развивается искусственный интеллект. Много нового пришло в наш мир, и все это в какой-то мере облегчает ту или иную часть нашей работы.

Возникает вопрос: Какое же будущее может быть у нотариата? Мое мнение – надо развивать цифровизацию нотариата, максимально пользоваться её возможностями, однако ни в коем случае нельзя полностью доверять нотариат цифровым технологиям, необходимо также оставить систему традиционного нотариата, т.е. нотариат с обязательным участием человеческого фактора, т.к. никакая цифровая технология не сможет заменить человека.

В Узбекистане вопросам цифровизации уделяется особое внимание и ведется активная работа по законодательному закреплению основ цифрового государства.

В сфере нотариата подобный подход уже реализуется через внедрение автоматизированной информационной системы АИС «Нотариус».

Внедрение данной системы с большой электронной базой данных повысило удобство, качество и оперативность оказания нотариальных услуг.

В данную систему интегрированы более 30-ти различных государственных органов и организаций. Благодаря данной системе весь обмен информацией производится в электронной форме, по принципу «единого окна».

При удостоверении сделок нотариус с помощью данной системы может получить в реальном времени информацию о дееспособности и правоспособности сторон сделки, сведения из кадастра, информацию о налоговой задолженности, о наличии запретов (арестов), сведения из ЗАГСа о гражданском состоянии участников, сведения о задолженности по коммунальным услугам, информацию по

исполнительным производствам и другим юридически значимым обстоятельствам.

Надо отметить, что данная система четко отражает все действия нотариуса, позволяет Министерству юстиции проводить онлайн-мониторинг за действиями нотариусов и гарантирует, что они не отклоняются от закона, дает возможность оперативно выявлять неправомерные действия нотариусов и при необходимости в отношении них применять меры воздействия.

В современном мире, когда информационные технологии развиваются быстрыми темпами, развиваются также и виды угроз на безопасность этих же систем, и у пользователей этих технологий остро стоит вопрос обеспечения надёжной системы безопасности, кибербезопасности, которая будет гарантированно защищать системы от различных взломов и несанкционированных доступов.

В этой связи в Узбекистане вопросам обеспечения информационной безопасности и киберзащиты также уделяется особое внимание. В области защиты персональных данных используются технологии, соответствующие самым современным международным стандартам, которые обеспечивают шифрование биометрической информации и исключают возможность несанкционированного доступа. Работа по совершенствованию системы безопасности ведется на постоянной основе.

За короткий срок был разработан и внедрен в практику механизм получения подписи граждан на нотариальных документах путем сканирования отпечатков их пальцев. Сканирование отпечатков пальцев дает возможность моментально идентифицировать личность участников сделки. Что является важным элементом обеспечения безопасности совершения сделок.

В связи с тем, что данная система показала свою высокую эффективность, в Узбекистане планируется в скором будущем отменить для граждан Узбекистана требование о предоставлении паспортов и других документов, подтверждающих личность участников сделки.

В плане цифровизации также активно принимаются новые решения, внедряются новые технологии и разрабатываются электронные платформы, конечная цель которых — оказание населению качественных юридических услуг.

Одно из таких решений — внедрение дистанционного совершения нотариальных

действий. Дистанционное совершение нотариальных действий проводится путем видеоконференции. Это позволило гражданам Узбекистана, особенно в условиях роста мобильности населения и трансграничных правовых отношений, оперативно с минимальными расходами решить свои имущественные и другие вопросы.

С внедрением системы дистанционного нотариата возникла необходимость идентификации личности сторон и получения подписи граждан на нотариальных документах. В связи с этим за короткий срок был разработан и внедрен в практику механизм опознавания лица — система «Face ID». С помощью данного механизма проводится идентификация и получение подписи гражданина на нотариальных документах.

(Купля-продажа и дарение автотранспортных средств, Заявление-согласие одного из супругов на распоряжение общим имуществом, Заявление-согласие родителей на выезд ребенка за границу, Обязательство сопровождающего несовершеннолетнего ребенка при выезде за границу, Доверенности с правом продажи на транспортные средства и недвижимость, прочие доверенности, Согласие-заявление наследника об отказе от наследства и Договор залога.)

Цифровизация нотариата — это не только технологический процесс, а фундаментальная трансформация подходов к оказанию нотариальных услуг.

Возникновение новых гражданско-правовых отношений, проявление различных вызовов времени требуют постоянного совершенствования нормативно-правовой базы, повышения профессиональной подготовки нотариусов, расширения цифровых сервисов и обеспечения высокого уровня безопасности нотариата.

Уважаемые коллеги!

Узбекистан, узбекский нотариат в плане международных отношений всегда остается верным своим принципам дружбы, взаимопонимания и взаимовыгодного сотрудничества, всегда открыт к обмену информацией и опытом.

В завершение своего выступления позвольте еще раз поздравить наших казахстанских коллег с наступающим праздником — 30-летием Конституции Республики Казахстан.

Благодарю за внимание!

Естер Бабаджанян,
PhD Candidate
Teaching Professor
Maqsut Narikbayev University

КЛАССИФИКАЦИЯ ОДНОСТОРОННИХ СДЕЛОК

*Доклад прозвучал в ходе
 Международной научно-практической конференции
 «Нотариат в современном обществе:
 конституционные гарантии и вызовы времени»
 19.06.2025 год*

Доктрине известно несколько основных классификационных критериев деления односторонних волеизъявлений:

- 1) в зависимости от степени вмешательства сделки в сферу правовой автономии адресата¹;
- 2) в зависимости от момента вступления в силу;
- 3) в зависимости от необходимости восприятия;
- 4) в зависимости от наличия основания обязательства как ближайшей правовой цели;
- 5) в зависимости от типов порождаемых правовых последствий.

Вряд ли такую классификацию можно назвать исчерпывающей, однако им охвачены большинство известных обороту типов односторонних сделок. Нельзя забывать, что свобода совершения односторонних сделок позволяет совершать такие, которые могут быть и не охвачены гражданским законодательством, перечень сделок не является и не может являться закрытым.

В предыдущих главах некоторым видам односторонних сделок из представленной классификации уже был представлен анализ (например, по каузальным сделкам). В настоящем параграфе будет представлен полный анализ, исходя из практического значения такого классификационного деления.

Односторонние сделки в зависимости от необходимости восприятия классически делятся на две категории:

- 1) рецептивные (требующие восприятия);
- 2) нерецептивные (не требующие восприятия)².

Иначе их называют: «нуждающиеся в получении» и «не нуждающиеся в получении» (нем. *empfangsbedürftigen und nicht empfangsbedürftigen Willenserklärungen*)³. Или направленные и ненаправленные⁴.

Классификация односторонних сделок на рецептивные (требующие восприятия) и

¹ См.: 75. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А.Г. Каранетов. – М.: М-Логос, 2018. – 1264 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.), с. 54; Резанов Н.В. Односторонние сделки: классификации, свобода совершения, возможность включения условий // Вестник экономического правосудия РФ. Октябрь, 2022. №10 // <https://zakon.ru/publication/igzakon/10074> (01.20.2023); Черепашин Б.Б. Первоначальные способы приобретения собственности по действующему праву // Труды по гражданскому праву. – М., 2001 (цит. по: СПС «КонсультантПлюс») и др.

² См., например, Егоров А.В. Верховный суд разъяснил понятие сделки. Наступила ли ясность [Электронный ресурс] // Арбитражная практика для юриста: электрон. журн. 2015. № 12. URL: <http://e.arbitrpraktika.ru/article.aspx?aid=432801> (дата обращения: 20.02.2024).

³ Zitelmann E. Die Rechtsgeschäfte im Entwurfe eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich. Erster Teil. Berlin, 1889 (цит. по: Желонкин С.С. Сделки, требующие восприятия в контексте постановления Пленума Верховного суда РФ от 23 июня 2015 года № 25 // Юридическая мысль. №2 (94). 2016. – С. 102-105 (с. 102).

⁴ Sieburgh C. H. Asser 6-III Algemeen overeenkomstenrecht // Wolters Kluwer. – 2018.

нерецептивные (не требующие восприятия) основана на том, нужно ли, чтобы волеизъявление дошло до адресата для наступления правового эффекта. Если юридическое значение имеет сам факт выражения воли и её существование, независимо от уведомления других лиц, такая сделка считается нерецептивной. Если же для возникновения или реализации правового последствия необходимо донесение волеизъявления до определённого другого лица (или лиц) – речь о рецептивной сделке.

Данное деление восходит к немецкой доктрине, где различают Willenserklärungen, die empfangsbedürftig sind (требующие получения) и nicht empfangsbedürftig (не требующие получения). В российско-казахстанской теории его аналог – рецептивные и нерецептивные сделки. Рецептивная односторонняя сделка производит эффект только с момента, когда волеизъявление достигло адресата. Соответственно, нерецептивная сделка действительна и завершена независимо от того, доведено ли волеизъявление до сведения какого-либо лица.

Примеры нерецептивных сделок: завещание (не должно быть кем-либо воспринято при жизни завещателя – его юридическая сила не зависит от чьего-либо уведомления), отказ от права собственности (достаточно одностороннего волеизъявления владельца отказаться от вещи, напр., выбросить или оставить имущество – право прекращается независимо от восприятия кем-либо факта отказа), принятие наследства (совершается подачей заявления нотариусу или фактическими действиями – закон не требует адресовать это волеизъявление другим наследникам), учреждение юридического лица единоличным решением учредителя и т.д. Во всех этих случаях воля лица сама по себе завершает сделку; другие субъекты могут вообще не знать о произошедшем, а юридический эффект (возникновение, прекращение права) уже имеет место.

Рецептивные сделки: уведомление о расторжении договора, заявление о зачёте

встречного требования, оферта конкретному адресату, отзыв доверенности и иные **адресованные волеизъявления**, требующие, чтобы другая сторона получила сообщение⁵. К рецептивным сделкам классически относятся «волеизъявления, обращенные к другому лицу – адресату волеизъявления, которого такое волеизъявление касается»⁶. Такие волеизъявления адресованы другим лицам и для наступления их правового эффекта такое заявление должно достигнуть адресата. В качестве примеров можно привести заявление о расторжении договора, отказ от договора, заявление о зачете и др.

Данная классификация влияет прежде всего на момент возникновения правовых последствий и на возможность отзыва волеизъявления. По общему правилу, если сделка требует восприятия адресатом, она вступает в силу с момента получения адресатом соответствующего извещения. До этого момента лицо, совершившее волеизъявление, ещё сохраняет определённый контроль над ним. Например, согласно принципам оферта может быть отозвана, если уведомление об отзыве поступило адресату ранее или одновременно с самой офертой. Аналогично, уведомление о расторжении договора не произведёт правового эффекта, если не будет доставлено другой стороне – до доставки договор сохраняет силу, и отправитель может отменить своё заявление.

Напротив, нерецептивная сделка по факту своего совершения завершена и не зависит от дальнейшей коммуникации. Здесь важна фиксация момента совершения: например, завещание обретает юридическую силу сразу после того, как подписано и удостоверено надлежащим образом (нотариусом), вне зависимости от того, знает ли кто-то из наследников о его содержании. Волеизъявление **вступает в юридическую силу немедленно**, и нет требуемого адресата, которому надо его доставить. Отсюда и иная логика возможной отмены/изменения: нерецептивную сделку нельзя «отозвать» по аналогии с письмом, но можно отменить

⁵ Поваров Юрий Сергеевич. ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМОЕ СООБЩЕНИЕ И СДЕЛКА: АНАЛИЗ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ ПОДХОДОВ К СООТНОШЕНИЮ // Журнал российского права. 2020. №7. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/yuridicheski-znachimoe-soobschenie-i-sdelka-analiz-kontseptualnyh-podhodov-k-sootnosheniyu> (дата обращения: 06.06.2025).

⁶ Zitelmann E. Die Rechtsgeschäfte im Entwurf eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich. Erster Teil. Berlin, 1889 (цит. по: Желонкин С.С. Сделки, требующие восприятия в контексте постановления Пленума Верховного суда РФ от 23 июня 2015 года № 25 // Юридическая мысль. №2 (94). 2016. – С. 102-105 (с. 102).

совершением новой сделки (как новая воля завещателя отменяет старое завещание).

В ГК РК нет прямого разграничения терминов «рецептивная/нерецептивная». Однако на практике суды интуитивно используют разграничительные критерии.

Очевидно, что предусмотренные ГК односторонние сделки – публичное обещание награды (ст.130 ГК РК), отказ от договора (ст.404 ГК РК) – подразумевают разный режим. Публичное обещание действует с момента объявления конкурса (публикации), т.е. нужно, чтобы его могли воспринять потенциальные исполнители; односторонний отказ от договора – с момента доставки уведомления другой стороне (предполагается уведомление, хотя прямо ГК РК этого не разъясняет, но из смысла обязательственно-правовой нормы это вытекает).

В немецком праве правило восприятия чётко закреплено: согласно §130 BGB, **заявление воли, адресованное другому лицу, действует с момента его поступления этому лицу**, причём считается поступившим, когда вошло в сферу контроля адресата (например, доставлено на почтовый адрес). Исключение – если ранее поступило уведомление об отзыве. Для неадресованных (нерецептивных) волеизъявлений – например, завещания – закон устанавливает особые требования (нотариальное удостоверение или собственноручная форма), но момент их совершения (подписания) сразу же и считается моментом действия (правда, они часто приобретают реальный эффект лишь при наступлении определённого события, напр., смерть завещателя).

В гражданском законодательстве Нидерландов правило о моменте наступления правового эффекта рецептивного волеизъявления является общим. Согласно статье 3:37 параграфа 3 Гражданского кодекса Нидерландов правовой эффект рецептивного волеизъявления может возникнуть в ряде случаев и тогда, когда оно еще не достигло адресата и не попало под сферу его контроля. К таким случаям относятся те, когда недости-

жение «вызвано действиями самого адресата или лиц, за которых он несет ответственность, а также иных обстоятельств, касающихся его личности и оправдывающих возложение на него последствий»⁷. Тем самым голландское право отражает проявление теории получения (ontvangsttheorie) и доктрины доверия. Их совместное применение можно отследить на следующем примере: уведомление о расторжении договора повлечет правовое последствие после его получения адресатом, но если получение или задержка его получения вызваны действиями самого адресата (отказ от получения почты, указание на неверный адрес и т.п.), то заявление будет считаться полученным. Само получение должно быть доказано отправителем. Но при этом сам отправитель впоследствии не может ссылаться на отсутствие воли, соответствующей заявлению против лица, которое считало или могло считать такое заявление действительным⁸.

Нерецептивные сделки – это те односторонние сделки, которые не нужно кому-то направлять и не обязательно, чтобы они дошли до адресата, адресата может вовсе и не быть или адресатами могут выступать неопределенный круг лиц. Для таких сделок достаточно выразить волю вовне. К ним традиционно относится отказ от права собственности, завещание, отказ от наследства или принятие наследства и др.

В российской доктрине также подчёркивается, что понимание «восприятия» не должно быть буквальным: достаточно, чтобы волеизъявление **поступило в сферу контроля адресата**, даже если он его фактически не прочитал. Например, письмо считается доставленным, когда поступило по адресу, даже если адресат не вскрыл конверт⁹. Это защищает отправителя: он выполнил требование о сообщении, и риск неосведомлённости адресата ложится на последнего.

Главное последствие – **определение момента заключения (совершения) сделки**. Для рецептивных – это момент получения адресатом, для нерецептивных – момент

⁷ Sieburgh C. H. Asser 6-III *Algemeen overeenkomstenrecht* // Wolters Kluwer: – 2018.

⁸ Там же.

⁹ Поваров Юрий Сергеевич. **ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМОЕ СООБЩЕНИЕ И СДЕЛКА: АНАЛИЗ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ ПОДХОДОВ К СООТНОШЕНИЮ** // Журнал российского права. 2020. №7. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/yuridicheski-znachimoe-soobschenie-i-sdelka-analiz-kontseptualnyh-podhodov-k-sootnosheniyu> (дата обращения: 06.06.2025).

выражения воли самим деятелем. Отсюда вытекает и второе: **возможность отзыва или изменения** волеизъявления до его завершения. Рецептивное волеизъявление можно отозвать, пока адресат не получил его (либо одновременно с получением). В противном случае оно становится юридически обязательным. Нерецептивное волеизъявление формально нельзя «отозвать» в том же смысле, ведь оно не отправляется никому; но лицо, совершившее его, может отменить его новой сделкой.

Виды односторонних сделок в зависимости от степени вмешательства в сферу правовой автономии адресата.

По данному классификационному критерию часто можно встретить в литературе деление односторонних сделок на: 1) «односторонне обязывающие»¹⁰ и 2) «односторонне управомочивающие»¹¹.

Стоит отметить критику Н.В. Резанова в отношении видового деления сделок по такому классификационному критерию, указавшему на то, что сделки, вторгающиеся в правовую автономию, не всегда влияют на обязанности или порождают обязательства и поэтому название «односторонне обязывающие» недостаточно отражает содержание такой терминологии¹². Так, А.Г. Карапетов называет такие: 1) сделками, позволяющими воле одного лица вторгнуться в сферу правовой автономии другого лица и навязать последнему правовые последствия в форме лишения этого лица тех или иных прав (полномочий), создания для него неких новых обязанностей, изменения или прекращения правоотношения с участием этого адресата односторонней сделки и 2) сделками, позволяющими стороне сделки ограничивать свои собственные права и правовые возможности или предоставлять адресату такой сделки некие права (полномочия)¹³.

Не уходя в обоснование полноты второго деления, определим характеристику сделок этих двух видов.

Итак, первые, как было отмечено выше – односторонние сделки, которые позволяют воле одного лица вторгнуться в сферу автономии другого лица и навязать последнему правовые последствия в форме лишения этого лица тех или иных прав (полномочий), создания для него неких новых обязанностей, изменения или прекращения правоотношения с участием этого адресата односторонней сделки¹⁴ – это те сделки, при совершении которых субъект вторгается в правовую автономию другого лица, не участвующего в совершении сделки. На первый взгляд может показаться, что такое не вписывается в существующие частноправовые принципы. Известно, что частное право защищает автономию воли и это отражается в позитивном законодательстве. Так, согласно п. 1 ст. 149 ГК РК «Односторонняя сделка ... может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законодательными актами либо соглашением с этими лицами»¹⁵. Однако, такое не просто возможно, но и часто встречается. Так, например, реализуя свое право на односторонний отказ от договора, установленное правилами ст. 404 ГК РК, субъект посягает на правовую автономию второй стороны сделки, навязывая ему свою волю в части последствий такого отказа – прекращению договора. Подобное происходит и при совершении заявления о зачете или одностороннем изменении договора (даже при наличии соглашения о возможности такого одностороннего изменения). К данной категории можно отчасти отнести и реализацию субъектом секундарных прав (например, в части выбора альтернативного обязательства).

Однако, закон ограничивает возможность совершения односторонних сделок,

¹⁰ Черепяхин Б. Б. Первоначальные способы приобретения собственности по действующему праву // Труды по гражданскому праву. – М., 2001 (цит. по: СПС «КонсультантПлюс»).

¹¹ Там же.

¹² Резанов Н.В. Односторонние сделки: классификации, свобода совершения, возможность включения условий // Вестник экономического правосудия РФ. Октябрь, 2022. №10 // <https://zakon.ru/publication/igzakon/10074> (01.20.2023).

¹³ Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А.Г. Карапетов. – М.: М-Логос, 2018. – 1264 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.), с. 58.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Гражданский кодекс Республики Казахстан. Общая часть.

посягающих на правовую автономию другого лица строго определенными законом случаями, если о таковом отсутствует соглашение сторон. Все это связано с тем, что происходит «достаточно радикальное вторжение в сферу правовой автономии участников оборота, позволяет одному лицу подчинить своей воле структуру и динамику правоотношения с участием другого лица»¹⁶.

С одной стороны, такие сделки могут быть возможны, если таковые прямо определены законом, с другой – если о совершении таких имеется соглашение сторон (например, об одностороннем изменении договора).

А вот односторонне управомочивающие, или «сделки, позволяющие стороне сделки ограничивать свои собственные права и правовые возможности или предоставлять адресату такой сделки некие права (полномочия)», – это сделки, которые не посягают на правовую автономию других лиц в той степени, которая позволила бы отразить значительное изменение прав, возникновение обязанностей, обязательств или их изменение и прекращение. Кстати, важно отметить, что в части значительного изменения прав имеется ввиду негативное изменение, так как на случай позитивного хоть и значительного изменения вряд ли можно говорить о грубом вторжении в автономию. А.Г. Карапетов отмечает, что по таким сделкам «элемент навязывания практически отсутствует или абсолютно незначителен»¹⁷. Такая категория сделок, как правило, чаще всего направлена либо на создание полномочий или дополнительных правомочий (например, доверенность) или предоставление варианта поведения (например, оферта или завещание).

В большей части известные обороту конструкции односторонних сделок можно четко распределить по такому классификационному критерию. Однако есть такие видо-

вые особенности, по которым достаточно сложно оценить вмешательство в автономию.

Так, например, завещательный отказ – завещание, содержащее возложение обязанностей имущественного характера на наследника в отношении третьих лиц (отказополучателей). Более того, порождающее обязательство между наследником и отказополучателем.

Такая односторонняя сделка осложнена тем, что направлена на две категории лиц: наследника и отказополучателя. И если с отказополучателем оценка не представляется проблематичной, так как приобретение им благ не порождает дополнительных обязанностей и переход таких благ осуществляется сингулярно, без привязки к обязательствам наследодателя. То в части наследников все сложнее.

С одной стороны, автономия воли наследника как лица, у которого возникнут дополнительные обязанности в связи с завещательным отказом, защищена положениями о принятии наследства – осознанном волевым акте, порождающем правовое последствие наследования. Отказавшись от наследства или не приняв его, наследник не подпадает под цепочку дополнительных обременений. Да и обременения эти больше представляют собой некую «транспортировку» чужого блага (наследодателя) в третьи руки, чего-то своего, что принадлежало наследнику, вне связи наследование такой наследник потерять не может. И даже публичный порядок не нарушается, так как для так называемых «обязательных» наследников существуют нормы-гарантии, не позволяющие завещательному отказу посягать на размер обязательной доли. Но, с другой стороны, принятие наследства не всегда осуществляется через осознанное совершение волевого акта, демонстрирующего бесспорное намерение стороны достижения правового эффекта от такого волеизъявления.

¹⁶ Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А.Г. Карапетов. – М.: М-Логос, 2018. – 1264 с. (Комментарии к гражданскому законодательству #Глосса.), с. 58.

¹⁷ Там же.

Гульшат Такишева,

координатор исследовательских

и международных проектов Академии правосудия при ВСС РК

РОЛЬ ИНСТИТУТА НОТАРИАТА В СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ СИСТЕМЫ ОТПРАВЛЕНИЯ ПРАВОСУДИЯ

*Доклад прозвучал в ходе
Международной научно-практической конференции
«Нотариат в современном обществе:
конституционные гарантии и вызовы времени»
19.06.2025 год*

Роль нотариата в совершенствовании системы отправления правосудия значительна и многогранна. Частный нотариат в Казахстане подходит к своему 30-летию. За годы становления и развития частного нотариата в Республике Казахстан он доказал свою состоятельность и занял свое место среди правовых институтов, направленных на защиту прав и законных интересов наших граждан.

Закон РК о нотариате характеризует нотариат как правовой институт по оказанию квалифицированной юридической помощи, обеспечивающий защиту прав и законных интересов физических, юридических лиц путем совершения нотариальных действий¹.

Эпоха цифровизации и автоматизации всех процессов жизнедеятельности общества продолжает вытеснять многие нотариальные действия из привычного обихода. Развитие искусственного интеллекта, цифровых технологий ставит под сомнение необходимость многих нотариальных действий, все больше граждан и юридических лиц отдают предпочтение электронному документообороту, электронному удостоверению сделок на платформе блокчейн, с

применением электронных цифровых подписей, видеоидентификации, верификации и т.п.

Научно-технический прогресс, захлестнувший буквально все сферы жизни, бросает некую «тень» на значение и роль нотариата и нотариальной деятельности в обществе. Подтверждением чему является отказ от многих нотариальных действий, таких как заверение копий документов, нотариального удостоверения сделок с недвижимостью и удостоверения их в электронном формате, путем удостоверения их ЭЦП, отказ от удостоверения сделок, связанных с отчуждением транспортных средств и прочее.

Вполне обоснованно возникает вопрос: возможен ли отказ общества и государства в целом от института нотариата? Какую функцию выполняет нотариат в государстве? Какой вектор развития должен взять нотариат для адаптации к происходящим изменениям?

Ответ на эти вопросы очевиден, ведь возникновение и развитие нотариата неразрывно связаны с развитием гражданского оборота, необходимостью содействовать его субъектам в совершении сделок и юриди-

¹ Закон РК «О нотариате». <https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155> (дата посещения 11.06.2025 г.)

ческом закреплении приобретаемых прав. Нотариат возник как институт гражданского права, призванный защищать частную собственность и обеспечивающий бесспорность имущественных прав, охрану прав всех участников гражданского оборота. Исторически нотариат является составной частью правовой системы любой страны, так как осуществляемые нотариусом функции объективно необходимы и востребованы обществом.

Нотариат, как правовой институт, должен адаптироваться под те изменения, которые происходят в обществе. Законодательство, регулирующее нотариальную деятельность, должно меняться так же быстро, как диктуют процессы, происходящие в сфере гражданских правоотношений.

Нотариат представляет собой негосударственный институт, которому государством делегированы отдельные полномочия по осуществлению одной из важнейших государственных функций – защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Иными словами, нотариат законодательно наделен полномочиями властного характера и своей деятельностью реализует публичную власть государства. Нотариат является представителем государства, но не входит в систему государственных органов. Но в то же время нотариат является неотъемлемой составной частью правовой системы любой страны и позволяет государству успешнее реализовывать его правоохранительные, фискальные и судебно-юрисдикционные функции.

Для объективной оценки степени значимости института нотариата в системе правовых институтов необходимо исследовать его функции и ту роль, которую выполняет этот правовой институт в обществе.

На мой взгляд, государство не в полной мере использует возможности и потенциал нотариата. Представители нотариального сообщества – это высококвалифицированные, лицензированные юристы, являющиеся проводниками права в жизнь, это практикующие специалисты, ежедневно сталкивающиеся с насущными проблемами гражданского сообщества.

Нотариат, как «лакмусовая бумага», является индикатором процессов, происходящих в обществе, отражающим как экономические, так и социальные преобразования в обществе.

Разработка и подключение платформы ЕНИС (единой нотариальной информационной системы), цифровизация нотариальной деятельности, подключение нотариусов к информационным системам, доступ к государственным базам данных физических и юридических лиц, возможность удостоверения нотариальных действий ЭЦП нотариуса, удостоверение равнозначности электронных документов бумажным и наоборот, возможность дистанционного удостоверения доверенностей и согласий стали именно теми необходимыми законодательными инициативами, которые вдохнули новую жизнь нотариату Казахстана.

Одной из самых важных законодательных реформ последнего десятилетия стала передача нотариусам некоторых судебных функций, связанных с совершением исполнительных надписей по бесспорным требованиям. Изменения были связаны с принятием Закона Республики Казахстан 31 октября 2015 года № 378-V ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования системы отправления правосудия». С этого периода началась новая эпоха в развитии казахстанского нотариата. Нотариат стал одним из важных элементов судебной реформы, так как основной целью введения исполнительной надписи была оптимизация судебной нагрузки и разгрузка судов от рассмотрения вопросов бесспорного характера. Возможность совершения исполнительной надписи у нотариуса вызвала вполне обоснованный и законный интерес как среди предпринимателей и бизнес-структур, так и среди населения, так как обращение к нотариусу значительно упростило процедуру, сократило сроки и порядок обращения к нотариусу по взысканию задолженности по бесспорным требованиям.

С 2016 года нотариусы Казахстана совершают исполнительные надписи.

На сегодняшний день данное нотариальное действие прочно вошло в нотариальную практику и получило свое признание как в бизнес-среде, так и у населения, в качестве эффективного правового инструмента по взысканию задолженности, возникшей по бесспорным основаниям, перечень которых установлен законодательством.

Исторически нотариат тесно связан с судебной системой, развитая система нотариата способна снять судебную нагрузку и оказать положительное влияние на судебную реформу. Возможность использования потенциала нотариата в перераспределении компетенции в сфере судебной деятельности подтверждается нотариальной практикой совершения исполнительных надписей. Конечно, нотариат на пути апробации эффективности данного правового механизма подвергся жесткой критике не только среди профессионального сообщества, но и среди простых граждан нашей страны. Очень много нареканий в отношении нотариусов было и со стороны контролирующих и надзорных органов, однако весь этот процесс оправдан тем, что цели, связанные с внедрением этого правового инструмента внесудебного разрешения требований бесспорного характера, заработал и доказал свою состоятельность.

Цель законодателя, направленная на совершенствование судебной системы и оптимизацию судебной нагрузки, была достигнута. Анализ статистических данных, совершенных по республике в период с 2016 года по сегодняшний день, подтверждает эффективность проводимых реформ. Согласно статистическим данным Республиканской нотариальной палаты за 2016 год по республике было совершено всего 960 исполнительных надписей, в 2017 году – 24852, в 2018 году – 253504. В 2019 году – 752 944, в 2020 году – 802869, в 2021 году – 1 277 195, в 2022 году – 1 678 146, в 2023 году количество совершенных исполнительных надписей превысило два миллиона и составило 2 022 335, в 2024 году было совершено 1 487 486 исполнительных надписей.

Нотариат принял на себя указанную нагрузку и оправдал доверие законодателя, сформировав к своему 10-летнему рубежу положительную нотариальную и судебную практику по исполнительным надписям.

В своей работе «Будущее системы гражданской юрисдикции: попытка прогноза» профессор В.В. Ярков отметил: «Современная система гражданской юрисдикции развивается в направлении поиска упрощенных форм разрешения подведомственных различным органам дел для того, чтобы найти оптимальное соотношение между результатом и способом его достижения».

В этой связи роль института нотариата как института предупредительного правосудия в оказании содействия суду очевидна. В действующей практике превентивная (предупредительная) функция нотариата ярко прослеживается в нескольких направлениях:

Во-первых, в предупреждении и предотвращении возможных споров на стадии нотариального удостоверения гражданско-правовых договоров и сделок. Нотариус не только устанавливает личность, правоспособность сторон и их волеизъявление при заключении сделки, но также должен разъяснить сторонам правовые последствия совершаемого нотариального действия, чтобы правовая неосведомленность не была использована им во вред. Согласно статье 53 ЗРК «О нотариате» «Нотариус и должностные лица, совершающие нотариальные действия, обязаны разъяснить сторонам смысл и значение представленного им проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям законодательства»².

Во-вторых, нотариальные документы обладают особой доказательственной силой, что облегчает процесс доказывания в суде при возникновении гражданско-правового спора. К тому же нотариус обеспечивает доказательства. Данное нотариальное действие на сегодняшний день прочно вошло в гражданский оборот и приобретает

² ЗРК «О нотариате» https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z103 (дата посещения 12.06.2025 г.)

все большую популярность. Рост интернет-мошенничества, использование различных мессенджеров в качестве определенной площадки ведения переговоров и фиксации различных договоренностей, открытие торговых площадок в социальных сетях на сегодняшний день выводят гражданско-правовые отношения на совершенно иной уровень, что требует в свою очередь быстрого реагирования и фиксации тех или иных событий, происходящих на просторах виртуального пространства. В этой ситуации обеспечение доказательств нотариуса, фиксирующее те или иные события, путем составления протокола обеспечения доказательств приобретает совершенно новое звучание. Рост количества данного нотариального действия подтверждает его востребованность в гражданском обороте. К примеру, в 2024 году количество совершенных нотариусами обеспечений доказательств по сравнению с 2023 годом возросло практически в два раза. В соответствии со статистическими данными, в 2024 году нотариусами обеспечено доказательств в количестве 8 134 нотариальных действия, для сравнения в 2023 году - 4 925.

Процедура обеспечения доказательств закреплена в главе 17 Закона РК «О нотариате» и закрепляет процесс обеспечения доказательств нотариусом, необходимых в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе. Пункты 1 и 2 статьи 98 Закона РК «О нотариате» гласят: «По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным. Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или другого компетентного органа». Статья 99 Закона РК «О нотариате» описывает процедуру и порядок обеспечения доказательств, однако анализ данных статей

показывает неоправданные законодательные ограничения в процедуре совершения данного действия, которое выражено в возможности обеспечения доказательства только до стадии возбуждения гражданского дела в суде.

Зачастую заинтересованные лица понимают необходимость обеспечения доказательств (заверение переписки в социальных сетях или мессенджерах, скриншотов и др.) лишь на стадии возбуждения гражданского дела и подготовки дела к судебному разбирательству, а также и в ходе рассмотрения дела в суде. Внесение изменений в данной части привело бы к усилению доказательственной базы для сторон при защите своих прав и законных интересов, ведь нотариус в ходе обеспечения доказательств в основном фиксирует те или иные факты, не затрагивая существа спора. Для сравнения, в действующем законодательстве Российской Федерации аналогичная норма, содержащаяся в части 2 статьи 102 Основ законодательства Российской Федерации «О нотариате», ограничивающая возможность обеспечения доказательства в период судебного разбирательства или рассмотрения административного органа, утратила силу еще в 2014 году Федеральным законом о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ³.

В настоящее время ученые-правоведы, юристы-практики, занимающиеся проблемами нотариата, а также и само нотариальное сообщество должны сосредоточить свое внимание на изменениях, происходящих в обществе, и вести активную работу над выводом института нотариата на новый уровень развития, учитывая стремительно развивающиеся гражданско-правовые отношения в эпоху цифровизации и развития технологий.

И наконец, третье направление – это передача нотариусам некоторых категорий гражданско-правовых дел, рассматриваемых судами в порядке особого производства, носящих бесспорный характер.

³ Основы законодательства Российской Федерации «О нотариате» <https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=175434#l302> (дата обращения 12.06.2025 г.)

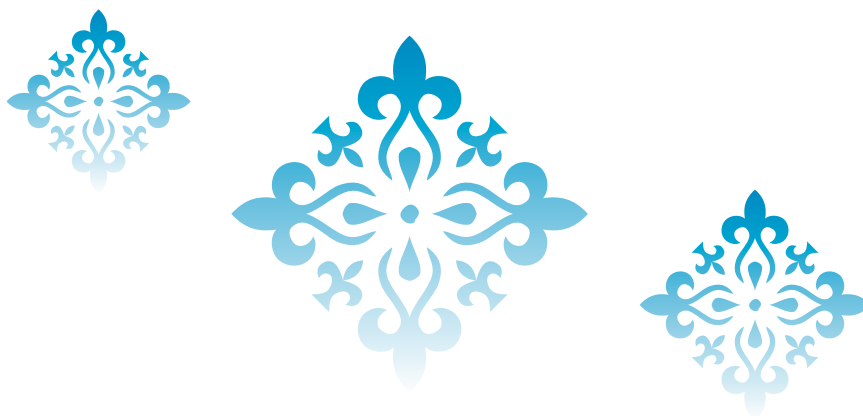
Казахстанский нотариат на примере совершения исполнительных надписей показал потенциал и возможности института нотариата, в принятии на себя некоторых полномочий и функций судебной системы по рассмотрению дел, не влекущих спора. Этот положительный опыт можно было бы распространить и дальше, постепенно переходя к перераспределению нагрузки с судебных органов в другие институты, тем самым разгружая суды от рассмотрения несвойственных ей дел бесспорного характера. Речь идет о делах особого производства, например, установление фактов, имеющих юридическое значение.

В своей статье «Установление юридических фактов нотариусом» д.ю.н., профессор юридического факультета Санкт-Петербургского государственного университета Д.Я. Малешин достаточно хорошо аргументировал тот факт, что «дела особого производства неправильно рассматривать как исключительную компетенцию суда». В своей статье он рассматривает возможность передачи отдельных дел особого производства в ведение нотариусов. «Важно правильно понимать сущность деятельности в особом производстве по установлению фактов. Во-первых, под юридическим фактом понимаются конкретные обстоятельства, с наступлением которых нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение правоотношения. Во-вторых, установлением юридических фактов является деятельность по установле-

нию фактов, имеющих юридическое значение, подтверждению наличия или отсутствия неоспариваемых субъективных прав, определению правового статуса гражданина с целью оказания содействия заявителю и заинтересованным лицам в приобретении прав либо создания необходимых условий для осуществления имеющихся субъективных прав. Дореволюционные авторы более удачно определяли суть этой деятельности: «Через такое участие суда возникший факт обеспечивается, т.е. сберегается, охраняется в своей подлинности и достоверности, т.е. становится непререкаемо верно, что факт возникал и возник в такое-то время и в таком-то месте, и возник именно в таком, а не в ином составе и виде».

По мнению С.Н. Абрамова, предметом и целью деятельности в особом производстве является проверка правильности утверждения заявителя о принадлежности ему определенного права либо наличия определенного юридического факта при отсутствии спора о праве гражданском.

Выработка определенного алгоритма совершения нотариусом процедуры установления фактов, имеющих юридическое значение, позволила бы также разгрузить судебную систему, используя потенциал нотариальной системы. В законопроекте «О нотариате» 2019 года данный вопрос поднимался на обсуждение, но не получил своей реализации, однако еще не потерял своей актуальности.



В ЧЕСТЬ ПРАЗДНОВАНИЯ 80-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ

Әсел Прімбетова,

Түркістан қаласының нотариусы

АРДАГЕР – МАХМҰД ҮСЕНҰЛЫ ДӘРІБАЕВ

2025 жылы Ұлы Отан соғысының Жеңісіне 80 жыл толуына орай, ардагерлік мәртебе алғанына бес жыл толуына байланысты, Түркістан облысы, Түркістан қаласының жекеше нотариусы, Таулы Қарабақ соғысының ардагері Махмұд Үсенұлы Дәрібаевтан алынған сұхбат.

Махмұд Үсенұлы Дәрібаев 1970 жылы Түркістан облысы, Сауран ауданының Шорнақ елді мекенінде дүниеге келген. Мектепті тәмамдаған соң, 1989 жылы әскер қатарына шақырылып, қызметін бастайды. Өзінің алғашқы әскери қадамдарын көршілес Өзбекстандағы ұлтаралық қақтығысты басуға қатысудан бастайды. Бір апта ішінде қақтығыс тоқтап, 1990 жылы Таулы Қарабаққа аттанады.

«Мен соғысқа барған жылы 18 жаста едім. Бізді Степанакерт қаласындағы шұғыл қимылдау бөлімшесіне орналастырды. Соғыс болып жатқанынан хабарсыз едік. Бірақ алғашқы тапсырма беріліп, ауысымға түскен күннің өзінде қарсы беттегі көпқабатты үйден бізге қарсы оқ атылғанда, шынайы соғысқа келгенімді түсіндім. Әскери бөлімшеге де бірнеше рет террористер шабуыл жасап оқ жаудырған. Дегенмен, басты мақсатымыз — ұлтаралық қақтығысты бейбіт жолмен тоқтату еді», — дейді Махмұд Үсенұлы.

Таулы Қарабақтағы қақтығыс алғашында жер мәселесінен туындап, уақыт өте келе ұлтаралық қақтығысқа ұласты. Армян мен әзербайжан халықтарының арасындағы

қарулы жанжал көптеген отбасының шаңырағын шайқалтып, бейбіт тұрғындардың өміріне балта шапты. Бұл кезеңде 30 мыңға жуық адам қаза тапқан.

«Соғыс бір күн болса да, қасірет. Ата-анадан жетім қалу, баласынан айырылу — бұл ешкімге оңай соқпайды. Біз көпұлтты мемлекетпіз. Барлығымыз бір шаңырақ астында өмір сүріп келеміз. Сол себепті, ұлтқа бөлінбей, барлық адамды бірдей құрметтей білейік. Бейбіт күннің бәрі баға жетпес бақыт», — дейді Махмұд Үсенұлы.

Қақтығыс кезінде Махмұд Үсенұлы Степанакерт қаласының маңынан он төрт әзербайжан азаматтарын қоршаудан алып шығуға қатысқаны үшін «За отличие в службе» төсбелгісімен марапатталды. Сондай-ақ ерен еңбегі үшін екінші рет төсбелгімен марапатталды. Қазіргі таңда ардагердің төсбелгілері Түркістан қаласындағы Саттар Ерубәев атындағы музейде сақталуда.

1991 жылы әскерден оралған соң, күз айында Түркістан қаласының Ішкі істер басқармасына шұғыл топ бөліміне қызметке орналасты. Сонымен қатар, Махмұд Үсенұлы Қожа Ахмет Ясауи атындағы халықаралық қазақ-түрік университетінің заң факультетіне оқуға түсті. Ішкі істер бөліміндегі қызметін абыроймен атқарып, 2011 жылы зейнеткерлікке шықты. 2015 жылдан бастап Түркістан қаласында нотариус болып қызмет атқаруда.

«Зейнетке шыққан соң мен де көп әріптестерім секілді аға күзетші болып жұмыс істедім. Бірақ заңгер мамандығын игерген достарым нотариус болып жұмыс істеуді ұсынды. Ізденіп, қайта оқып, екі жыл бойы тәжірибеден өткеннен кейін, 2015 жылы нотариаттық палатадан лицензиямды алдым», — дейді Махмұд Үсенұлы.

Қазақстан Республикасы Президентінің жарлығымен 06.05.2020 жылы «Ардагерлер туралы» №322-VI Заңы 3-бабының 1-тармағының 2-тармақшасына сәйкес заң қабылданды. «Ұлы Отан соғысының ардагерлеріне» теңестірілді.

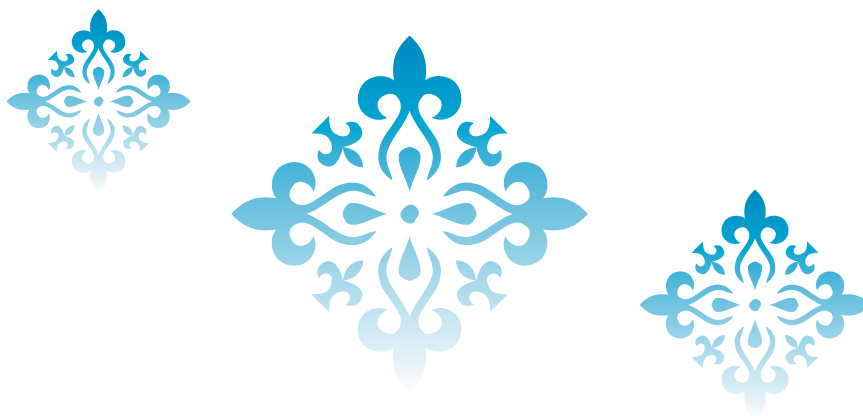
Бүгінгі таңда Махмұд Үсенұлы Түркістан облысы Таулы Қарабақ этносаралық қақтығысты реттеуге қатысқан ұрыс қимылдарының ардагерлері төрағасы. Жастардың патриоттық рухын көтеруге және отан қорғау мақсатында іс-шаралар өткізіп, Жаңа Қазақстанның жастарына бағыт бағдар беруге атсалысып келеді.

«Қазақстан Республикасының азаматы ретінде жергілікті халыққа көмек беру біздің міндетіміз деп білемін. Түркістан облысында ардагерлер жайлы меморандумға қол қойылғаннан бастап, бір шаңырақ

астына жиналып, ел үшін қызмет етіп келеміз. Қаңтар оқиғасы кезінде блок-постта тұрған әскерлерге жігерлендіру мақсатында бейбітшілікті насихаттадық. Әлеуметтік жағдайы төмен отбасыларға қолымыздан келгенше көмек беріп келеміз. Жұмыла көтерген жүк жеңіл. Бірлігіміз берік болса, біз еңсере алмайтын қиындық жоқ», — дейді Махмұд Дәрібаев.

Қазіргі таңда Махмұд Дәрібаевтың 6 баланың әкесі. Жұбайы медицина саласының қызметкері. 3 ұл, 3 қызын батыр әке адал болуға, уәдеде нық тұруға тәрбиелеп келеді.

Махмұд Үсенұлының өмір жолы батылдың, елге қызмет етудің, патриотизм мен әділеттіліктің үлгісі. Ол соғыс даласындағы ерлігімен ғана емес, бейбіт өмірде де ұрпақтарына және қоғамға үлгі боларлықтай қасиеттерімен ерекшеленеді. Махмұд Үсенұлының тағдыры – өз елінің тағдырына деген адалдықтың, құрметтің және жігердің көрсеткіші. Оның адамгершілігі мен азаматтық ұстанымы жастар үшін үлкен сабақ болып табылады. Өзі көрген қиындықтарды жеңіп, елге қызмет ету жолында аянбай еңбек етіп жүрген Махмұд Үсенұлы – Түркістан қаласының мақтанышы.



НОТАРИУСЫ РЕСПУБЛИКИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ТОРЖЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

В дни празднования Дня Победы нотариальное сообщество Казахстана активно участвовало в различных торжественных мероприятиях, проходивших в регионах в честь 80-летия Победы в Великой Отечественной войне.

День Победы – знаменательный праздник, напоминающий о бессмертном подвиге и безграничном героизме нашего народа в годы Великой Отечественной войны.

Нотариусы Шымкента возложили цветы к мемориалу «Даңк», расположенному в парке Абая города Шымкент, в честь воинов-победителей Великой Отечественной войны. Они почтили минутой молчания память героев, героически сражавшихся на пути к победе.



Нотариусы и нотариальная палата города Алматы возложили цветы к памятнику Героя Советского Союза, народному герою Казахстана Бауыржан Момышулы.



Память героев почтили и нотариусы Западно-Казахстанской области: в городе Уральске состоялась церемония возложения цветов к мемориалу «Вечного огня». Нотариусы также посетили Дом инвалидов и престарелых.



В рамках празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне нотариусы Северо-Казахстанской области возложили цветы к мемориалу «Вечный огонь» в городе Петропавловске в память о павших героях.

В честь празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне нотариусы нотариальной палаты ВКО почтили память



погибших воинов и героев Великой Отечественной войны, возложены цветы к мемориалу «Победа».



Нотариусы Костанайской области совместно с Департаментом юстиции Костанайской области, частными судебными исполнителями, а также представителями местных исполнительных органов поздравили ветеранов и вручили им продуктовые корзины и юбилейные медали.

Так, в Житикаринском районе поздравили Сергеева Василия Михайловича, который в годы войны трудился в поле, а

после долгие годы служил в органах внутренних дел.

В Аулиекольском районе нотариусы также выразили благодарность труженикам тыла, передав им продовольственные корзины в знак признательности за самоотверженный труд в годы войны.



В честь празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне 6 мая 2025 года руководитель Департамента юстиции Атырауской области, руководители отделов, председателем нотариальной палаты Атырауской области и частных нотариусы поздравили с праздником и оказали материальную помощь ветерану тыла времен Великой Отечественной войны Есмуханову Сайдешу и заслуженному работнику органов юстиции, ветерану нотариата, Почетному гражданину Махамбетского района Атырауской области – Мырзахметову Толешу.

Во исполнение Комплексного плана мероприятий Республиканской нотариальной палаты на 2025 год, в честь празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне Аппаратом нотариальной палаты

Атырауской области и частными нотариусами 29 апреля текущего года в школе-лицее № 20 имени Пушкина, в целях воспитания у молодежи чувства любви, уважения и патриотизма к своей Родине, было проведено праздничное мероприятие «Пусть будет мир во всем мире». В рамках мероприятия ученики проходили строевой парад, пели патриотические песни.

Аппаратом нотариальной палаты Атырауской области и частными нотариусами области 9 мая текущего года в честь праздника было проведено возложение

цветов к историческому памятнику, расположенному в Парке победы города Атырау.

В честь празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне, 30-летия Ассамблеи народа Казахстана нотариальной палатой с участием нотариусов Атырауского нотариального округа Уралбаевой Ляззат Алдешевны и Кузембаевым Нұрлан Түзелбайұлы проведена акция «Нотариус советует». На данном мероприятии граждане обратились к нотариусам по интересующим их вопросам и получили ответы в соответствии с законодательством.





*Нотариат күні құтты болсын!
С Днем нотариата!*

**Құрметті нотариустар және
нотариаттық сала қызметкерлері!**

Сіздерді кәсіби мереке – Нотариат күнімен құттықтаймыз!

Еліміздің тұрғындарының құқықтары мен мүдделері үшін атқарған әрбір істеріңізді атап өтуге тұрарлық білікті мамансыздар. Осынау игілікті істе қанаттарыңыз талмасын, қажыр-қайраттарыңыз арта берсін!

Сіздерге зор денсаулық, ұзақ ғұмыр, ырыс пен ынтымақ, бақыт пен береке тілейміз!

Уважаемые коллеги!

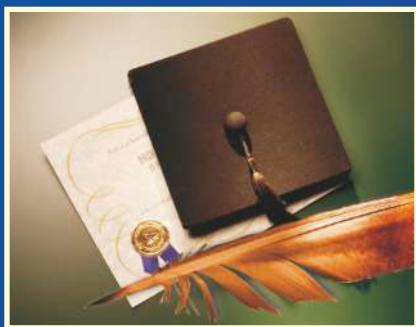
Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем нотариата!

Ваша ответственная работа играет важную роль в обществе, обеспечивая защиту прав и законных интересов граждан и бизнеса. Благодаря вашему профессионализму и надежности, обществу доступна качественная юридическая помощь.

Желаем вам успехов во всех начинаниях, стабильности и процветания в работе, а также благополучия, здоровья и счастья в личной жизни. Пусть каждый день приносит вам удовлетворение от вашего благородного труда и новые достижения!

С праздником!

**С уважением,
Республиканская нотариальная палата**



NOTARY



Қазақстан Республикасы
Астана қаласы
Сарайшық даңғылы,
38 үй, 5 кеңсе
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Республика Казахстан
город Астана
проспект Сарайшык,
38 дом, 5 офис
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Republic of Kazakhstan
Astana
Sarayshyk avenue,
38, office 5
tel.: 8 (7172) 50-88-26